



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1102 Ljubljana p.p. 2608

tel.: +386(0)1 478 40 00 fax.: +386(0)1 478 40 52

LUKA KOPER

Datum
prejetja 28-09-2007

Številka: 35402-12/2007-24
Datum: 26.09.2007

Številka: 44/37-4	Priloga:	Rešil: 6
----------------------	----------	-------------

Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje izdaja na podlagi drugega odstavka 12. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 58/03, 45/04, 86/04-ZVOP-1, 138/04, 52/05, 82/05, 17/06, 76/06, 132/06 in 41/07) in 61. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl.US in 33/07-ZPNačrt) v zadevi izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: izgradnja skladiščnega objekta za avtomobile v tovornem pristanišču v Kopru, stranki Luka Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper, ki jo po pooblastilu zakonitega zastopnika Roberta Česarja z dne 11.06.2007 zastopa Rudi Peric, naslednje

OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE

I.

Stranki Luka Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper, se daje okoljevarstveno soglasje za poseg: izgradnja skladiščnega prostora za avtomobile z možnostjo skladiščenja 24.086 osebnih vozil, na zemljišču s parc. št. 1569/49, 1568/4, 1568/5, 1568/6 vse k.o. Koper, pod naslednjimi pogoji:

- pri izvedbi posega in izvajanju dejavnosti mora investitor upoštevati omilitvene ukrepe in druga okoljevarstvena priporočila, navedena v Poročilu o vplivih na okolje, številka 0007-01-07 PRES, februar 2007 in Dopolnitvi poročila o vplivih na okolje, številka 0007-01-07 PRES, julij 2007, ki ju je izdelal Ekosystem d.o.o., Špelina ulica 1, 2000 Maribor;
- nosilec posega je dolžan v skladu s predpisom, ki ureja obratovalni monitoring hrupa za vire hrupa, izvesti prve meritve zaradi obremenitve območja s hrupom iz vira hrupa;
- v primeru ugotovitve čezmerne obremenitve okolja v fazi prvih meritev je treba določiti in izvesti dodatne okoljevarstvene ukrepe, ki bodo odpravili čezmerne obremenitve okolja;
- v primeru, da pride pri izvedbi nameravanega posega za dodaten poseg, ki bo vseboval dograditev, rekonstrukcijo ali drugačno razširitev ter druge spremembe obstoječega posega tako, da zapadejo pod določila predpisa, ki določa vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je potrebno izvesti novo presojo vplivov na okolje in pridobiti novo okoljevarstveno soglasje.

II.

O stroških postopka bo izdan poseben sklep.

O b r a z l o ž i t e v

Stranka Luka Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper (v nadaljevanju stranka), je z vlogo z dne 15.03.2007, prejeto dne 16.03.2007, dopolnjeno 12.04.2007, 15.05.2007, 18.06.2007 in 18.07.2007 zaprosila Ministrstvo za okolje in prostor, Agencijo RS za okolje za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg izgradnja skladiščnega prostora za avtomobile z možnostjo skladiščenja za cca. 24.000 osebnih vozil, na zemljišču s parc. št. 1569/49, 1568/4, 1568/5, 1568/6 vse k.o. Koper.

Vlogi za izdajo okoljevarstvenega soglasja je stranka priložila:

- Poročilo o vplivih na okolje za skladiščni objekt za avtomobile, ki ga je pod številko 0007-01- 07 PRES februarja 2007 izdelalo podjetje Ekosystem d.o.o., Špelina ulica 1, 2000 Maribor;
- Poročilo o revizijskem pregledu poročila o vplivih na okolje za skladiščni objekt za avtomobile, ki ga je pod številko R: 6/2-2007 dne 02.03.2007 izdelala okoljska izvedenka Hermina Finžgar, univ.dipl.inž.kem.inž., številka odločbe okoljskega izvedenca 35401-82/2004 in številka 35401-51/2006-1 z dne 19.12.2006;
- Mnenje okoljskega izvedenca o opravljeni reviziji, ki ga je pripravila okoljska izvedenka Hermina Finžgar, univ.dipl.inž.kem.inž., številka odločbe okoljskega izvedenca 35401-82/2004 in številka 35401-51/2006-1 z dne 19.12.2006;
- IDP – idejni projekt za nov skladiščni objekt za avtomobile (vodilna mapa, načrt arhitekture, načrt gradbenih konstrukcij, načrt električnih inštalacij in električne opreme, načrt strojnih inštalacij, načrt zunanje ureditve), ki ga je pod številko 331 956 izdelalo podjetje Projekt MR inženiring d.o.o., Aškerčeva 14, 3000 Celje;
- Pooblastilo Luke Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper projektantu Petru Vekiču, zaposlenem pri Arhitekt Biro za projektiranje iz Maribora z dne 05.02.2007 da v imenu investitorja vloži idejno zasnovo objekta v vložišče Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje za pridobitev okoljevarstvenega soglasja.

Po pregledu dokumentacije je naslovni organ ugotovil, da je vloga nepopolna, zato je stranko z dopisom št. 35402-12/2007-2 z dne 21.03.2007 pozval na dopolnitev njene vloge.

Dne 12.04.2007 in dne 15.05.2007 je stranka vlogo dopolnila z naslednjo dokumentacijo:

- Lokacijsko informacijo za dostopno rampo na novo garažno hišo, ki jo je pod številko 3501-1219/2007 dne 04.04.2007 izdala Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper;
- Idejno zasnovo Vodilno mapo, ki jo je pod številko 331 956 izdelal Projekt MR inženiring d.o.o., Aškerčeva 14, 3000 Celje.

Naslovni organ je stranki 06.06.2007 poslal poziv za dopolnitev vloge z ustreznim pooblastilom številka 35402-12/2007-6.

Stranka je vlogo dne 18.06.2007 dopolnila s pooblastilom zakonitega zastopnika Luke Koper d.d., Roberta Časarja, predsednika uprave Rudiju Pericu, vodji investicijskih projektov v podjetju Luka Koper d.d.. Dokument je bil izdan 11.06.2007.

Po pridobitvi mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Piran, Tartinijev trg 12, 6330 Piran številka 7-VI-119/2-O-07/BV z dne 18.06.2007, je naslovni organ stranki 26.06.2007 poslal poziv za dopolnitev vloge številka 35402-12/2007-12.

Naslovni organ je 18.07.2007 prejel prošnjo stranke za podaljšanje roka za dopolnitev vloge za 15 dni. Naslovni organ je 19.07.2007 izdal sklep številka 35402-12/2007-17, s katerim je stranki podaljšal rok za dopolnitev vloge do vključno 03.08.2007.

Dne 20.07.2007 je stranka vlogo dopolnila z naslednjo dokumentacijo:

- Dopolnitev poročila o vplivih na okolje za skladiščni objekt za avtomobile, ki ga je pod številko 0007-01-07 PRES februarja 2007, dopolnitev julij 2007 pripravil Zavod Ekosystem d.o.o., Špelina ulica 1, 2000 Maribor;
- mnenje okoljske izvedenke Hermine Finžgar, Žiganja vas 42, Križe številka R 6/3-2006 z dne 19.07.2007 in
- mnenje Društva za opazovanje in proučevanje ptic Slovenije, Tržaška 2, 1001 Ljubljana z dne 18.07.2007.

Po 50. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl.US in 33/07-ZPNačrt; v nadaljevanju: ZVO-1) je treba pridobiti okoljevarstveno soglasje za tiste posege v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna. V času, ko je bil upravni postopek presoje vplivov na okolje na zahtevo stranke začel, se je obveznost presoje vplivov na okolje ugotavljala po Uredbi o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 78/06). Po točki J.3 prvega odstavka 4. člena omenjene Uredbe, je bila za poseg v okolje – *parkirno hišo s 1.000 parkirnimi mesti ali več*, obvezna presoja vplivov na okolje, iz česar izhaja, da je bilo za poseg izgradnja skladiščnega objekta za avtomobile v tovornem pristanišču v Kopru za 24.086 osebnih vozil, potrebno pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Z dnem 11.08.2007 je pričela veljati Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 72/07; v nadaljevanju: Uredba), ki v točki 10. b.4 *parkirna hiša z zmogljivostjo 1.000 parkirnih mest* Priloge II določa, da je presoja vplivov na okolje obvezna. Na podlagi pregleda posredovane dokumentacije je naslovni organ ugotovil, da je tudi na podlagi določil navedene Uredbe, za načrtovani poseg presoja vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja obvezna.

Naslovni organ je v postopku odločal na podlagi navedb v vlogi in naslednje dokumentacije:

- Poročilo o vplivih na okolje za skladiščni objekt za avtomobile, ki ga je pod številko 0007-01-07 PRES februarja 2007 izdelalo podjetje Ekosystem d.o.o., Špelina ulica 1, 2000 Maribor;
- Poročilo o revizijskem pregledu poročila o vplivih na okolje za skladiščni objekt za avtomobile, ki ga je pod številko R: 6/2-2007 dne 02.03.2007 izdelala okoljska izvedenka Hermina Finžgar, univ.dipl.inž.kem.inž., številka odločbe okoljskega izvedenca 35401-82/2004;
- Mnenje okoljske izvedenke Hermine Finžgar o opravljeni reviziji;
- Pooblastilo Luke Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper projektantu Petru Vekiču, zaposlenem pri Arhitekt Biro za projektiranje iz Maribora z dne 05.02.2007 da v imenu investitorja vloži idejno zasnovo objekta v vložišče Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje za pridobitev okoljevarstvenega soglasja;
- Lokacijsko informacijo, ki jo je pod številko 3501-1219/2007 dne 04.04.2007 izdala Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper;
- Idejno zasnovo Vodilno mapo, ki jo je pod številko 331 956 izdelal Projekt MR inženiring d.o.o., Aškerčeva 14, 3000 Celje;
- Dopolnitev poročila o vplivih na okolje za skladiščni objekt za avtomobile, ki ga je pod številko 0007-01-07 PRES februarja 2007, dopolnitev julij 2007 pripravil zavod Ekosystem d.o.o., Špelina ulica 1, 2000 Maribor;
- mnenje okoljske izvedenke Hermine Finžgar, Žiganja vas 42, Križe z dne 10.07.2007.

Naslovni organ je na podlagi prvega odstavka 61. člena ZVO-1 z dopisom številka 35402-12/2007-7 z dne 06.06.2007 zaprosil Zavod RS za varstvo narave, Dunajska 22, 1000 Ljubljana in Ministrstvo za promet, Langusova 4, 1000 Ljubljana za mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega. Prav tako je za mnenje o sprejemljivosti posega z dopisom številka

35402-12/2007-9 z dne 15.06.2007 zaprosil tudi Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana.

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran, Tartinijev trg 12, 6330 Piran (v nadaljevanju: Zavod) je naslovnemu organu 18.06.2007 poslal mnenje o sprejemljivosti posega številka 7-VI-119/2-O-07/BV. V mnenju Zavod ugotavlja, da se območje predvidene gradnje nahaja na območju pristanišča, izven varovanih območij. V bližini se nahaja varovano območje Škocjanski zatok:

- Naravni rezervat Škocjanski zatok, ki je zavarovan z Zakonom o naravnem rezervatu Škocjanski zatok (Uradni list RS, št. 20/98),
- posebno varstveno območje (SI5000008) in potencialno posebno ohranitveno območje (SI3000252), ki sta določeni z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04 in 110/04) in Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o posebnih varstvenih območjih - območjih Natura 2000 (Uradni list RS, št. 59/07),
- naravna vrednota Škocjanski zatok (ident. št. 1265 V), ki je določena s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 11/04 in 70/96) in
- ekološko pomembno območje Škocjanski zatok (ev. št. 77600), ki je določeno z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04).

Po pregledu Poročila o vplivih na okolje je Zavod ugotovil, da je Poročilo o vplivih na okolje za izgradnjo komunalne infrastrukture za skladiščni objekt za avtomobile v tovrnem pristanišču Koper v skladu z Navodilom o metodologiji za izdelavo poročila o vplivih na okolje (Uradni list RS, št. 70/96), vendar skromno obravnava področje ohranjanja narave, predvsem vplive, ki bi jih izgradnja skladiščnega objekta lahko imela na akvatorij Škocjanskega zatoka. Glede na navedeno je Zavod predlagal, da se še dodatno oceni pričakovani vpliv načrtovanega posega na varovano območje Škocjanski zatok med gradnjo in obratovanjem, predvsem na njegov vodni del. Prav tako je predlagal, da se določi ustrezen omilitveni ukrep, predvsem kar se tiče oljnih filtrov, njihovega dimenzioniranja in rednega vzdrževanja. Zavod je ocenil, da vplivi gradnje in obratovanja skladiščnega objekta za avtomobile v tovrnem pristanišču Koper ob ustreznih predlaganih dopolnitvah poročila o vplivih na okolje in ob upoštevanju vseh navedenih omilitvenih ukrepov, ne bodo ogrozili biotske raznovrstnosti, naravne vrednote in zavarovanega območja.

Naslovni organ je Zavod dne 20.07.2007 z dopisom številka 35402-12/2007-18 v skladu z 61. členom ZVO-1 ponovno zaprosil za mnenje o sprejemljivosti posega. Zavod je mnenje številka 7-VI-119/4-O-07/BV podal dne 30.07.2007. Zavod v mnenju ugotavlja, da so v Dopolnitvi poročila o vplivih na okolje upoštevane pripombe vsebinske narave Zavoda iz mnenja številka 7-VI-119/2-O-07/BV z dne 18.06.2007. Nedoslednosti so ostale pri poimenovanju poglavja, ki se nanaša na področje ohranjanja narave. Zavod v mnenju glede na navedeno ocenjuje, da vplivi gradnje in obratovanja skladiščnega objekta za avtomobile v tovrnem pristanišču Koper ob upoštevanju vseh navedenih omilitvenih ukrepov ne bodo ogrozili biotske raznovrstnosti, naravne vrednote in zavarovanega območja.

Ministrstvo za zdravje je naslovnemu organu dne 06.07.2007 poslalo Mnenje o sprejemljivosti posega številka 310-352-42/07, ki ga je dne 05.07.2007 pripravil Inštitut za varovanje zdravja Republike Slovenije, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Inštitut). V mnenju Inštitut ugotavlja, da se s poročilom o vplivih na okolje strinja, saj je investitor predvidel ustrezne omilitvene ukrepe v času gradnje in obratovanja. Sam poseg v tej fazi ne bi predstavljal nevarnosti za človekovo zdravje in oskrbo s pitno vodo.

Ministrstvo za promet, Langusova 4, 1000 Ljubljana v roku določenem v 61. členu ZVO-1 ni podalo mnenja.

Po ugotovitvi, da je stranka posredovala popolno dokumentacijo, je bil skladno z določili 58. člena ZVO-1 javnosti zagotovljen vpogled v vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, idejno zasnovo nameravanega posega, poročilo o vplivih na okolje, revizijo in pisno mnenje o opravljeni reviziji in osnutek odločbe o okoljevarstvenem soglasju. Z javnim naznanilom številka 35402-12/2007-21 z dne 07.08.2007 je bila namreč javnost v svetovnem spletu, časniku Primorske novice, ki pokriva celotno območje države ter na oglasnih deskah Agencije RS za okolje, na naslovu Vojkova 1a, 1102 Ljubljana ter na sedežu Upravne enote Koper, Trg Brolo 4, 6000 Koper, obveščena z vsemi zahtevami iz drugega odstavka 58. člena ZVO-1. Javnosti je bilo omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od začetka javne razgrnitve, to je od 13.08.2007 do 11.09.2007. V tem času na Agencijo RS za okolje ni bilo posredovanih pripomb in mnenj javnosti, prav tako niso bile podane pripombe in mnenja v knjigo pripomb, ki se je nahajala v prostorih poteka predstavitve dokumentacije za pridobitev okoljevarstvenega soglasja na sedežu Upravne enote Koper, Trg Brolo 4, 6000 Koper.

V postopku je bilo na podlagi predložene dokumentacije ugotovljeno naslednje:

Investitor namerava na območju pristanišča v Kopru postaviti skladiščni objekt za potrebe parkiranja oziroma začasnega skladiščenja osebnih vozil, ki se bodo dovažala v Luko Koper. Poseg bo na zemljiščih s parc. št. 1569/49, 1568/4, 1568/5, 1568/6 vse k.o. Koper. Na parc. št. 1569/49 k.o. Koper bo lociran skladiščni objekt, na preostalih parcelah pa bo izveden dovoz v obliki viadukta.

Obravnavani skladiščni objekt bo imel 24.086 parkirnih mest. Zasnovan bo kot kubus ortogonalnih oblik, ki se bo navezoval na že obstoječi skladiščni objekt. Dolžini daljših stranic novega objekta bosta predvidoma 473,60 m x 236,60 m. Etažnost objekta je predvidena kot P+1+2+3+4+povozna ravna streha. Skladiščni objekt ima z vsemi pripadajočimi površinami za vertikalno in horizontalno komunikacijo, v vseh svojih etažah skupaj 478.340 m² tlorisne površine. Dostop oziroma dovoz do objekta je načrtovan po na novo zasnovanem viaduktu, katerega predstavlja 350 m dolga komunikacijska rampa, ki v dveh vzponih premaguje višinsko razliko 13 m.

Vplivno območje na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi bo tako v času gradnje kot v času obratovanja zajemalo zemljišča s parc. št.: 1568/4, 1568/5, 1568/6, 1569/49, 1569/97, 1569/58, 1569/59, 1569/60, 1569/61 in 1569/26 vsa k.o. Koper.

Na podlagi dokumentacije in dejstev ugotovljenih v postopku presoje vplivov na okolje se ocenjuje, da je predvideni poseg sprejemljiv za okolje ob upoštevanju pogojev iz izreka te odločbe.

Na podlagi proučitve vseh posredovanih dokumentov je bilo ugotovljeno, da so pogoji za pridobitev okoljevarstvenega soglasja izpolnjeni, pri čemer pa je bilo treba stranki skladno z 61. členom ZVO-1 določiti še posebne pogoje gradnje v smislu izpolnjevanja določil zakonodaje varstva okolja. Glede na to, da gre v navedenem primeru za gradnjo po predpisih o graditvi objektov, se navedeni pogoji štejejo za projektne pogoje po predpisih o graditvi objektov.

Ministrstvo mora skladno z določili 65. člena ZVO-1 o izdanem okoljevarstvenem soglasju najkasneje v 30 dneh po vročitvi odločbe strankam obvestiti javnost z objavo na krajevno običajen način, v svetovnem spletu in v enem od dnevnih časopisov, ki pokriva celotno območje države.

V skladu z določbo četrtega odstavka 118. člena ZUP (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2 in 105/06-ZUS-1) bo naslovni organ o stroških postopka odločil s posebnim sklepom.

Upravna taksa po tarifnih številkah 1 in 3 taksne tarife zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07-ZUT-UPB3), ki znaša 200 točk, je bila plačana v znesku 17,73 EUR v upravnih kolkah RS in uničena na vlogi.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Ministrstvu za okolje in prostor, Agenciji RS za okolje, Vojkova cesta 1b, 1001 Ljubljana. Za pritožbo je potrebno poravnati upravno takso v višini 14,18 eurov. Takso se poravna v upravnih kolkah ali na drug način s predložitvijo ustreznega potrdila.

Postopek vodil:

Jernej PER, univ. dipl. org.
Sekretar



Tanja DOLENC, univ. dipl. inž. gr.
Direktorica urada za okolje

Vročiti:

- Luka Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper – osebno,
- Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Dunajska 47, 1000 Ljubljana.