



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35105-102/2018/10 1093-05

Datum: 8. 10. 2018

Dato: 102-18 ro-ro gd.docx.doc

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16) in drugega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., v nadaljevanju GZ) v postopku izdaje gradbenega dovoljenja **za gradnjo RO-RO veza v Bazenu III – 1. faza v Luki Koper**, investitorju Luki Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6000 Koper, naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju Luki Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6000 Koper, se izda gradbeno dovoljenje za **gradnjo RO-RO veza v Bazenu III – 1. faza v Luki Koper**, na zemljišču parc. št. 355/2, 716/2 in 920/1 vse k.o. Ankaran in 3/16 k.o. Morje, v naslednjem obsegu:

### 1 Splošni podatki

- vrsta gradnje: novogradnja,
- klasifikacija objekta: 21510 pristanišča in plovne poti,
- zahtevnost objekta: zahteven objekt,
- komunalna oskrba objekta: priključevanje na obstoječo infrastrukturo znotraj pristanišča,
- dostop do javne ceste: obstoječ dovoz.

### 2 Pristajalni odbojnik

- dostop preko jeklenih mostov.

### 3 Samostojno privezno mesto

- dve privezni mesiti dostopni po morju,
- eno privezno mesto dostopno preko jeklenega mostu.

### 4 RO-RO rampe

- rampa s tremi bitvami za priveze.

### 5 Poglobljanje

- poglobljanje kanala v Bazenu III na -10 m (hidrografsko) – prva faza,
- odlaganje refula v obstoječo kaseto 7A in kaseto 799/29.

### 6 Infrastruktura

- interni vodovodni priključek za potrebe ladij,
- interni elektro priključek,
- odvodnjavanje meteorne vode preko lovilcev olj v morje.

### 7 Gradbišče

- v območju gradnje.

II. Sestavni del tega dovoljenja so:

- A. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. gp-pr-002/16, januar 2018, OPI Inter d.o.o., Ljubljana in Geoportal d.o.o., Ljubljana:

0	Vodilna mapa št.: 105-2016-2-0
0	Vodilna mapa št.: 105-2016-2-0 – dopolnitev, september 2018
3.1	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti »Ro-Ro v Bazenu III – Pristajalni odbojniki in privezna mesta « št.: 105-2016/2-3.1
3.2	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti »Ro-Ro v Bazenu III – Obalna konstrukcija« št.: gp-pr-002/16 - 1
4.1	Načrt električnih inštalacij in električne opreme št.:23-01/16-E
4.2	Načrt električnih inštalacij in električne opreme – katodna zaščita št.:1486/2016
9.1	Elaborat – načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki št.: gp-pr-002/16-2
9.2	Elaborat – študija požarne varnosti št. ŠPV. 902/2017
9.3	Elaborat – maritimne podlage za postavitve dodatne privezne boje v bazenu III
9.4	Elaborat – maritimne podlage za RO-RO vez v severnem delu III. bazena
9.5	Elaborat – maritimnost in privez vojaških plovil v bazenu III

B. Soglasja in mnenja pristojnih organov in organizacij:

- Vodno soglasje št. 35507-1620/2018-8, z dne 23.05.2018, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana
- Soglasje št. 478-8/2018-4, z dne 09.04.2018, Finančna uprava Republike Slovenije, Finančni urad Koper, Ferrarska ulica 30, 6000 Koper
- Soglasje št. 478-8/2018-5, z dne 13.04.2018, Finančna uprava Republike Slovenije, Generalni finančni urad, Šmartinska cesta 55, 1000 Ljubljana
- Kulturnovarstveno soglasje št. 35104-138/2018/2, z dne 13.04.2018, Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, 6330 Piran
- Soglasje št. 351-503/2018-5, z dne 31.05.2018, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- Soglasje št. 351-3/2018/14, z dne 31.05.2018, Ministrstvo za infrastrukturo, Uprava Republike Slovenije za pomorstvo, Ukmarjev trg 2, 6000 Koper
- Okoljevarstveno soglasje št. 35402-34/2016-29, z dne 13.02.2018, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, pravnomočno dne 05.03.2018.

III. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični in oblikovalski pogoji obravnavanega posega so določeni v dokumentaciji navedeni v II. točki tega dovoljenja in so za investitorja obvezujoči. Poleg navedenega mora investitor izpolniti naslednje pogoje:

- pred pričetkom gradnje je treba določiti merilni mesti za postavitve merilnikov motnosti oziroma osvetljenosti in vzorčnih mest za monitoring stanja podmorskih travnikov,
- v primeru, ko je hitrost vetra večja od 5 m/s oz. 18/ km/h, je potrebno prekiniti izvajanje gradbenih del, ki povzročajo prašenje,
- gradbena dela se lahko izvajajo le v dnevnem obdobju med 6. in 18. uro, razen plovno sesalnega bagra s premičnim tlačnim cevovodom, ki lahko obratuje vse ure v dnevu do zaključka del,
- poglobljanje morskega dna se lahko izvaja le v stanju nevzvalovanega morja,
- v času obratovanja nameravanega posega je treba izvajati kontinuirane meritve motnosti oziroma osvetljenosti,
- v času obratovanja je treba izvajati monitoring stanja podmorskih travnikov na vzorčnih mestih določenih v času gradnje,
- izvajalec del mora Upravi RS za pomorstvo vsake tri mesece tekom gradnje ter ob zaključku del prijaviti vse spremembe meja obale ali morskih globin.

IV. To dovoljenje preneha veljati, če investitor v roku pet let po njegovi pravnomočnosti ne vložil popolne prijave začetka gradnje.

V. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škoda, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

VI. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

### **O b r a z l o ž i t e v :**

Investitor Luka Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6000 Koper je dne 3. 9. 2018 vložil na Ministrstvo za okolje in prostor zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo RO-RO veza v Bazenu III – 1. faza v Luki Koper, na zemljišču parc. št. 355/2, 716/2 in 920/1 vse k.o. Ankaran in 3/16 k.o. Morje.

K vlogi je bila v skladu s 54. členom ZGO-1 priložena projektna dokumentacija in soglasja pristojnih organov, kot je navedeno v točki II. izreka tega dovoljenja ter dokazilo o pravici graditi.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je obravnavana gradnja locirana na zemljišču, ki se nahaja na območju, ki se ureja z državnim prostorskim načrtom. Projekt PGD se nanaša na gradnjo RO-RO priveza vključno z odbojniki, priveznimi mesti, dostopi do priveznih mest in poglobljanjem kanala v Bazenu III, grajenih na pilotih in z vmesnimi jeklenimi dostopnimi mostovi v Luki Koper. Uredba o državnem prostorskem načrtu za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru (Uradni list RS, št. 48/2011 – v nadaljevanju DPN), v 6. členu med drugim določa območje kopenskega in maritimnega dela pristanišča (2-m – avtomobilski terminal in 3-d – Bazeni III). Upravni organ ugotavlja, da je predvidena gradnja locirana na južno linijo predvidenega pomola III. Iz načrta PGD izhaja, da gradnja ne bo ovirala gradnje predvidenega pomola III. Nadalje upravni organ ugotavlja, da je predvidena prva faza poglobljanja akvatorija na -10 m (hidrološko), izkopani material pa se bo odlagal v obstoječo kaseto 7A in kaseto 799/29. DPN v tretjem odstavku 37. člena določa, da so med drugim dopustne delne in začasne ureditve, ki morajo biti usklajene z Upravo Republike Slovenije za pomorstvo ter programi upravljalca pristanišča Koper, izvedejo pa se tako, da so skladne s končno ureditvijo. Upravni organ ugotavlja, da je gradnja RO-RO veza v Bazenu III začasnega značaja, in se s kasnejšo gradnjo pomola III odstrani, nahaja se znotraj območja kopskega tovornega pristanišča, določenega z Uredbo o upravljanju kopskega tovornega pristanišča, opravljanju pristaniške dejavnosti, podelitvi koncesije za upravljanje, vodenje, razvoj in redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture v tem pristanišču (Uradni list RS, št. 71/08, 32/11, 53/13, 25/14, 3/18 in 41/18). Upravni organ ugotavlja, da je k predvideni gradnji pridobljeno soglasje za gradnjo Uprave RS za pomorstvo, investicija pa izhaja tudi iz Programa izvedbe infrastrukturne ureditve za izvedbo 1. faze investicijskega vlaganja »SPJIP 13 - RO-RO vez v Bazenu III«, ki ga je Vlada Republike Slovenije potrdila s sklepom št. 37300-3/2018/3 z dne 26.07.2018. V 41. členu DPN je nadalje med drugim določeno, da se izvedejo poglobitve morskega dna v vseh treh bazenih. Maksimalne globine poglobljenega dna znašajo do -18 m hidrografske globine v tretjem bazenu, v tretjem bazenu se pred RO-RO rampo izvedejo samostojni odbojniki. Upravni organ glede na zahtevek investitorja in po vpogledu v PGD projekt ugotavlja, da so pred RO-RO rampo predvideni samostojni pristajalni odbojniki ter, da je za potrebe RO-RO ladij na severnem delu bazena III predvidena poglobitev na -10m (hidrografska), vendar pa so konstrukcije zasnovane tako, da omogočajo v nadaljevanju poglobitev na -18m (hidrografska). Glede padavinskih vod je v 91. členu DPN med drugim določeno, da se skozi lovilce olj in maščob odvajajo onesnažene vode, katerih parametri presegajo mejne vrednosti, kar je predvideno tudi v projektu PGD. Nadalje upravni organ ugotavlja da 128. člen DPN določa, da so pri realizaciji državnega prostorskega načrta med drugim dopustna tudi odstopanja od maksimalnih globin in mer pristajalnih bazenov, globin plovnih poti, radijev in globin obračališč, od maksimalnih gabaritov in namembnosti objektov ter tehničnih rešitev, določenih z uredbo, če se v nadaljnjem podrobnejšem preučevanju prometnih, ekonomskih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, klimatskih, geomehanskih, maritimnih, okoljskih, tržnih, programskih in drugih razmer poiščejo rešitve, ki so primernejše, z njimi pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Z odstopanji pa morajo soglašati projektni soglasodajalci ter upravljevec mejnih prehodov, če so ureditve povezane z ureditvenim območjem mejnega prehoda.

Upravni organ ugotavlja, postavitvev RO – RO vez skladno z določbo 128. člena predstavlja dopustno odstopanje od DPN, k projektu pa so pridobljena tudi vsa relevantna soglasja.

Upravni organ je, skladno z določbami 43. člena GZ, v postopku ugotovil:

- da je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora, kot navedeno v prejšnjem odstavku,
- da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in odgovorni vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice ter da je predložena projektna dokumentacija izdelana skladno z določbami Pravilnika o projektni dokumentaciji (Uradni list RS št. 55/08 in 61/17 – GZ),
- da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, kar izhaja iz mnenj navedenih v izreku tega dovoljenja,
- da iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba za namen objekta, ki obsega interni vodovodni in elektro priključek ter odvodnjavanje meteorne vode preko lovilcev olj v morje znotraj območja in v upravljanju Luke Koper d.d.,
- da ima investitor pravico graditi na vseh zemljiščih, navedenih v izreku te odločbe, kar izhaja iz vpogleda v zemljiško knjigo,
- da je investitor zaprosil Občino Ankaran za odmero komunalnega prispevka, kar izhaja iz dokazil v spisu (povratnica z dne 01.08.2018), vendar do dneva izdaje te odločbe komunalni prispevek ni bil odmerjen. Ne glede na navedeno pa upravni organ ugotavlja, da prvi odstavek 226. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) določa, da se komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo. Upravni organ ugotavlja, da predvidena gradnja nima predvidenih samostojnih priključkov na gospodarsko infrastrukturo, predvideni posega pa glede na določbe Pomorskega zakonika (Uradni list RS, št. 62/16 – uradno prečiščeno besedilo, 41/17, 21/18 – ZNORG in 31/18 – ZPVZRZECEP) v povezavi z Uredbo o upravljanju koprškega tovornega pristanišča, opravljanju pristaniške dejavnosti, podelitvi koncesije za upravljanje, vodenje, razvoj in redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture v tem pristanišču (Uradni list RS, št. 71/08, 32/11, 53/13, 25/14, 3/18 in 41/18) predstavlja gospodarsko javno infrastrukturo.

Upravni organ ugotavlja, da je Agencija RS za okolje za predmetni poseg izdala okoljevarstveno soglasje št. 35402-34/2016-29 z dne 13.02.2018, ki je postalo pravnomočno dne 5. 3. 2018. Na podlagi zaprosil upravnega organa št. 35105-102/2018/2 z dne 10.09.2018 in št. 35105-102/2018/4 z dne 27.09.2018, je Agencija RS za okolje, v skladu z določbami 62. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl.US, 112/06-odl.US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 97/12-odl.US; 92/13, 56/15 in 102/15 - v nadaljevanju ZVO-1), izdala sklep št. 35401-13/2018-4 z dne 02.10.2018 s katerim je potrdila, da PGD za nameravani poseg ustreza projektnim pogojem iz citiranega okoljevarstvenega soglasja.

Upravni organ ugotavlja, da nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost - iz okoljevarstvenega soglasja št. 35402-34/2016-29, ki ga je dne 13. 2. 2018 izdala Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana izhaja, da je bila presoja sprejemljivosti opravljena pred izdajo okoljevarstvenega soglasja, investitor pa je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja predložil tudi Sklep št. 35620-1019/2108-5 z dne 5. 4. 2018, iz katerega izhaja, da se vloga za izdajo naravovarstvenega soglasja za predmetni poseg zavrne, ker se predmetni poseg ne nahaja na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status.

Upravni organ je na podlagi predloženega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ugotovil, da se poseg nahaja znotraj ograjenega območja pristanišča Luke Koper in da zaradi predmetne gradnje ne bodo prizadete pravice ali pravne koristi drugih oseb, ki bi lahko sodelovale v postopku kot stranski udeleženci.

V skladu s prvim odstavkom 48. člena GZ gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vložil popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin dejansko in pravno stanje predmetne zadeve popolno ugotovljeno, zato je bilo v skladu z določili GZ in ob upoštevanju določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) odločeno, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

V skladu z določbami GZ mora investitor pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika (62. člen GZ) in pred začetkom gradnje izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji določenimi v tem dovoljenju in dokumentaciji za izvedbo gradnje (60. člen GZ).

V skladu s 4. členom GZ je treba za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti imeti pravnomočno gradbeno dovoljenje in začetek gradnje prijaviti v skladu s 63. členom GZ. Prijava se vložijo na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS št. 36/18, v nadaljevanju Pravilnik o dokumentaciji in obrazcih). K prijavi začetka gradnje mora investitor priložiti dokumentacijo za izvedbo gradnje in ostale priloge kot določa 63. člen GZ.

V skladu z 68. členom GZ mora investitor po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za okolje in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja. Zahteva se vložijo na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o dokumentaciji in obrazcih.

Upravna taksa odmerjena po tarifni številki 1. in 40. Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je bila plačana.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vložijo neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.**



Saša Galonja  
Vodja Sektorja za graditev

Postopek vodila:

Pavli Koc, univ.dipl.inž.arh.  
Sekretarka

Gorazd Baumkircher, dipl.upr.org.  
Višji svetovalec

Vročiti po ZUP:

- Luka Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6000 Koper, Slovenija
- Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, Slovenija

Vročiti elektronsko:

- Inšpektorat RS za okolje in prostor, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, gp.irsop@gov.si
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana, gp.drsv@gov.si
- Finančna uprava RS Generalni finančni urad, Šmartinska 55, 1001 Ljubljana, gfu.fu@govpong.si
- Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, gp.arso@gov.si
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Območje Piran, Trg bratstva 1, 6330 Piran, tajnistvo.pi@zvks.si
- Uprava RS za pomorstvo, Ukmarjev trg 2, 6000 KOPER, ursp.box@gov.si
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@mors.si

