

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

ZAHTEVNOST OBJEKTA	: manj zahteven objekt		
KLASIFIKACIJA OBJEKTA	: 12410 - Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe		
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV	: delež v skupni uporabni površini	šifra podrazreda	
	100%	12410	
DRUGE KLASIFIKACIJE	:		

PROSTORSKI AKT**Prostorske sestavine planskih aktov občine:**

- Dolgoročni plan Občine Koper za obdobje 1986-2000
- Neuradno prečiščeno besedilo Dolgoročnega plana Občine Koper za obdobje 1986-2000 - zajema UO 25/86, 10/88
- Spremembe in dopolnitve Dolgoročnega plana Občine Koper 1986-2000 - UO 14/95
- Spremembe in dopolnitve Dolgoročnega plana Občine Koper 1986-2000 - UO 11/98
- Spremembe in dopolnitve Dolgoročnega plana Občine Koper 1986-2000 - UO 16/99
- Spremembe in dopolnitve Dolgoročnega plana Občine Koper 1986-2000 - UO 33/01
- Neuradno prečiščeno besedilo Dolgoročnega plana Občine Koper za obdobje 1986 - 2000 - zajema UO 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98, 16/99, 33/01 in 96/04

Družbeni (srednjeročni) plan Občine Koper za obdobje 1986-1990

- Družbeni (srednjeročni) plan Občine Koper za obdobje 1986-1990 - UO 36/86
- Odlok o ugotovitvi, katere sestavine prostorskih izvedbenih aktov so v nasprotju z družbenim planom za obdobje 1986-1990 - UO 14/88
- Spremembe in dopolnitve Družbenega (srednjeročnega) plana Občine Koper 1986-1990 UO 14/95
- Neuradno prečiščeno besedilo Družbenega (srednjeročnega) plana Občine Koper 1986-1990 - zajema UO 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98, 16/99, 33/01 ter 96/04

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana MOK

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana MOK (marina in komunalni privezi, v letu 2004) - UL 96/04
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana MOK (Obala med Koprom - Capodistria in Izolo - Isola, v letu 2004)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana MOK (razširitev urbanih površin na Ankaransko bonifiko, v letu 2004) - UL 96/04
- Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana MOK (razširitev urbanih površin na Ankaransko bonifiko, v letu 2004) - UL 97/04
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana MOK (vinske kleti, turistične kmetije, v letu 2004) - UL 96/04

**Prostorski ureditveni pogoji:**

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper - UO 19/88
- Obvezna razlaga 13. člena odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (uradne objave, št. 19/88)
- Spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper - UO 24/01
- Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper - zajema UO 19/88, UO 7/01 ter UO 24/01
- Obvezna razlaga 13. člena odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (uradne objave, št. 19/88 in 24/01)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev v Mestni občini Koper - UL 95/2006
- Obvezna razlaga Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper - UL 124/08
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper - UL 22/09
- Neuradno prečiščeno besedilo Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper - zajema UO 19/1988, 7/2001, 24/2001 in UL 49/2005, 95/2006, 124/2008, 22/2009 (.pdf, 201 kb)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper - UL 65/2010
- Obvezna razlaga točke b/ petega odstavka 6.člena odloka o prostorsko ureditvenih pogojih v Občini Koper - UL 29/2012
- Obvezna razlaga drugega odstavka 1. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001 – obvezna razlaga in 24/2001, ter Uradni list RS, št. 49/05 – obvezna razlaga, 95/06, 124/08 – obvezna razlaga, 22/09, 65/10, 29/12 – obvezna razlaga) - UL 50/2012 (.pdf, 246 kb)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper - UL 47/2016

VELIKOST OBJEKTA

zazidana površina : 1349,10 m²

bruto tlorisna površina: 1393,25 m²

neto tlorisna površina: 1283,77 m²

bruto prostornina: 8524,19 m³

neto tlorisna prostornina: 5135,85 m³

število etaž : P+1

tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem : 1349,10 m²

tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče : 1385,75 m²

relativne višinske kote etaž : P= ±0,00; 1 = +3,5

najvišja višina objekta : +8,5 m (od kote ±0,00, pritličja)

OBLIKOVANJE OBJEKTA

fasada : pritličje kombinacija in demit fasade, nadstropje kombinacija demit in oblečene alu fasade

orientacija slemena : VZ

naklon strehe : ravna ali dvokapna streha

kritina : ravna ali dvokapna streha

DRUGE ZNAČILNOSTI OBJEKTA:

Projekt obsega prenovo in ureditev pisarn v objektu "Troples" Luka Koper.

Etažnost novogradnje je P+1. Namembnost objekta je nestanovanjska in se po prenovi ne bo spremenila. V objektu se nahajajo pisarniški prostori z večjimi garderobami.

Glavni vhod v objekt je na Zahodni fasadi. Stranskih vhodov na ostalih fasadah je skupno 2, plus 1 izhod pri požarnih vratih. Fasada v pritličju je demit in alu. v nadstopju je so alu paneli.

Dostop do objekta je na južni strani.

V pritličju objekta so na J strani zasnovane pisarne s čajno kuhinjo za zaposlene. Na SZ strani so locirane moške garderobe za 420 zaposlenih in za SV ženske za 55 zaposlenih. Obe garderobe sta povezani s čajnima kuhinjama z jedilnicama in kopalnicama s sanitarijami. V prvem nadstopju se nahajajo pisarniški prostori s čajno kuhinjo in Wc-ji za zaposlene.

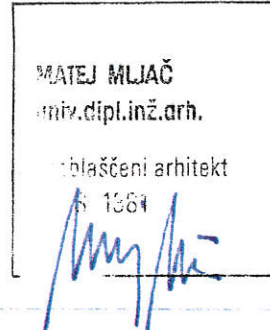
Fasadni – zunanji gabarit objekta pritličja je 30,47 x 43,43 m. Nadstopje je zunanjih gabaritov 30,47 x 11,2 m. Najvišja višina objekta je 8,5 m. Streha je sistem ravne strehe nad garderobami dvokapnica.

1.1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU**1. ARHITEKTURA**

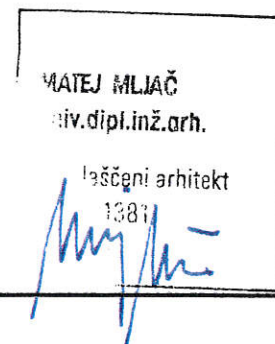
INVESTITOR:	LUKA KOPER d.d. Vojkovo nabrežje 38, SI-6000 Koper
OBJEKT:	PREUREDITEV IN OBNOVA HALE TROPLES ZA PC TA
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PZI
ZA GRADNJO:	PREUREDITEV IN PRENOVA OBJEKTA
PROJEKTANT: odgovorna oseba žig in podpis	D-R-A-F-T-arhitekti DRAFT, d.o.o. Lokev 103, 6219 Lokev

D-R-A-F-T-
ARHITEKTI

ODGOVORNI PROJEKTANT: Identifikacijska številka žig in podpis odgovorne osebe	Matej Mljac, univ.d.i.a. M.S.Arch
--	-----------------------------------



ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: Identifikacijska številka žig in podpis odgovorne osebe	Matej Mljac, univ.d.i.a. M.S.Arch
--	-----------------------------------



ŠTEVILKA NAČRTA:	06 – 2017
KRAJ IN DATUM:	Ljubljana, MAJ 2017
ŠTEVILKA IZVODA	1, 2, 3, 4, 5, 6

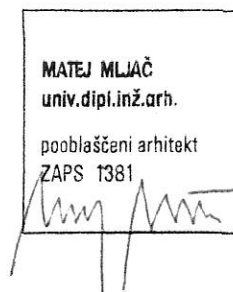
1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA 1. ARHITEKTURA št.: 06-2016

- 1.1 NASLOVNA STRAN
- 1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA
- 1.3 IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA
- 1.4 TEHNIČNO POROČILO
- 1.5 RISBE
- 1.6. PRILOGE

**1.3 IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA 1. ARHITEKTURA****ODGOVORNI PROJEKTANT****Matej Mljač, univ.d.i.a. M.S.Arch****IZJAVLJAM,**

1. da je načrt skladen s prostorskim aktom,.
2. da je načrt skladen z gradbenimi predpisi
3. da je načrt skladen s projektnimi pogoji oziroma soglasji za priključitev
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,
5. da so v načrtu upoštevane zahteve elaboratov.

ODGOVORNI PROJEKTANT : **Matej Mljač, univ.d.i.a.M.S.Arch**
osebni žig in podpis



ŠTEVILKA NAČRTA : **06-2017**

KRAJ IN DATUM : **Ljubljana, MAJ 2017**

1.4. TEHNIČNO POROČILO

1.4.1 Splošni podatki

Predmet izdelave projektne dokumentacije je:

UREDITEV PISARN IN GARDEROB V OBJEKTU »TROPLES« LUKA KOPER

Občina:	Koper
Namembnost:	Pisarne
Etažnost:	P+1

1.4.2 Lokacija – obstoječe stanje

Objekt se nahaja v občini Koper, na območju Luke Koper. V objektu se nahajajo pisarniški prostori z večjimi garderobnimi prostori za zaposlene.

1.4.3 Programska in funkcionalna zasnova – predvideno stanje

Namembnost objekta je nestanovanjska in se po predvideni zasnovi ne bo spremenila. Na SZ strani pritličja so locirane moške garderobe za 420 in na SV ženske za 55 zaposlenih. Obe garderobi imata predvideni dve ločeni čajni kuhinji z jedilnicami. Na J strani objekta se nahajajo pisarniški prostori. Dostop v 1. nadstropje je iz SZ strani po obstoječih zunanjih stopnicah. Predvidena je vgradnja dvigala. V 1. nadstopju so predvideni pisarniški prostori.

1.4.4 Konstrukcija

V nosilno konstrukcijo se ne bo posegalo z izjemo območja, kjer bo novo dvigalo. Za potrebe dvigalnega jaška bo potrebno izvesti poglobitev v temeljno ploščo ter izvesti preboj skozi stropno ploščo in streho. V pritličju so predvidena manjša rušitvena dela nenosilnih sten. V prvem nadstropju je predvidena odstranitev vseh nenosilnih sten. Po celotnem objektu so predvideni spuščeni stropovi.

1.4.5 Notranja obdelava

Tlaki (pritličje):

- garderobe M/Ž (epoksi v svetli odtenk na nov povišan cementni estrih),
- kopalnice pritličje M/Ž (epoksi v svetli odtenkih na nov povišan cementni estrih),
- čajne kuhinje/jedilnice (epoksi sv svetlih odtenkih na nov cementni estrih).
- pisarne: PVC talna obloga v svetlih odtenkih UPOFLOR ZERO – polaganje preko obstoječe keramike.
- kopalnice (pritličje pri pisarnah): talna keramika – bela (ustrezna protidrsnost).



- avla : PVC talna obloga v svetlih odtenkih UPOFLOR ZERO – polaganje preko obstoječe keramike
- vetrolov: PVC talna obloga v svetlih odtenkih UPOFLOR ZERO – polaganje preko obstoječe keramike

Tlaki (nadstropje):

- pisarna direktor: PVC talna obloga UPOFLOR XPRESSION na nov cementni estrih, izvede se tudi električno talno gretje,
- pisarne: PVC talna obloga v svetlih odtenkih UPOFLOR ZERO – polaganje preko obstoječe keramike,
- hodnik: PVC talna obloga v svetlih odtenkih UPOFLOR ZERO – polaganje preko obstoječe keramike,
- kopalnice: talna keramika – bela (ustrezna protidrsnost) na nov cementni estrih,
- čajne kuhinje/jedilnice (PVC talna obloga UPOFLOR ZERO v svetlih odtenkih – polaganje preko obstoječe keramike).

Stene:

- kopalnice: suhomontažne, mavčnokartonske vodoodporne plošče (obloga keramika - bela),
- kopalnice - kabine: Max kompakt plošče deb. 13 mm,
- predelne stene: suhomontažne, mavčnokartonske plošče,
- obdelava sten: kitane in popleskane (Jupol Gold, bele barva).
- Steklena stena v direktorjevi pisarni je vpeta v standarde alu profile v stropu in tla. Drsna steklena vrata so enake višine kot steklena pregradna stena. Kot primer (MONOLIT povsem steklene predelne stene).

Stropi:

- pisarne: spuščeni kasetni strop (tip AMF SYMETRA RG 60/60),
- garderobe: spuščeni mavčno-kartonski strop, bandažiran, kitan in popleskani (bela barva). Zaradi visoke strehe in posledično višine spuščanja se izvede kovinska podkonstrukcija iz HOP profilov (stebrički in nosilci).

Okna:

Nova okna (ALU) morajo dosegati toplotno prehodnost in zvočno izolativnost v skladu z veljavnimi predpisi.

**Vrata:**

- **Pisarne:** Notranja vrata so izdelana z lesenimi polnimi krili, ki so furnirana (jesen beli). Podboji so masivni leseni, z vsemi tesnili ter lakirani s pokrivnim lakom. Okovje je tipsko. Vrata morajo dosegati zvočno izolativnost v skladu z veljavnimi predpisi.
- **Pisarna direktor.** Vrata v pisarno so izdelana z lesenimi polnimi krili, ki so furnirana (jesen beli). Podboji so masivni leseni, z vsemi tesnili ter lakirani s pokrivnim lakom. Okovje je tipsko. Vrata morajo dosegati zvočno izolativnost v skladu z veljavnimi predpisi. Notranja steklena predelna stena z drsnimi vrati. Shema je na načrtu (direktor pisarna risba 17.)
- **Garderobe:** v moške sanitarije se vgradijo avtomatska drsna vrata z vodilom od steni, krilo je iz kaljenega mlečnega stekla debeline 10 mm.

Seznam prostorov pritličje

Št. pr.	Prostor	Površina m²
01	Pisarna 2 DM	21,38
02	Čajna kuhinja	21,89
03	Server soba	11,81
04	Vetrolov	7,08
05	Avla	27,81
06	Ž - kopalnica	5,43
07	M - kopalnica	3,47
08	Pisarna 2 DM	32,88
09	Sejna soba	56,91
10	vetrolov	18,67
11	Čajna kuhinja z jedilnico	54,52
12	Čajna kuhinja z jedilnico	27,04
13	Ž - garderobe 50 omaric	66,75
14	Ž - kopalnica	30,03
15	M - garderoba 420 omaric	525,3
16	M - kopalnica tuši	27,61
17	M - kopalnica WC	32,77

971,35 m²**Seznam prostorov nadstropje**

Št. pr.	Prostor	Površina m²
01	Pisarna 6 Dm	35,97
02	Jedilnica	11,03
03	Pisarna 2DM	16,81
04	Pisarna 2 DM	17,52
05	Pisarna 2 DM	14,4
06	Pisarna 4 DM	22,05
07	Pisarna DM	31,43
08	Pisarna 2 DM	16,4
09	Čistila	1,21
10	Ž - kopalnica	8,72
11	Čajna kuhinja	5,35
12	Kopalnica	11,98
13	Pisarna 1 DM	13,8
14	Direktorjeva pisarna	52,7
15	Hodnik	53,05

312,42 m²**1.4.6 Dvigalo**

Predvideno osebno dvigalo je nosilnosti 450 kg oz. 6 oseb. Dvigalo je hidravlično, nameščeno v samostojnem jašku izvedenem iz jeklenih HOP profilov. Jašek je zaprt z lepljenim varnostnim steklom s potiskom. Poseben prostor s strojnico ni predviden, pogon dvigala je v omarici

dimenzij 78/35/206 cm. Dimenzije kabine so: 97/120/2250 cm. Kabina je prehodna – pod kotom 900. Stene so iz nerjavne – inox pločevine. Pod je enak kot bo pod v hodniku – PVC debeline 2 mm. Razsvetljava bo LED v stropu kabine. Vrata kabine so avtomatska teleskopska steklena v inox okvirju, pravitako vrata jaška. Hitrost dvigala je 0,4 m/s. Priključna napetost je 3x400V, 50 Hz. Krmiljenje je mikroprocesorsko, zbirno v obe smeri. Do dvigala je potrebno napeljati analogno telefonsko linijo za klic v sili. V nadstropju se iz dvigalnega jaška do hodnika izvede steklen mostiček iz ustrezno dimenzioniranega varnostnega lepljenega stekla s potiskom.

1.4.7 Zunanja obdelava

Fasada (nadstropje):

- v območju pisarn se izvede kontaktna fasada debeline 10 cm po sistemu npr. Demit v višini pisarn (brez pritličja) z vsemi potrebnimi deli (nova pločevina ateike, prestavitve klim, ...).
- Na obmučju pisarn se na steni iz betonskih zidakov izvede klasična fasada (grobi in fini omet ter slikanje s fasadno barvo) ostale stene se samo slikajo s fasadno barvo.
- Obnovi se kamnito stopnišče na kovinski konstrukciji. Dobri kovinski deli se sanirajo, slabi – prerjavjeni pa zamenjajo z inox pločevino. Vgradi se nov kamen po izgledu enak obstoječemu (stopnice z vmesnim podestom).
- Izvede se nov nadstešek na vhodu pisarn v nadstropju ter zasteklitev vhodnega dela (nadstropje in pritličje). Nova okna in vrata (ALU) morajo doseči toplotno prehodnost in zvočno izolativnost v skladu z veljavnimi predpisi.
- Na vlohlih v garderobe se zamenjajo obstoječa vrata z novimi (ALU). Nad vhodi se izvedejo stekleni nadstreški iz varnostnega lepljenega stekla in inox jekla.

Zunanja ureditev:

- Uredi se meteorna kanalizacija za strešne vode v območju kotlovnice z vsemi potrebnimi deli (asfaltiranje prekopov).

1.4.8 Oprema

Pisarne:

- Mize za delovna mesta: 23 kosov
- pisarniških stolov: 21 kosov
- stol za direktorja: 1 kos
- Omare: 14 vgradnih omar do stropa. (svetli odtenki)
- Omare: 4 nizke vhradne omare višine 80 cm (svetli odtenki)

Garderobe:

- garderobne omare: kovinske dim. 60/60/180 cm, na nogicah z enokrilnimi vrati, opremljene s polico in obešalnim drogom, PVC koritom za čevlje, prezračevalnimi režami in cilindrično ključavnico. Barvo graderobnih omar se določi s projektantom.
- Klopi: podstavek iz inox varjenih cevi, sedalo iz masivnega lesa – bukev širine 25 cm.
- Pulti za umivalnike: Max kompakt plošče deb. 13 mm v svetlih odtenkih (določijo se s projektantom), izrezi za ovalne umivalnike iz bele fajančevine tipa. Montaža na inox konzole. Umivalniki so opremljeni s držalom za papirne brisače, razkuževalnikom in držalom za milo.
- V wc-jih so postavljeni koši za odpadke.
- Mize za jedilnico: kovinsko podnožje bele barve, HPL plošča debeline 18 mm z rahlo zaokroženimi robovi (barva se določi s projektantom).
- Stoli za jedilnico: podnožje iz aluminija, sedalo in naslon iz PVC.
- Kuhinjski blok: plošča pulta je iz iverice deb. 30 mm obložena s kvalitetnim laminatom. V plošči vgrajeno dvojno inox korito in steklo-keramična plošča. Korpusi so iz iverala deb. 18 mm, čelne površine pa iz iverice deb. 18 mm obložene z bavnim laminatom. Kuhinjski niz ima PVC nastavljive noge, ki so s prednje strani zaključene z masko iz iverice deb. 18 mm obložene z alu laminatom. Ročaji so kovinski dvovijačni, robovi so zaključeni z abs nalimki. Viseče omarice imajo dvizna vrata in dve višinsko nastavljivi polici. Kuhinja je opremljena z dvema mikrovalovnica pečicama.

1.4.9 Ogrevanje

Objekt bo ogrevan z obstoječim ogrevalnim sistemom. Predvidena je prenova ogrevalnega sistema.

1.4.10 Prezračevanje

Lokalno prisilno prezračevanje sanitarnih prostorov in garderob. Ostali prostori se prezračujejo naravno/lokalno. Predvidena je prenova prezračevalnega sistema.

1.4.19 Komunalna in prometna ureditev

Objekt ostane priključen na obstoječo komunalno infrastrukturo.









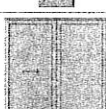

1.4.12 Vplivi na okolje

Obravnavani poseg v prostor ne bo imel večjih vplivov na okolje. Projekt upošteva predpise in pogoje: RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, ARSO, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana; RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, ARSO, Oddelek povodja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, 6000 Koper

**1.5 RISBE**

A.02.2	Tloris situacije	
A.02.3	Tloris pritličja – obstoječe stanje	M 1:100
A.02.4	Tloris nadstopja – obstoječe stanje	M 1:100
A.02.5	Prerez - obstoječe stanje	M 1:50
A.02.6	Fasade – obstoječe stanje	M 1:100
A.02.7	Tloris pritličja - rušitve	M 1:100
A.02.8	Tloris nadstopja - rušitve	M 1:100
A.02.9	Tloris pritličja – novo stanje	M 1:100
A.02.10	Tloris nadstopja – novo stanje	M 1: 100
A.02.11	Prerezi - novo stanje	M 1:50 in M 1:100
A.02.12	Tloris stropa – novo stanje	M 1:100
A.02.13	Aksonometrija stropa	
A.02.14	Fasade – novo stanje	M 1:100
A.02.15	Detajli – nove fasade	M 1:10
A.02.16	Tlorisi poti med garderobnimi omarami	M 1:100
A.02.17	Direktor pisarna	M 1:50

1.6 PRILOGA

HEMA VRAT				
Oznaka	Količina	Dimenzije	Odpiranje	Pogled od zunaj
4.01	1	1,40x2,50	L	
AV1	2	1,85x2,20	L	
ODPRTINA	1	0,80x2,50		
V1	1	1,20x2,50	R	
V2	1	2,10x2,50	R	
V3	1	1,40x2,50	R	
V4	1	1,60x2,50	R	
V6	9	0,90x2,50	L	
V6	10	0,90x2,50	R	
V7	1	2,60x2,50	L	
V8	1	1,40x2,50	L	
VRATA STROJNICA	1	0,90x2,50	L	