

Poziv za oddajo ponudb za nakup nepremičnin



Razpisovalec: Luka Koper, pristaniški in logistični sistem, d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper, matična številka 5144353000 objavlja poziv zainteresiranim pravnim in fizičnim osebam za oddajo ponudb za nakup nepremičnin:

- 1. Prenočišča Prisoje na naslovu Prisoje 9, 6000 Koper**
Prenočišče Prisoje na naslovu Prisoje 9 zajema parcelo številke 467/2 k.o. 2606 - SEMEDELJA (ID 976049), na kateri stoji stavba številka 985 k.o. 2606 SEMEDELJA, obsega 5.464,00 m² pozidanega zemljišča ter 620,00 m² stavbišča, na katerem se nahaja stavba številka 2606-985 z naslednjimi lastnostmi:
 - je samostojna nestanovanjska stavba zgrajena leta 1981, priključena na komunalno omrežje, centralno ogrevana s toplotno črpalko in z vgrajenim dvigalom,
 - je sestavljena iz treh delov: 1 - penzion, gostišče, 2 - restavracija, gostilna ter 3 - zaklonišče,
 - je etažnosti K+P+5, višina stavbe je 18,9 m.
- 2. Prenočišča Prisoje na naslovu Prisoje 9B, 6000 Koper**
Prenočišče Prisoje na naslovu Prisoje 9B zajema parcelo številka 459/3 k.o. 2606 – SEMEDELJA (ID 3585407), na kateri stoji stavba številka 969 k.o. 2606 SEMEDELJA, obsega pa 2492,00 m² pozidanega zemljišča ter 572,00 m² stavbišča, na katerem se nahaja stavba številka 2606-969 z naslednjimi lastnostmi:
 - je samostojna nestanovanjska stavba zgrajena leta 1966, priključena na komunalno omrežje, centralno ogrevana s toplotno črpalko in z vgrajenim dvigalom,
 - je etažnosti P+N, višina stavbe je 7 m.
- 3. Zemljišče na parceli št. 467/11, k.o. 2606 – Semedela**
(ID 2421841), pozidanega zemljišča v izmeri 108 m².
- 4. Kurilnica v stavbi št. 5354 del stavbe 18, ki stoji na parceli št. 459/20, k.o. 2606 – Semedela** (ID 5530647). Izmera kurilnice (v prvi etaži stavbe) na naslovu Prisoje 9A je 34,85 m².
- 5.**
(v nadaljnjem besedilu: nepremičnine).

Za nakup nepremičnin ponudnik navede ceno v ponudbi, ki jo je pripravljen plačati. Ponudba velja in zavezuje ponudnika 120 dni od roka za oddajo ponudb. Izhodiščna cena ni določena. Obveznost Luke Koper, d.d. skleniti pogodbo o prodaji z najugodnejšim ponudnikom je izključena, čeprav ponudba izpolnjuje vse razpisne pogoje.

Drugi pogoji:

- a) nepremičnina se prodaja po sistemu videno-kupljeno. Odgovornost razpisovalca za stvarne in pravne napake je izključena.
- b) predpisane davčne dajatve na promet nepremičnin in stroške zemljiško knjižnega prepisa ter vse ostale stroške plača kupec,
- c) po prispetju ponudb, razpisovalec lahko izbere ponudnike, ki so podali najugodnejše ponudbe in lahko z njimi izvede dodatne razgovore. Ti razgovori so osnova za izbor najugodnejšega ponudnika. O razgovorih se vodi zapisnik,
- d) temeljni kriterij pri izbiri ponudnika, kateremu bo razpisovalec prodal nepremičnino je najvišja ponujena cena za nakup nepremičnine,
- e) pred sklenitvijo pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom, razpisovalec ponudi nepremičnino v nakup Mestni občini Koper v okviru njene predkupne pravice na podlagi istih pogojev, kot bi jo prodal najugodnejšemu oz. izbranemu ponudniku,
- f) razpisovalec sklene z izbranim ponudnikom pogodbo o nakupu nepremičnine v primeru, da se Mestna občina Koper ne odloči za nakup v roku 30 dni pod istimi pogoji kot bi jo prodal izbranemu ponudniku in če Mestna občina Koper v tem roku ne plača kupnine,
- g) če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe o prodaji nepremičnine v roku 8 dni od oddaje poziva Luke Koper d.d. k sklenitvi pogodbe in potem ko je bil pisno obveščen, da Mestna občina Koper ni izkoristila svoje predkupne pravice, se šteje, da izbrani ponudnik odstopa od namere skleniti pogodbo. V tem primeru se plačana varščina izbranemu ponudniku ne vrača in varščino zadrži razpisovalec. Če ponudnik po sklenjeni pogodbi ne plača kupnine skladno z določili pogodbe, se šteje, da je pogodba razvezana. V tem primeru se plačana varščina izbranemu ponudniku ne vrača in varščino zadrži razpisovalec,
- h) razpisovalec si pridružuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika, ne da bi za to potreboval navajati razloge,
- i) zaradi resnosti ponudbe morajo ponudniki položiti varščino v višini 15.000 EUR na transakcijski račun št. 10100-0000001935 pri banki Intesa Sanpaolo d. d. in potrdilo o njenem plačilu priložiti ponudbi. Položena varščina se všteje v kupnino in se ne obrestuje. Neizbranim ponudnikom se vrne neobrestovana varščina v roku, kakor je opredeljen v nadaljevanju tega razpisa,
- j) pravne osebe, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji in fizične osebe, ki nimajo stalnega ali začasnega prebivališča v Republiki Sloveniji lahko oddajo ponudbo in vso pripadajočo dokumentacijo v angleškem jeziku, v primeru, da oddajo dokumentacijo k ponudbi, ki ni v angleškem jeziku, mora biti ta dokumentacija prevedena v angleški ali slovenski jezik po sodno zapriseženem tolmaču,
- k) ogled nepremičnine in projektne dokumentacije je možen po predhodnem dogovoru. Za dodatne informacije je pooblaščen Joran Vran, tel. 05 6656 642, e-naslov joran.vran@luka-kp.si.

Ponudba se pošlje na naslov **Luka Koper, pristaniški in logistični sistem, d.d., Področje nabave in vzdrževanja, Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper, Slovenija** do dne 27.11.2017. Razpisovalec najkasneje v roku 60 dni od izteka roka za oddajo ponudb pregleda ponudbe in opravi morebitne razgovore z najugodnejšimi ponudniki. Razpisovalec po poteku 60 dnevnega roka za pregled ponudb in opravo morebitnih razgovorov ali tudi prej, obvesti v pisni obliki najugodnejšega ponudnika, ki ga je izbral, ostale pa le obvesti, da niso bili izbrani oz. obvesti vse ponudnike o okoliščini, da ni izbral nobenega izmed njih. Ta obvestila razpisovalec poda v roku sedmih dni. V istem roku vrne ponudnikom, ki jih ni izbral, položeno varščino.

Ponudba mora biti v pisni obliki in vsebovati naziv ponudnika, njegov točen naslov, predmet ponudbe, ponujeno ceno in rok plačila, podpisati jo mora zakoniti zastopnik ali pooblaščenec pravne osebe, za fizične osebe pa oseba lastnoročno. Na ponudbi se označi: **»Ponudba za nakup nepremičnine Prenočišča Prisoje – ne odpiraj«** in se ji priloži:

- potrdilo o plačani varščini v višini 15.000 EUR na transakcijski račun št. 10100-0000001935 pri banki Intesa Sanpaolo d. d.,
- po notarju overjeno pooblastilo osebe za zastopanje v postopku oddaje ponudb v kolikor gre za pravno osebo, ki jo ne zastopa zakoniti zastopnik,
- izpisek iz sodnega registra za pravno osebo, ki odda ponudbo,
- po notarju overjeno fotokopijo osebnega dokumenta fizične osebe, ki odda ponudbo,
- potrdilo o državljanstvu fizične osebe, ki odda ponudbo, če iz osebnega dokumenta ne izhaja državljanstvo.

Luka Koper, d.d.