



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 48, P.P.653, 1000 Ljubljana, Slovenija
Telefon: (01) 47 87 400 • Telefaks: (01) 47 87 422

Številka: 35105-97/2007/5 PK/GB
Datum: 25.10.2007
Dato: Dop GD_novi objekt za avte.doc

LUKA KOPER

Datum prejetja 30 -10- 2007

Številka: 44/435	Priloga:	Rešil: C
---------------------	----------	-------------

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 36. člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/2005 – ZDU-1-UPB4) in 1. odstavka 24. člena ter 54. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03, 47/04, 41/04, 45/04, 62/04, 92/05, 111/05, 93/05, 120/06 – ZGO-1) v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za **novi skladiščni objekt za avtomobile v Luki Koper** investitorja Luka Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6000 Koper, naslednje

DOPOLNILNO GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju Luka Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6000 Koper, se izda dopolnilno gradbeno dovoljenje za **novi skladiščni objekt za avtomobile v Luki Koper** s katerim se dopolni delno gradbeno dovoljenje št. 35105-97/2007/5 PK/GB z dne 10.10.2007 z naslednjim:

- V točki I. izreka izdanega delnega gradbenega dovoljenja se dodajo zemljišče parcelne št. 1568/4, 1568/5 in 1568/6 k.o. Koper;
- V točki I. 1. faza 1a izreka izdanega delnega gradbenega dovoljenja se doda:
dovozna rampa:
 - horizontalni gabariti: 345.95 x 8.20 m,
 - višina: 12.95 m.

III. Ostale določbe izdanega delnega gradbenega dovoljenj za novi skladiščni objekt za avtomobile v Luki Koper, št. 35105-97/2007/5 PK/GB z dne 10.10.2007 ostanejo nespremenjene v veljavi.

IV. Posebni stroški za izdajo dopolnilnega gradbenega dovoljenja niso zaznamovani.

Obrazložitev:

Investitor **Luka Koper, Vojkovo nabrežje 38, 6000 Koper** je dne 28.09.2007 z vlogo št. 118/2007 z dne 26.09.2007 zaprosil Ministrstvo za okolje in prostor za izdajo gradbenega dovoljenja za **novi skladiščni objekt za avtomobile v Luki Koper** na zemljišču parc. št. 1569/49, 1568/4, 1568/5 in 1568/6 k.o. Koper.

Upravni organ po pregledu spisa ugotavlja, da je bilo investitorju za novi skladiščni objekt za avtomobile v Luki Koper, izdano delno gradbeno dovoljenje št. 35105-97/2007/5 PK/GB z dne 10.10.2007. Investitor do dneva izdaje navedenega delnega gradbenega dovoljenja ni predložil dokazil o pravici graditi na zemljišču parc. št. 1568/4, 1568/5 in 1568/6 k.o. Koper, zato o delu zahtevka investitorja, ki se nanaša na gradnjo dovozne rampe na navedenih zemljiščih, ni bilo odločeno. Investitor je dne 25.10.2007 priložil manjkajoča dokazila ter zaprosil za izdajo dopolnilnega gradbenega dovoljenja.

Upravni organ je iz naknadno predloženih listin ugotovil, da je investitor izkazal pravico graditi na zemljiščih, navedenem v I. točki izreka tega dovoljenja.

V postopku je bilo ugotovljeno, da obravnavana gradnja zajema gradnjo novega skladiščnega objekta za avtomobile v Luki Koper na zemljišču parc. št. 1569/49, 1568/4, 1568/5 in 1568/6 k.o. Koper. Po prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbenega plana občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) ter prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) se predmetno zemljišče nahaja na območju urbanih zemljišč namenjenih za promet in zveze v naselju Koper. Obravnavano območje se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji za območje trgovskega pristanišča v Kopru (Uradne objave, št. 45/98, 20/01 – v nadaljevanju PUP), ki predmetno zemljišče uvršča v urejevalno enoto blagovno distribucijsko področje. 7. člen Odloka o PUP med drugim navaja, da so v vseh urejevalnih enotah, ki se urejajo s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji, razen na območju Luke ob mestu dovoljeni posegi rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov in naprav, nadomestne gradnje in novogradnje ter gradnja in rekonstrukcija prometne, transportne, komunikacijske, energetske in komunalne infrastrukture. Zahtevek investitorja se nanaša na gradnjo novega skladiščnega objekta za avtomobile v Luki Koper. Iz navedenega izhaja, da je projekt ob upoštevanju vseh določb PUP skladen z veljavnim izvedbenim prostorskim aktom. To pomeni, da iz urbanističnih razlogov ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja.


Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin, dejansko in pravno stanje predmetne zadeve popolno ugotovljeno, zato je bilo v skladu z določili ZGO-1 in ob upoštevanju določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 – ZUP-UPB2) odločeno tako, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

Upravna taksa po tar. št. 1 in 3 Zakon o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/2007 - ZUT-UPB3) za novi skladiščni objekt za avtomobile v Luki Koper je plačana.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vložijo naravnost pri pristojnem sodišču ali po pošti, lahko pa se jo da na zapisnik pri istem sodišču.

Postopek vodila:


Pavla **KOC**, univ.dipl.inž.arh.
VIŠJA SVETOVALKA


Gorazd **BAUMKIRCHER**, dipl.upr.org.
VIŠJI SVETOVALEC




Gordana **LJUBIČ**, univ.dipl.iur.
VODJA SEKTORJA ZA GRADITEV

Vročiti:

– LUKA KOPER d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper.

Poslati:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencije RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana,
- Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencije RS za okolje, Urada za upravljanje z vodami, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Dunajska 47, 1000 Ljubljana.

Vložiti v spis.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 48, P.P.653, 1000 Ljubljana, Slovenija
Telefon: (01) 47 87 400 • Telefaks: (01) 47 87 422

LUKI KOPER

Datum
Datum
projekta 12-10-2007

Številka:	Priloga:	Rešil:
44/396		6

Številka: 35105-97/2007/5 PK/GB

Datum: 10.10.2007

Dato: gd_novi objekt za avte delno.doc

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 36. člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/2005 – ZDU-1-UPB4) in 1. odstavka 24. člena ter 54. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03, 47/04, 41/04, 45/04, 62/04, 92/05, 111/05, 93/05, 120/06 – ZGO-1) v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za **novi skladiščni objekt za avtomobile v Luki Koper** investitorja Luka Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6000 Koper, naslednje

DELNO GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju Luki Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6000 Koper, se izda delno gradbeno dovoljenje za **novi skladiščni objekt za avtomobile v Luki Koper** na zemljišču parc. št. 1569/49 k.o. Koper.

Gradbeno dovoljenje se izda v naslednjem obsegu:

1. faza 1a

objekt 1a:

- horizontalni gabariti: 137.15 x 72.80 m,
- vertikalni gabariti: P+4+povozna streha,
- višina: 12.95 m;

2. faza 1b

objekt 1b:

- horizontalni gabariti: 469.95 x 28.85 m,
- vertikalni gabariti: P+4+povozna streha,
- višina: 12.95 m;

3. faza 2a

objekt 2a:

- horizontalni gabariti: 139.40 x 148.25 m,
- vertikalni gabariti: P+4+povozna streha,
- višina: 12.95 m;

4. faza 2b

objekt 2b:

- horizontalni gabariti: 201.15 x 148.25 m,
- vertikalni gabariti: P+4+povozna streha,
- višina: 12.95 m;

5. faza 2c

objekt 2c:

- horizontalni gabariti: 129.40 x 62.15 m,
- vertikalni gabariti: P+4+povozna streha,
- višina: 12.95 m;

6. Zunanja ureditev

- manipulativne površine okrog objekta v širini 20,00 m,
- dostopi do objekta: po obstoječih dovozih cestah ter novi dovozni rampi,
- dostop do območja: po obstoječih cestnih površinah,

- horizontalna in vertikalna prometna signalizacija;

7. Komunalna opremljenost

7.1 Hidrantno omrežje

- priključi na obstoječe vodovodno omrežje znotraj območja Luke Koper,
- razvod hidrantnega omrežja znotraj objekta;

7.2. Odvodnjavanje

- odvodnjavanje meteorne vode preko umirjevalnika in ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj v prelivni kanal iz Škocjanskega zatoka;

7.3. Električna

- priključi na obstoječe elektro omrežje znotraj območja Luke Koper;
- razvod elektro omrežja znotraj objekta za potrebe razsvetljave in zasilne razsvetljave.

II. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja so:

A. Projekt za izdajo gradbenega dovoljenja:

- 0 vodilna mapa št. 331956, maj 2007, PROJEKT MR INŽENIRING d.o.o., Aškerčeva 14, 3000 Celje
- 1 načrt arhitekture št. A-102/07, maj 2007, ARHITEKT biro za projektiranje, Petar Vekič s.p., Makedonska 29, 2000 Maribor,
- 3.1 načrt gradbenih konstrukcij št. 395/2007, maj 2007 PONTING INŽENIRSKI BIRO d.o.o., Strossmayerjeva 28, 2000 Maribor, (tehnično poročilo, popis del, dispozicijske risbe, skl. objekta za avtomobile in dovozne rampe),
- 3.2.1 načrt gradbenih konstrukcij št. 395/2007, maj 2007 Ponting inženirski biro d.o.o., Strossmayerjeva 28, 2000 Maribor (statična in dinamična analiza konstrukcije za skl. objekt za avtomobile – 1. del),
- 3.2.2 načrt gradbenih konstrukcij št. 395/2007, maj 2007 Ponting inženirski biro d.o.o., Strossmayerjeva 28, 2000 Maribor (statična in dinamična analiza konstrukcije za skl. objekt za avtomobile – 2. del),
- 3.3 načrt gradbenih konstrukcij št. 395/2007, maj 2007 Ponting Strossmayerjeva 28, 2000 Maribor (pozicijske risbe skl. objekta za avtomobile – faza 1A, faza 1B in dovozne rampe),
- 3.4 načrt gradbenih konstrukcij št. 395/2007, maj 2007 Ponting Strossmayerjeva 28, 2000 Maribor (pozicijske risbe skl. objekta za avtomobile – faza 2A, faza 2B in faza 2C),
- 4 načrt električnih inštalacij in električne opreme št. 72010, maj 2007 Bp. biro s.p., maj 2007, Ljubljanska 42, 2000 Maribor,
- 5 načrt strojnih inštalacij in strojne opreme št. 11/07, maj 2007, EMADA d.o.o., Meškova 5, 2000 Maribor,
- 9 načrt zunanje ureditve št. 4/07, maj 2007, IPTI d.o.o., Ulica Vala Bratina 9, 2000 Maribor,
- 10 elaborat varstva pred požarom št. 935-IP/2007, maj 2007, IZOLIRKA požarni inženiring d.o.o., Radovljica 4, Radovljica
- 11 poročilo o vplivih na okolje št. 0007-01-07, maj 2007, PRESS-EKO system, Špelina 1, 2000 Maribor.

B. Soglasja in mnenja pristojnih organov in organizacij:

- okoljevarstveno soglasje št. 35402-12/2007-24 z dne 26.09.2007, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencije RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana,
- požarno soglasje št. 351-920/2007-8 z dne 14.06.2007, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- vodno soglasje št. 35506-390/2007 z dne 27.03.2007, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencije RS za okolje, Urada za upravljanje z vodami, Sektor za vodovarstveni režim in vodno infrastrukturo, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana,

III. Poleg podrobnejših mikrolokacijskih, tehničnih in oblikovalskih pogojev obravnavanega posega ter rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine ter trajnostne rabe naravnih dobrin, ki so določeni v dokumentaciji, navedeni v točki II. tega dovoljenja in so za investitorja obvezujoči, mora investitor upoštevati še:

- Pri izvedbi posega upoštevati omilitvene ukrepe in druga okoljevarstvena priporočila, navedena v Poročilu o vplivih na okolje, št. 0007-01-07 PRES, februar 2007 in Dopolnitev poročila o vplivih na okolje, št. 0007-01-07 PRES, julij 2007, ki ju je izdelal Ekosystem d.o.o., Špelina ulica 1, 2000 Maribor;

- nosilec posega je dolžan v skladu s predpisom, ki ureja obratovalni monitoring hrupa za vire hrupa, izvesti prve meritve zaradi obremenitve območja s hrupom iz vira hrupa;
- v primeru ugotovitve čezmerne obremenitve okolja v fazi prvih meritev je treba določiti in izvesti dodatne okoljevarstvene ukrepe, ki bodo odpravili čezmerne obremenitve okolja;
- v primeru, da pride pri izvedbi nameravanega posega za dodaten poseg, ki bo vseboval dograditev, rekonstrukcijo ali drugačno razširitev ter druge spremembe obstoječega posega tako, da zapadejo pod določila predpisa, ki določa vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je potrebno izvesti novo presojo vplivov na okolje in pridobiti novo okoljevarstveno soglasje.

IV. Investitor lahko začne z gradnjo po pravnomočnosti, na lastno odgovornost pa tudi po dokončnosti tega dovoljenja.

V. Pred začetkom gradnje je potrebno objekt zakoličiti v skladu s pogoji določenimi v tem gradbenem dovoljenju.

VI. Po končani gradnji, najkasneje pa v 8 dneh po prejemu obvestila izvajalca, da je gradnja zaključena, mora investitor v skladu z 89. členom ZGO-1 vložiti pri pristojnem upravnem organu zahtevo za tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja. V zahtevi je potrebno navesti podatke in priložiti listine v skladu z 89. členom ZGO-1.

VII. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

VIII. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitor **Luka Koper, Vojkovo nabrežje 38, 6000 Koper** je dne 28.09.2007 z vlogo št. 118/2007 z dne 26.09.2007 zaprosil Ministrstvo za okolje in prostor za izdajo gradbenega dovoljenja za **novi skladiščni objekt za avtomobile v Luki Koper** na zemljišču parc. št. 1569/49 k.o. Koper.

Upravni organ je po pregledu predložene dokumentacije ugotovil določene pomanjkljivosti, zato je od investitorja zahteval njihovo odpravo. Investitor do 10.10.2007 ni predložil vseh dokazil o pravici graditi, zato je upravni organ odločil le o delu zahtevka, ni pa odločil o delu zahtevka, ki se nanaša na zemljišča, za katera investitor ni predložil dokazil in sicer za parc. št.: 1568/4, 1568/5 in 1568/6 k.o. Koper v območju dovozne rampe.

K vlogi je investitor priložil:

- projekt za izdajo gradbenega dovoljenja ter soglasja pristojnih organov in organizacij, kot je navedeno v II. točki izreka tega dovoljenja,
- dokazila o pravici graditi na zemljiščih, navedenih v I. točki izreka tega dovoljenja.

V postopku je bilo ugotovljeno, da obravnavana gradnja zajema gradnjo novega skladiščnega objekta za avtomobile v Luki Koper na zemljišču parc. št. 1569/49, 1568/4, 1568/5 in 1568/6 k.o. Koper. Po prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbenega plana občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) ter prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) se predmetno zemljišče nahaja na območju urbanih zemljišč namenjenih za promet in zveze v naselju Koper. Obravnavano območje se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji za območje trgovskega pristanišča v Kopru (Uradne objave, št. 45/98, 20/01 – v nadaljevanju PUP), ki predmetno zemljišče uvršča v urejevalno enoto blagovno distribucijsko področje.

7. člen Odloka o PUP med drugim navaja, da so v vseh urejevalnih enotah, ki se urejajo s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji, razen na območju Luke ob mestu dovoljeni posegi rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov in naprav, nadomestne gradnje in novogradnje ter gradnja in rekonstrukcija prometne, transportne, komunikacijske, energetske in komunalne infrastrukture. Zahtevek investitorja se nanaša na gradnjo novega skladiščnega objekta za avtomobile v Luki Koper. Iz navedenega izhaja, da je projekt ob upoštevanju vseh določb PUP skladen z veljavnim izvedbenim prostorskim aktom. To pomeni, da iz urbanističnih razlogov ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja.

Investitor je za nameravani poseg v prostor pri Mestni občini Koper pridobil lokacijski informaciji št. 3501-3727/2006 z dne 23.11.2006 in št. 3501-1219/2006 z dne 04.04.2007.

Upravni organ je v postopku nadalje ugotovil, da vplivno območje predmetnega posega, kot je določeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, zajema samo zemljišča, kjer je predvidena predmetna gradnja.

Nadalje je upravni organ skladno z določbami 66. člena ZGO-1 ugotovil:

- da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelala pravna oseba, ki izpolnjujejo z ZGO-1 predpisane pogoje za projektanta;
- da so bila k predvideni gradnji pridobljena vsa soglasja pristojnih organov in organizacij;
- da ima investitor pravico graditi na zemljišču navedenem v točki I. izreka tega dovoljenja,
- ter da je investitor predložil dokazilo o plačilu upravne takse po tarifni št. 1. in 39. Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/2007 - ZUT-UPB3).

Na podlagi navedenega je bilo na podlagi določb ZGO-1 ter določb Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 14/2007 - ZUP-UPB1) odločeno, kot je navedeno v izreku te odločbe.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vložijo naravnost pri pristojnem sodišču ali po pošti, lahko pa se jo da na zapisnik pri istem sodišču.

Postopek vodila:


Pavli **KOC**, univ.dipl.inž.arh.
VIŠJA SVETOVALKA


Gorazd **BAUMKIRCHER**, dipl.upr.org.
VIŠJI SVETOVALEC




Gordana **LJUBIČ**, univ.dipl.iur.
vodja
SEKTORJA ZA GRADITEV

Vročiti:

- LUKA KOPER d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper

Poslati:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencije RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana,
- Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencije RS za okolje, Urada za upravljanje z vodami, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Dunajska 47, 1000 Ljubljana.

Vložiti v spis.