

1.1

NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU

ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA

1.0 št.načrta: A_020/15

VRSTA NAČRTA

NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR

LUKA KOPER d.d.

Vojkovo nabrežje 38, 6000 Koper

OBJEKT

**IZDELAVA POSNETKA
OBSTOJEČEGA STANJA IN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE PZI
ZA OBNOVO OPERATIVNO
VZDRŽEVALNEGA OBJEKTA (OVO)
NA TERMINALU EET**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PZI

ZA GRADNJO

PRENOVA_ 1.nadstropje

PROJEKTANT

BIRO 42 d.o.o.

Devova ulica 5

1000 Ljubljana

odgovorna oseba:

Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.

ZAPS 1458

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.

ZAPS 1458

KRAJ IN DATUM

Koper, julij 2017

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA št. A_020/15

- 3.1 Naslovna stran načrta**
- 3.2 Kazalo vsebine načrta**
- 3.3 Izjava odgovornega projektanta načrta v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja**
- 3.4 Tehnično poročilo**
- 3.5 Risbe**

1.4 TEHNIČNO POROČILO

SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta arhitekture.

Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Predloge potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in izgleda potrdi odgovorni projektant arhitekture.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

OVO (operativno – vzdrževalni objekt) stoji na severni strani EET, na asfaltiranem platoju. Dostopen je iz vseh štirih strani z dovozno cesto ja južni strani (vzdolž deponije tovorov). Objekt je dvoetažen, grajen v AB izvedbi. Nadstrešnica, ki ni predmet projekta, na JV delu objekta je kovinske konstrukcije.

Glavni vhod (osebni) v objekt je iz zahodne strani, kjer je tudi enoramno stopnišče – vertikalna povezava pritličja z nadstropjem. Pred vhodom je izveden vetrolov z drsnimi vrati. Dostop in dovoz do kurilnice je s severa, dovoz do lope delavnice in delavnice je z juga in vzhoda.

FUNKCIONALNA ZASNOVA STAVBE

PRITLIČJE

Pritlična etaža je funkcionalno razdeljena v dva osnovna dela: vzdrževalni del – pokrita lopa na JV strani, na S strani delavnice za popravila strojev z vhodom iz V. Ob njej je skladišče rezervnih delov in priročno skladišče. Ta del objekta ni predmet projekta prenove.

Od skladišč dalje je dostopna kurilnica centralne kurjave in priprave tople vode.

Pod nadstrešnico je po enoramnih kovinskih požarnih stopnicah dostop do nadstropja. Pod stopnicami je vhod v hodnik proti sanitarijam in razdelilni kuhinji z jedilnico.

Na zahodnem delu objekta so sanitarije in garderobe za zaposlene. Med garderobami je lociran sanitarni del z wc-ji in tuši. Na severni strani je razdelilna kuhinja, ki ima direktni vhod iz zahodne strani, z jedilnico s samopostrežno linijo. Tu so posebne sanitarije in garderobe namenjene razdelilni kuhinji.

NADSTROPJE

Nadstropna etaža je s pritlično povezana z enoramnimi stopnicami ob vhodu iz zahodne strani, ter dodatno z enoramnim stopniščem pod nadstrešnico. Etaža je namenjena pisarniškim

prostorom, s svojim sanitarnim blokom (ločeno moške in ženske sanitarije), čajno kuhinjo in prostoru za čistila. Vzdolžni hodnik poteka v smeri V-Z. V SZ delu je večja sejna soba in server prostor. Pisarne na J strani imajo od zunaj sončno zaščito.

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA STAVBE IN KONČNE OBDELAVE

Nadstrešnica je izvedena v kovinski konstrukciji, naslonjeni na S na AB del strehe, prosti jugu na tri kovinske stebre, ki so postavljeni na AB točkovnih temeljih. Tla so asfaltirana. Nadstrešnica ni predmet tega projekta!

Stavba stoji na AB plošči debeline 35cm, zgrajena je z AB stenami (prečnimi in vzdolžnimi) debeline 20cm in fasadnimi stebrički. V mehanični delavnici so dodatni stebrički za nalaganje preklade žerjavne proge. Nadstropna in strešna plošča sta debeline 20cm. Streha je zaključena z AB vencem, prečne preklade so obrnjene navzgor. Venec, preklade in dilatacija so pokrite s pločevino.

Zunanja fasada stavbe je opečnata.

Zunanja vrata so v kovinski izvedbi, vse termopan zasteklitve v Alu profilih. Notranja vrata so furnirana, podboji leseni masivni barvani. Predelne stene so izvedene iz porolita 8cm, grobo in fino ometane. Zidovi so barvani, v sanitarijah, kuhinji in pomivalnici je keramična obloga.

Tla v delavnici in skladiščih so izvedena z zalikanim betonom. Hodniki, razdelilna kuhinja, sanitarije in garedrobe imajo kot finalno talno oblogo keramiko. V pisarnah je laminat, različne izvedbe.

Notranje stopnišče in hodnik v nadstropju sta obložena s keramiko.

Pritlična etaža stavbe je že prenovljena, predmet projekta je le še zgolj nadstropna etaža!

PREDVIDENI POSEGI_

VETROLOV

Vrata

Obstoječa drsna avtomatska vrata se bodo odstranila in nadomestila z novimi, dvokrilnimi avtomatskimi drsnimi vrati, kot npr. *Doorson SL300*. Krila novih vrat sestavljajo 30mm sistemski profili, zasteklitev varnostno izolacijsko steklo debeline 22mm v gumi tesnilih. Vrata se morajo v primeru izpada električne energije odpreti ročno.

Tlak

Obstoječa keramika se bo v celoti odstranila in nadomestila z novo, nedrsečo, granitogres, kot npr. **Ragno Touch Silver ali Smoke**. Odstranil se bo obstoječi predpražnik pred avtomatskimi vrati in nadomestil z novim, pozicioniranim v vetrolovu, z gumijastim vložkom in kasetno ščetko, kot npr. **Emco Diplomat**.

Stene

Stene se zagladijo in barvajo s pralno mat barvo JUB 1045.

Obstoječi okni se zamenjata, prav tako kamniti okenski polici. Okna se bodo opremila z nalepkami za steklo, skladno s shemami.

Strop

Obstoječa stropna nosilna konstrukcija se bo ohranila. Zamenjala se bo strešna kritina in nadomestila z izolirano profilirano pločevino. V celoti se nadomesti tudi žleb. Spodnja stran (strop vetrolova) se bo opremila z ploščami, kot npr. Fundermax 0073.

Razno

V vetrolovu bodo pozicionirane luči, ter kontrola dostopa.

STOPNIŠČE

Tlak

Obstoječa keramična talna obloga se bo v celoti odstranila in nadomestila z novo, skladno z vetrolovom, kot npr. **Ragno Touch Silver ali Smoke**

Stene

Stene se zagladijo in barvajo s pralno mat barvo JUB 1045. V kolikor je potrebno se sanira tudi omet in morebitne poškodbe.

Na eni steni stopnišča se predvidi stenska vgradna razsvetljava.

Stopniščni ročaj se demontira in locira na drugo steno v inox izvedbi.

Strop

Obstoječi spuščeni strop (sistem Armstrong) se odstrani. Obstoječi strop se bo zagladil in barval z belo barvo JUB. V kolikor je v prostoru opazna plesen je potrebno odstraniti tudi omet in ga nadomestiti z novim. V nasprotnem primeru se ga le po potrebi sanira.

Okna

Obstoječe Alu okno se bo odstranilo in nadomestilo z novim Alu oknom s troslojno zasteklitvijo kot npr. *Schüco AWS 75.SI+*. Okenska polica v prostoru bo izvedena iz umetnega kamna, na zunanji strani pa v Alu izvedbi. Odpiranje okna tudi s palico iz stopnišča!

Razno

Zaradi poteka inštalacij pod oknom se izvede kaseta v mavčno-kartonski izvedbi, za zapiranje teh inštalacij.

SEJNA SOBA in SERVER PROSTOR

Vrata

Obstoječa enokrilna lesena vrata sejne sobe se bodo odstranila in nadomestila z novimi enokrilnimi vrati, s kovinskim podbojem in lesenim krilom, kot npr. **Lesna Kontrast (RAL 9016 in FunderMax 0877)**.

Obstoječa lesena vrata v server prostor se bodo odstranila in nadomestila z novimi požarnimi lesenimi vrati EI30, kot npr. **Lesna CPL (FunderMax 0877)**.

Okna

Obstoječa Alu okna se bo odstranilo in nadomestilo z novimi Alu okni s troslojno zasteklitvijo kot npr. *Schüco AWS 75.SI+*. Okenska polica v prostoru bo izvedena iz umetnega kamna, na zunanji strani pa v Alu izvedbi.

Okna bodo iz zunanje strani zastrta z žaluzijami. Tri okna se zastira z lamelnimi zavesami.

Tlak

Obstoječi laminat se bo v celoti ohranil.

Stene

Stene se zagladijo in barvajo z barvo JUB 1045. V kolikor je potrebno se sanira tudi omet in morebitne poškodbe.

Stene server prostora se morajo obdati s protipožarnimi ploščami EI30, npr. sistem Promat!

Strop

V obeh prostorih se bo izvedel spuščeni strop v kombinaciji sistema Knauf in Armstrong, kot npr. Armstrong Ultima+ OP. Izvedle se bodo vgradne luči.

Razno

Pozor: Server prostor mora biti požarno ločen od sejne sobe! Pohištvo se v celoti ohranja!

PISARNA 1-10, PISARNA DIREKTOR in PISARNA TAJNIŠTVO

Vrata

Obstoječa enokrilna lesena vrata pisarn se bodo odstranila in nadomestila z novimi enokrilnimi vrati, s kovinskim podbojem in lesenim krilom, kot npr. *Lesna Kontrast (RAL 9016 in FunderMax 0877)*. Nekatera od vrat nimajo nadsvetlobe (tista, ki so locirana v AB stenah).

Okna

Obstoječa Alu okna se bo odstranilo in nadomestilo z novimi Alu okni s troslojno zasteklitvijo kot npr. *Schüco AWS 75.SI+*. Okenska polica v prostoru bo izvedena iz umetnega kamna, na zunanji strani pa v Alu izvedbi.

Okna bodo iz zunanje strani zastrta z žaluzijami.

Okna v pisarnah PISARNA 9, PISARNA 10, PISARNA DIREKTOR, PISARNA TAJNIŠTVO se zastira z lamelnimi zavesami.

Tlak

Obstoječi laminat se bo v celoti ohranil.

Stene

Stene se zagladijo in barvajo z barvo JUB 1045. V kolikor je potrebno se sanira tudi omet in morebitne poškodbe.

Strop

V vseh prostorih se bo izvedel spuščeni strop sistem Armstrong, kot npr. Armstrong Ultima+ OP. Izvedle se bodo vgradne luči.

Razno

Pozor: Paziti je potrebno na montažo parapetnih kanalov pod okenske police in nad radiatorje zaradi pregrevanja!

Prostori morajo biti primerno opremljeni, skladno z normativi za projektiranje in izgradnjo lokalnih računalniških omrežij za potrebe Luke Koper.

Vse pohištvo pisarn ostaja obstoječe!

Morebitne razpoke na stikih betona z opečno steno je potrebno sanirati!

SANITARIJE M in SANITARIJE Ž

Vrata

Obstoječa enokrilna lesena vrata moških sanitarije se bodo odstranila in nadomestila z novimi enokrilnimi vrati, s kovinskim podbojem in lesenim krilom z rešetko, kot npr. *Lesna Kontrast (RAL 9016 in FunderMax 0877)*. Obstoječa enokrilna lesena vrata ženskih sanitarij se bodo odstranila. Vratna odprtina se bo zazidala. Nova odprtina se bo umestila zrcalno z odprtino moških sanitarij, v AB steni. Nova vrata bodo enokrilna, s kovinskim podbojem in lesenim krilom z rešetko, kot npr. *Lesna Kontrast (RAL 9016 in FunderMax 0877)*.

Vrata vseh sanitarnih kabin bodo s kovinskim podbojem in s spodrezanim lesenim krilom, kot npr. *Lesna CPL (FunderMax 0877)*.

Tlak

Obstoječa keramika se bo v celoti odstranila in nadomestila z novo, nedrsečo, granitogres, kot npr. Naxos Clio Gray. V ženskih sanitarijah se tuš odstrani in nadomesti z dodatnim WC-jem.

Stene

Stenska keramična obloga se bo v celoti odstranila in nadomestila z novo do stropa, kot npr. Naxos Clio Beige. V kolikor je v prostoru opazna plesen je potrebno odstraniti tudi omet in ga nadomestiti z novim. V nasprotnem primeru se ga le po potrebi sanira.

V ženskih sanitarijah se prostor tuša nadomesti z dodatnim WC-jem. Novo zazidano vratno odprtino se izvede v siporex izvedbi. Potrebno je izvesti nov omet.

Strop

V vseh prostorih se bo izvedel spuščeni strop sistem Knauf. Strop bo barvan z belo barvo JUB. Izvedle se bodo vgradne luči.

Razno

Nad umivalnikom bo montirano ogledalo in polička. Ob umivalniku bodo pozicionirani podajalnik za milo, dezinfekt, papirnate brisačke in sušilnik za roke. Kotlički bodo vgradni (sesitem Geberit).

SANITARIJE OBISKOVALCI

Vrata

Obstoječa enokrilna lesena vrata moških sanitarije se bodo odstranila in nadomestila z novimi enokrilnimi vrati, s kovinskim podbojem in lesenim krilom z rešetko, kot npr. *Lesna Kontrast (RAL 9016 in FunderMax 0877)*. Obstoječa enokrilna lesena vrata ženskih sanitarij se bodo odstranila. Vratna odprtina se bo zazidala. Nova odprtina se bo umestila zrcalno z odprtino moških sanitarij, v AB steni. Nova vrata bodo enokrilna, s kovinskim podbojem in lesenim krilom z rešetko, kot npr. *Lesna Kontrast (RAL 9016 in FunderMax 0877)*.

Vrata vseh sanitarnih kabin bodo s kovinskim podbojem in s spodrezanim lesenim krilom, kot npr. *Lesna CPL (FunderMax 0877)*.

Tlak

Obstoječa keramika se bo v celoti odstranila in nadomestila z novo, nedrsečo, granitogres, kot npr. *Naxos Clio Gray*. V ženskih sanitarijah se tuš odstrani in nadomesti z dodatnim WC-jem.

Stene

Stenska keramična obloga se bo v celoti odstranila in nadomestila z novo do stropa, kot npr. *Naxos Clio Beige*. V kolikor je v prostoru opazna plesen je potrebno odstraniti tudi omet in ga nadomestiti z novim. V nasprotnem primeru se ga le po potrebi sanira.

V ženskih sanitarijah se prostor tuša nadomesti z dodatnim WC-jem. Novo zazidano vratno odprtino se izvede v siporex izvedbi. Potrebno je izvesti nov omet.

Strop

V vseh prostorih se bo izvedel spuščeni strop sistem Knauf. Strop bo barvan z belo barvo JUB. Izvedle se bodo vgradne luči.

Razno

Nad umivalnikom bo montirano ogledalo in polička. Ob umivalniku bodo pozicionirani podajalnik za milo, dezinfekt, papirnate brisačke in sušilnik za roke. Kotlički bodo vgradni (sesitem Geberit).

ČAJNA KUHINJA in PROSTOR ZA ČISTILA

Vrata

Obstoječa enokrilna lesena vrata se bodo odstranila in nadomestila z novimi enokrilnimi vrati, s kovinskim podbojem in lesenim krilom z rešetko, kot npr. *Lesna Kontrast (RAL 9016 in FunderMax 0877)*.

Tlak

Obstoječa keramika se bo v celoti odstranila in nadomestila z novo PVC oblogo, kot npr. Expona Domestic warm gray concrete oz. keramiko v prostoru za čistila, kot npr. *XXXXXXX*

Stene

Stenska keramična obloga se bo v celoti odstranila in nadomestila z novo v liniji kuhinjskega niza, kot npr. Ragno Unitech Bianco. Ostale stene se bodo zagladile in barvale s pralno mat barvo do stropa, kot npr. JUB 1045. V kolikor je v prostoru opazna plesen je potrebno odstraniti tudi omet in ga nadomestiti z novim. V nasprotnem primeru se ga le po potrebi sanira.

Strop

V vseh prostorih se bo izvedel spuščeni strop sistem Armstrong, kot npr. Armstrong Ultima+ OP.

Izvedle se bodo vgradne luči.

HODNIK

Vrata

Novo predvidena steklena vrata hodnika ločujejo dolg hodnik na dva dela. Predvidena so povsem steklena vrata, brez okvirjev, s krili iz kaljenega lepljenega stekla s folijo s potiskom in kontrolo dostopa.

Okna

Prostor nima oken.

Tlak

Obstoječa keramika se bo v celoti odstranila in nadomestila z novim PVC tlakom, kot npr. Expona Domestic warm gray concrete.

Stene

Stene se zagladijo in barvajo s pralno mat barvo JUB 1045. V kolikor je potrebno se sanira tudi omet in morebitne poškodbe.

Na stenah bodo pritrjeni novi panoji za obveščanje in usmerjevalne tablice.

Strop

Obstoječi strop sistem Armstrong se bo v celoti odstranil in nadomestil z novim, kot npr. Armstrong Ultima+ OP. Izvedle se bodo vgradne luči.

Razno

Pozor: Po celotnem hodniku je potrebno sanirati razpoke na stikih betona z opečno steno!

ZUNANJI OVOJ STAVBE

Potrebno je pregledati in po potrebi sanirati

- kovinsko zunanje stopnišče, ki vodi do prvega nadstropja!
- zunanjo zaščito pred soncem nad okni prvega nadstropja!

OGREVANJE, HLAJENJE IN PREZRAČEVANJE

Ogrevanje prostorov je predvideno preko ogrevalnega sistema objekta (predvideni novi toplotni črpalki).

Prezračevanje in hlajenje prostorov bo predvideno skladno s smernicami in pravilniki za potrebe tovrstnih stavb. Izvede se nov sistem.

ELEKTRO INŠTALACIJE IN TELEKOMUNIKACIJE

Vse tehnične rešitve bodo ustrezale normativom za projektiranje in izgradnjo lokalnih računalniških omrežij za potrebe Luke Koper.

1.5 RISBE