



## **Projektna naloga za gradnjo oz. vzdrževanje objektov**

***" Obnova in razširitev prostorov NŽT "***

**April, 2021**

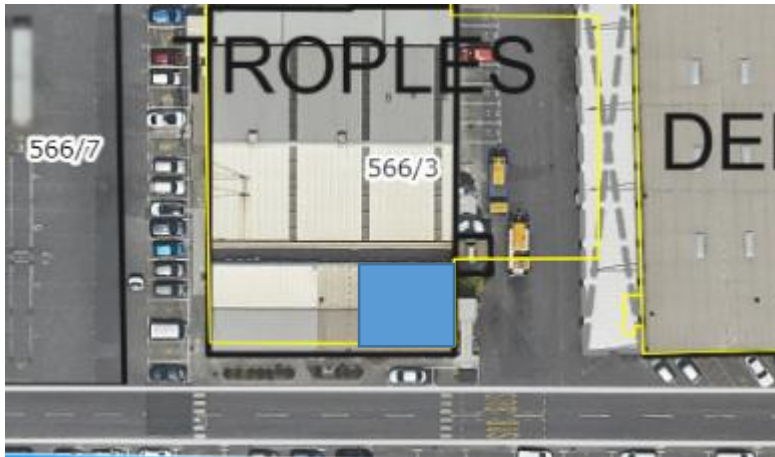
## 1 UVOD

Projektna naloga je namenjena projektantom za izdelavo projektne dokumentacije za obnovo in razširitev garderobnih prostorov NŽT.

Prostori so dotrajani in utesnjeni. Obstoječe garderobe je potrebno prenoviti in razširiti v prostore, ki se trenutno pisarne.

## 2 LOKACIJSKI PODATKI

Stavba v kateri se v pritličju nahajajo prostori, ki so predmet, stoji na zemljiški parceli št. 566/3 k.o. Bertoki v občini Koper.



SLIKA 1: Lokacija stavbe garderob NŽT

## 3 ZAHTEVE INVESTITORJA LUKA KOPER D.D.

Osebe NŽT uporablja cca 153 m<sup>2</sup> prostorov v katerih so: pisarne, kuhinja z jedilnico, garderobe in sanitarije s tuši. Prostore uporablja 55 zaposlenih delavcev. Prostori so premajhni in dotrajani, garderobe in sanitarije nimajo oken. Obstoječe prostore je potrebno obnoviti in razširiti v sosednje prostore približne velikosti 57 m<sup>2</sup>, katerih trenutna namembnost so pisarne.

Projektna naloga je namenjena projektantom za izdelavo idejnega načrta in projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI).

Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z zahtevami projektne naloge, v skladu z veljavno zakonodajo, podzakonskimi predpisi, področno zakonodajo in prostorskimi akti, ki veljajo na območju nameravane gradnje na način, da bo lahko izveden postopek za izbor izvajalca GOI del ter po dokumentaciji dela možno izvesti, hkrati pa bo nudila racionalnost rešitev tako v času izvedbe kot tudi v nadaljevanju vzdrževanja objekta.

Zaradi dotrajanosti in zastarelosti trenutnih garderob je potreb te ureditvi in osvežiti ter prostore razširiti v sosednje prostore / pisarne. Skupaj povezane prostore je potrebno urediti v prostorne garderobe, sanitarije s tuši, kuhinjo z jedilnico, pisarni in prostor za počitek. Zaradi dotrajanosti je potrebno obnoviti obstoječe sanitarije, zamenjati inštalacijo in sanitarno opremo. Pisarne se opremi za 3 delovna mesta.

Prenova zajema:

- Obnova/osvežitev finalnih oblog, kjer se izvajajo posegi
- Odstranitev vseh finalnih stenskih oblog v mokrih prostorih, kjer se izvajajo posegi
- Delna zamenjava stare odtočne in vodovodne inštalacije v mokrih prostorih
- Zamenjava svetil z energetsko učinkovitejšimi LED svetili
- Obnova energetske oskrbe (ogrevanje, hlajenje, priprava tople sanitarne vode, HVAC) z zamenjavo obstoječih in nedelujočih naprav (kotel na ELKO, nedelujoč hladilni agregat, električni bojler) z ekološko neoporečnimi energenti ter z izkoriščanjem OVE.
- Obnova prisilnega prezračevanja z rekuperacijo odpadne toplote
- Obnova temperaturne regulacije cevnih razvodov
- Zagotovitev primernih higienskih razmer
- Smiselna preureditev prostorov
- Ureditev pisarne za tri delovna mesta
- Ureditev prostora za počitek

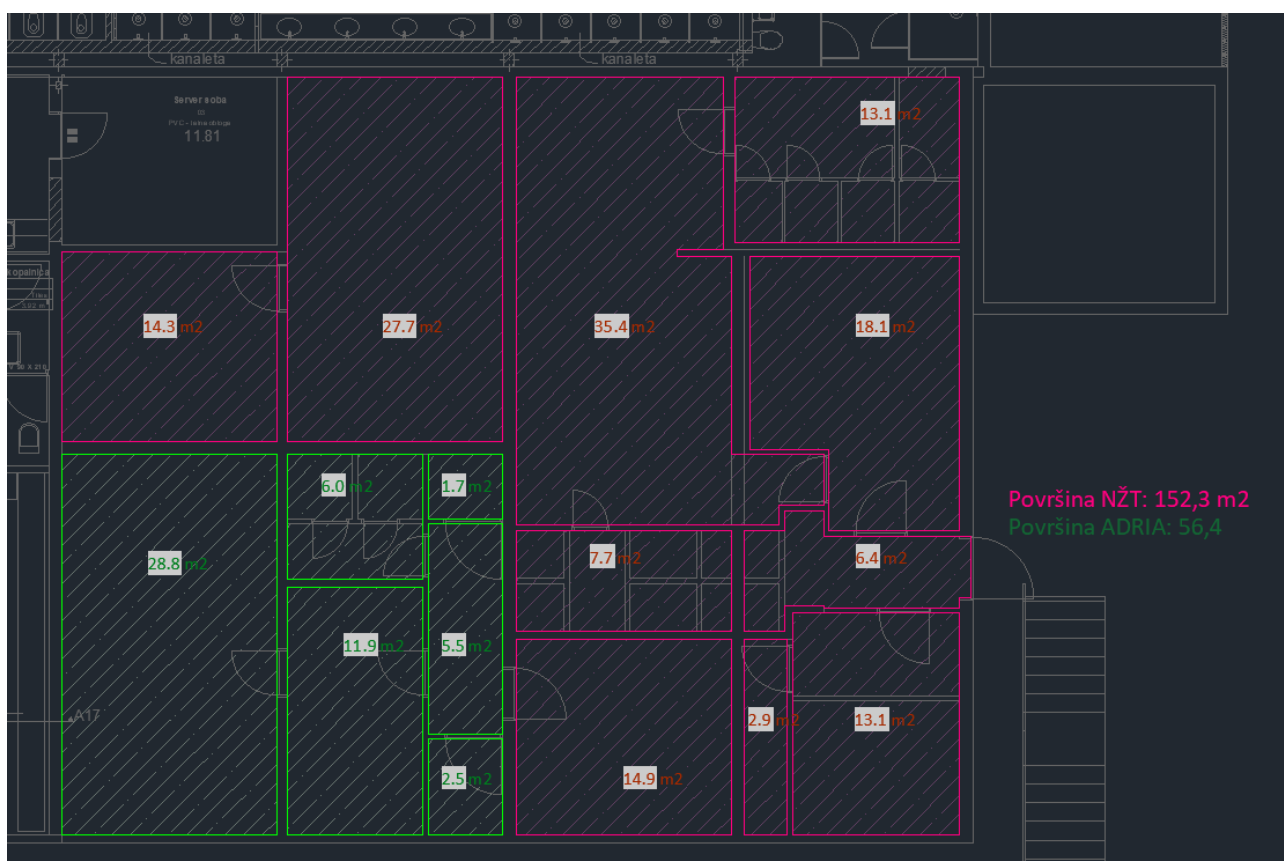
Obnovo je potrebno zasnovati tako, da se ohrani čim več finalnih oblog, ki niso dotrajane. Potrebne pisarne za NŽT se smiselno uredi v prostorih, na sliki 3 označenih z zeleno barvo, v sedanjih pisarnah se uredi prostor za počitek in preseli obstoječo kuhinjo z novo jedilno mizo. Na območju sedanje kuhinje pa se podaljša garderobe in odpre stene na način da celotne garderobe dobijo dnevno svetlobo.

#### 4 OPIS OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENO STANJA





SLIKA 2: obstoječe stanje prostorov



SLIKA 3: Tloris obstoječega stanja

#### 4.1 SPLOŠNO

Tloris objekta, ki je predmet obnove, je prikazan na sliki 3. Prostori se nahajajo v pritličju. Ob objektu poteka vozni pas in površina za mirujoči promet – parkirišče. Predmet obdelave je cca 160m<sup>2</sup> neto tlorisnih površin garderob, sanitarij, tušev, hodnika in pisarniških prostorov.

## 4.2 OPREMA

Obstoječa sanitarna oprema se pregleda, po potrebi se zamenja, enako se pregledajo in po potrebi zamenjajo garderobne omarice. Svetila se demontirajo in odpeljejo na trajno deponijo ter zamenjajo z energetsko učinkovitejšimi. V projekt je potrebno vključiti popis potrebne opreme za ureditev prostorov (čajna kuhinja, prostor za počitek, garderobne omarice, klopi, stoli, mize, pisarniška oprema ipd...)

## 4.3 OBDELAVE

Tla v notranjosti so obložena s keramiko svetlih tonov, izvedena je nizkostenska obloga. Predelne stene so opečne in pleskarsko obdelane. V mokrih prostorih so stene obložene s keramiko.

Notranje stavbno pohištvo se pregleda in po potrebi zamenja, za nove prehode se predvidi nova notranja vrata.

Glede na novo postavitve prostorov, se predvidijo novi prehodi, odstranijo nenosilne stene in po potrebi izvedejo nove mavčnokartonske stene. Stenska keramika se odstrani. Stene novih mokrih prostorov se obložijo s keramiko. Talna keramika se pregleda in po potrebi nadomesti z novo.

Neobložene stene se pobarvajo do višine 2,0m s pralno barvo, ostalo s pol disperzijsko barvo.

## 4.4 INSTALACIJE

### 4.4.1 ELEKTRO INSTALACIJE

Po celotnem objektu se zamenjajo svetila z energetsko učinkovitejšimi v LED izvedbi. Elektro napeljava se v pregleda in kar se le da ohrani, nadgradi se s potrebnim vezano na spremembo tlorisov.

Oprema, ki se bo vgrajevala mora biti srednjega cenovnega razreda (npr. TEM Modul...). Količino, obliko in izvedbo vtičnic naj se prilagodi namembnosti posameznega prostora, mikrolokacije pa razporedu notranje opreme. Ločeno naj se uporabijo tokokrogi za čistilne vtičnice in ločeno za ostalo splošno rabo. V sanitarijah naj se predvidijo priključki za napajanje sanitarne avtomatike.

Vsa projektirana oprema mora biti glede na prostor vgradnje v ustrezni stopnji IP zaščite.

Uredi se pisarna

### 4.4.2 STROJNE INSTALACIJE

Od projektanta se pričakuje projektno rešitev za zamenjavo vodovodne in odtočne kanalizacije, v kolikor se izkaže za potrebno, celostno ureditev in postavitve sanitarne opreme ter ureditev prezračevanja sanitarnih in garderobnih prostorov.

Interna vodovodna in kanalizacijska instalacija poteka v tlaku in stenah. Sanitarni elementi in armature so dotrajani in jih je potrebno zamenjati skladno z izbiro in dogovorom naročnika.

Vsi priključki na javno omrežje se ohranijo obstoječi, po potrebi se sanirajo.

Obstoječa kotlovnica oz. energetska oskrba je dimenzionirana na prvotno namembnost oz. uporabnost prostorov, ki je bila površinsko večja kot je sedaj. Z rekonstrukcijo so se pisarne v nadstropju priključile novemu avtomobilskemu terminalu, prav tako energetska oskrba le teh je (pre)vezana na ločeno kotlarno TA (K19) . Stare povezave so se v kotlarni eliminirale.

Topla sanitarna voda se pripravlja prek kombiniranega bojlerja volumna 500 litrov z električnimi grelci moči 4,0 kW. V času ogrevanja se koristi tudi ogrevalna voda iz kotla na ELKO.

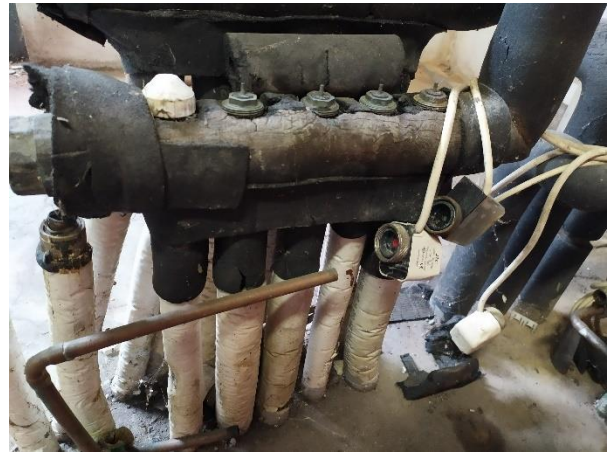
Predvidi se odstranitev obstoječega oljnega kotla in zamenjavo z reverzibilno toplotno črpalko. Prav tako nova toplotna črpalka funkcijsko zamenja obstoječ dotrajan hladilni agregat s funkcijo priprave hladne vode za

konvektorski razvod. Toplotna črpalka naj ima funkcijo rekuperacije odpadne toplote v režimu hlajenja. Prav tako se predvidi obnova sistema priprave tople sanitarne vode z izkoriščanjem toplote proizvedene s toplotno črpalko. Priprava TSV naj omogoča tudi periodični program proti legioneli.

Ogrevanje prostorov je zagotovljeno prek ločenih razvodov ventilatorskih konvektorjev in radiatorjev. Ventilatorski konvektorji se v poletnem času koristijo tudi za hlajenje prostorov, saj imajo ločen priklop oz. razvod na hladilni agregat, kateri je v okvari in je predmet zamenjave. Preklop med letnim in zimskim režimom je ročno z ventili. Razvod ogrevne oz. hladilne vode je posamičen na porabnik. Skupni razdelilec je v kotlarni. Prvotna regulacija porabnikov je dotrajana in ni več funkciji.

Vse obtočne oz. pretočne črpalke naj bodo s frekvenčno regulacijo.

Na obstoječih radiatorjih se predvidi zamenjavo radiatorskih ventilov in vgradnjo termostatskih glav. Na obstoječih konvektorjih se predvidi zamenjava regulacijskih elementov. Razvodi ogrevne in hladilne vode morajo biti hidravlično uravnoteženi.



Slika 2 in Slika 3: Poškodovane in dotrajane regulacijske »glave« obstoječih razvodov porabnikov

Sistem ogrevanja in pohlajevanja prostorov mora biti načrtovan v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah – PURES (Uradni list RS, 52/10).

Za obravnavane prostore se predvidi obnovo sistema prisilnega prezračevanja, obnovljen sistem prezračevanja prostorov naj izpolnjuje zahteve iz Pravilnika o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS 42/2002). Predvidi se zamenjavo obstoječe rekuperatorske prezračevalne naprave. Pri obnovi je s strani investitorja željeno, da se ohrani čim več obstoječega kanalskega razvoda. Pri umeščanju nove naprave v prostor, naj se upošteva posluževanje za vzdrževalce.

Izbrane energetske naprave (toplotna črpalka, prezračevalne naprave, hladilni agregati...) naj bodo visoko učinkovite ter opremljene s komunikacijskim modulom (LAN, Mod bus) kot predpriprava za prihodnjo omrežno povezljivost daljinskega dostopa vzdrževalnih služb Luke Koper.

## 5 ZAHTEVE UPRAVLJALCEV OMREŽIJ PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE

### 5.1 ZAHTEVE NAROČNIKA/UPORABNIKA (PC)

### 5.2 ZAHTEVE UPRAVLJAVCEV OMREŽIJ PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE

#### 5.2.1 CESTNA INFRASTRUKTURA PRISTANIŠČA (UPRAVITELJ CESTNE INFRASTRUKTURE IZ PODROČJA INVESTICIJ)

Investicija ne predvideva posega v cestno infrastrukturo.

#### 5.2.2 KANALIZACIJSKO OMREŽJE PRISTANIŠČA (UPRAVITELJ KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA IZ PODROČJA INVESTICIJ)

Notranje kanalizacijsko omrežje se priključi na obstoječ priključek, ki se ga po potrebi samo obnovi/sanira.

#### 5.2.3 VODOVODNO OMREŽJE PRISTANIŠČA (UPRAVITELJ VODOVODNEGA OMREŽJA IZ PODROČJA INVESTICIJ)

Kot že navedeno v uvodnem delu, treba preveriti in po potrebi zamenjati vodovodne inštalacije, odtoke ter armaturo. Pri oblikovanju in izbiri materialov naj ima končno besedo odg.projektant in naročnik. Prav tako je potrebno preveriti napajalno linijo glede na dotrajanost in ali kapacitete pretoka in tlakov zadostujejo potrebam.

Upoštevati tudi požarne predpise glede na št. uporabnikov prostorov: izdano mora biti najmanj mnenje požarnega izvedenca. Označeni morajo biti zasilni izhodi, ustrezna širina osebnih in drugih prehodov urejena zasilna razsvetljava, razpored gasilnih aparatov, hidrantov, itd.itd

Ostale smernice so splošno veljavne:

#### VODOVODNO OMREŽJE:

**Zunanje vodovodno omrežje** je izvedeno iz polietilenskih cevi velike gostote ( PEHD) ali PE R100 in kot večina cevovoda v Luki Koper položeno v zemljo v globini cca >1,2 m. Cevi so predvidene s tlačno stopnjo PN16 in morajo odgovarjati standardu SIST EN 12 201-2:20211.

Fazonski kosi so izdelani iz nodularne litine v skladu z EN 545:2010, z zunanjo in notranjo zaščito po postopku kataforeze min. debeline 250 mikronov. Opremljeni morajo biti z odgovarjajočimi tesnili v skladu z EN 681-1. Zasuni, ki se ne vgrajujejo v jaške, so opremljeni s teleskopsko vgradno garnituro in ulično kapo. Vsi vijaki so predvideni v protikorozijski izvedbi (xylan prevleka ali ekvivalent).

Varjenje PE-cevi je izvedeno z elektrofuzijskimi spojkami. Eden od pogojev za kakovostni zvar je enakomerna temperatura varilnih površin. Neenakomerna temperatura površin cevi, pripravljenih za varjenje, je posledica delne izpostavljenosti sončnim žarkom. Pri temperaturi, nižji od 5°C, varimo le v primerih, kadar je mesto varjenja zavarovano pred vremenskimi vplivi (šotor) in segreto na delovno temperaturo najmanj 5°C. Varjenje PE-cevi s spojnimi elementi lahko opravljajo samo kvalificirani varilci. Izogibati se je potrebno nabijalnim spojkam in duktilnim cevovodom. Slednje se na območju pristanišča ne obnesejo zaradi izrazitega posedanja terena. Preboji pod tiri naj bodo izvedeni z zaščitno cevjo iz GRO materiala.

**Notranje vodovodno omrežje in zaključna kopalniška armatura;** sprejemljive so različne tehnologije materialov in spajanja, ki so trenutno na tržišču. Projektant naj predvidi predloge in ponovno pošlje v pregled Upravitelju.

Predlagam, da se z naročnikom preveri opcijo WC-ja na počep kot alternativa školjki in vgradnjo trokadera za potrebe čistilnega servisa. Vsa vgrajena zaključna armatura mora biti prilagojena industrijskim potrebam zahtevnih uporabnikov (heavy duty). Povsod, kjer je možno, uporabiti kvalitetne, najboljše Inox ali druge pralne in obstojne materiale, kateri so tudi po obliki namenjeni javni in množični uporabi (pisoarji, itd) Kjer gre za garderobe delavcev je naš predlog, da se razdela možnost izvedbe sušilnice za delovne obleke.

#### TLAČNI PREIZKUS VODOVODA:

Cevovod preskušamo po standardu SIST EN 805/2000 (oskrba z vodo za zunanje vodovodne dele) s preskusnim tlakom ki je za 2 bara višji od delovnega, vendar ne nižjim od 3 barov. Preizkus poteka z vodo v

izjemnih primerih z zrakom ali inertnim plinom. Poškodbe zunanje površine (zareze, odrgnine ipd.) ne smejo presegati 10 % nominalne debeline stene cevi.

#### DEZINFEKCIJA VODOVODA:

Potem, ko je cevovod v celoti ali po odsekih položen in preizkušen, ga je potrebno izprati in dezinficirati pod nadzorstvom Zavoda za zdravstveno varstvo RS (oziroma pooblaščen organizacije). Inštitut za varovanje zdravja RS izda potrdilo o neoporečnosti vode (po določenih standarda SIST EN805, navodilih DVG 291 in navodilih potrjenih od IVZ RS). V primeru, ko se že z izpiranjem s pitno vodo dosežejo zadovoljivi rezultati, dezinfekcija s sredstvom za dezinfekcijo ni potrebna. Dezinfekcija in izpiranje glavnega cevovoda naj se opravlja ločeno od izpiranja cevi priključkov (primarni cevovod lahko že obratuje, ko se dela na sekundarnem vodu še izvajajo). Po opravljeni dezinfekciji se izvede dvakratno vzorčenje za mikrobiološko in fizikalno-kemično analizo v primernem časovnem razmiku. O uspešni dezinfekciji se izda potrdilo.

#### POKROVI JAŠKOV IN JAŠKI:

Odprtine na jaških morajo imeti pokrove dimenzij najmanj 600x600 mm in nosilnosti 400kN. Vse odprtine jaškov se nahajajo na povoznih površinah in bodo pokrite z enojnim pokrovom. Pokrovi so iz kompozitnih ali duktilnih materialov. Krovna plošča jaškov mora biti ustrezno dimenzionirana za prevzemanje težke obremenitve. Zagotovljeno mora biti enostavno odpiranje/zapiranje ter morajo biti vgrajeni po navodilih proizvajalca.

Jaški naj so dimenzijsko primerni za vzdrževanje opreme, material jaškov naj bo iz kompozitnih materialov ali betona – zahteva se vodotesna izvedba. Potrebno je upoštevati tudi obremenitev vzgona in po potrebi predvideti temeljno ploščo.

Na mestih, kjer je povečana koncentracija/vozlišče cestnih kap in pokrovov predlagamo dodatno betonsko ojačitev, še posebej na mestih, ki so povozna s težko mehanizacijo.

#### HIDRANTNO OMREŽJE:

Tehnične specifikacije hidrantnega voda so ekvivalentne omrežju pitne vode.

POMEMBNO - V skladu z zakonodajo je med drugim potrebno:

- Opraviti tlačni preizkus novozgrajenega cevovoda in pridobiti ustrezna dokazila o vodotesnosti z nazivom preizkusnega tlaka
- Opraviti dezinfekcijo novozgrajenega cevovoda in pridobiti ustrezna potrdila s strani pooblaščenega izvajalca

Poudarim posebej:

V kolikor bodo v objektu in okolici nameščeni hidranti je potrebno poskrbeti za prvi pregled hidrantov s strani pooblaščen inštitucije in pridobiti vsa ustrezna dokazila v vezi s tem



Zunanje kovinske hidrantne omarice na objektu morajo biti ozemljene (galvanske povezave in izenačitev potencialov). Izdelan mora biti načrt ozemljitev z merilnimi mesti, jasnimi oznakami omaric in njihovo lokacijo, ali ustrezna označitev merilnih mest na terenu. Prav tako morajo biti izvedene prve meritve ozemljitev s strani pooblaščenega merilca. Priloženo mora biti tudi dokazilo o usposobljenosti merilca. Vso navedeno dokumentacijo je potrebno predati osebi, ki je v Luki Koper odgovorna za periodične meritve ozemljitev na objektih (danes je to Frank Pavel)

Vodji projekta in končnemu uporabniku mora biti predana vsa zaključna dokumentacija (PID, DZO, NOV)

5.2.4 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE PRISTANIŠČA (UPRAVITELJ ELEKTROENERGETSKEGA OMREŽJA IZ PODROČJA INVESTICIJ)

5.2.5 TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE PRISTANIŠČA (UPRAVITELJ TELEKOMUNIKACIJSKEGA OMREŽJA IZ PODROČJA NABAVE IN VZDRŽEVANJA)

5.2.6 ŽELEZNIŠKO OMREŽJE (UPRAVITELJ ŽELEZNIŠKE INFRASTRUKTURE IZ PODROČJA INVESTICIJ)

5.3 ZAHEVE GLEDE ZDRAVJA ZAPOSLENIH (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE)

Pri pripravi projektne dokumentacije naj se smiselno upošteva Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih, ki podrobno opredeljuje zahteve za zagotovitev ustreznih delovnih ter bivalnih pogojev na delovnih mestih ter pomožnih prostorih (prostori za počitek,...).

Oprema za delo ter pogoji v prostorih v katerih se bo delo opravljalo (pisarniška dela), naj izpolnjujejo pogoje opredeljene v prilogi Pravilnika o varnosti in zdravju pri delu s slikovnim zaslonom, ki podrobneje opredeljuje naslednje zahteve glede delovne površine (ustreznost miz), delovnega stola itd.,

Sistemi prezračevanje in ogrevanja naj glede na namembnost posameznega prostora omogočajo zagotavljanje zakonsko predpisanih delovnih ter bivalnih pogojev (temperatura v prostoru, gibanje zraka). Zaradi narave dela (pretežno na prostem) je potrebno posebno pozornost nameniti prostorom za počitek, za katere veljajo specifične zahteve glede ogrevanja in hlajenja.

Pri izbiri talnih oblog, je potrebno predvsem na dostopnih poteh (hodniki) ter mokrih prostorih (sanitarije, WC) v izogib padcem, posebno pozornost nameniti ustrezni proti-zdrsosti talnih oblog (ploščic).

Po končanih delih je potrebno pridobiti dokazila o ustreznosti vgrajenih materialov, vgradnje ter ustreznosti izvedene elektroinštalacijske napeljave (poročila o izvedenih meritvah).

Pri projektiranju notranje razsvetljave, je potrebno upoštevati standard SIST EN 12464-2\_2014 - Svetloba in razsvetljava - Razsvetljava na delovnem mestu 1.del - Notranji delovni prostori.

5.4 ZAHEVE GLEDE VAROVANJA OKOLJA (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE)

Če je za gradnjo predvidenega objekta predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, je potrebno izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki in na koncu pripraviti poročilo o vrstah in količinah nastalih/predanih gradbenih odpadkih ter evidenčnimi listi.

Vsi izvajalci del si morajo pri iznosu odpadkov (gradbeni odpadki, stavbno pohištvo, inštalacije, sijalke,...) iz območja pristanišča predhodno urediti evidenčne liste za odpadke, ki jih odvažajo iz območja pristanišča. Evidenčne liste uredijo na kontaktu: Andrej.Pučko@luka-kp.si, tel. 05-66-56-912. Izvajalci del so odgovorni, da zagotovijo pooblaščenim prevoznikom odpadkov s strani Agencije RS za okolje in prav tako pooblaščenim prevzemnikom odpadkov.

#### 5.5 ZAHTEV GLEDE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE)

Za potrebe daljinskega odčitavanja porabe električne energije, je potrebno vgraditi omrežne analizatorje (Circutor), ki bodo daljinsko merili porabljeno električno energijo vseh novo obnovljenih prostorov skupaj in ogrevalnega ter hladilnega sistema.

Energetsko učinkovitost prezračevalnega sistema se zagotavlja z rekuperacijo toplote odpadnega zraka, z izbiro energijsko učinkovitih naprav in elementov ter z regulacijo kakovosti zraka prostorov v stavbi, v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah – PURES (Uradni list RS 52/2010) in Pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS 42/2002). Zahteve glede splošne pristaniške varnosti (Področje pristaniške varnosti)

#### 5.6 ZAHTEV GLEDE SPLOŠNE PRISTANIŠKE VARNOSTI (PODROČJE PRISTANIŠKE VARNOSTI)

#### 5.7 ZAHTEV GLEDE POŽARNEGA VAROVANJA (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE)

Ob prenovi se požarna varnost objekta ne sme zmanjšati. V kolikor se tekom del predvideva spremembe, ki bi lahko vplivale na požarno varnost (spremenjene evakuacijske poti, odstranitev ali vgradnja sistemov aktivne požarne zaščite,...) **je potrebno vključiti projektanta požarne varnosti**, ki z ustrezno dokumentacijo (Načrt požarne varnosti) opredeli ustreznost izvedenih aktivnosti, ter potrdi da se požarna varnost v objektu ni zmanjšala.

Za potrebe nadaljnjega dela na področju požarne preventive, je potrebno ob končani prenovi posebno pozornost nameniti naslednji dokumentaciji in aktivnostim:

- Sistemi aktivne požarne zaščite (APZ): Za vsak sistem APZ, v katerega se je tekom prenove posegalo oz. je bil sistem na novo vgrajen je potrebno pridobiti potrdilo o brezhibnem delovanju sistema. Predlagam da se ob končani prenovi pridobi potrdilo o brezhibnem delovanju sistemov APZ, za celoten objekt in ne zgolj za prenovljen del (cenovno običajno ni razlike), saj se kasneje pojavljajo težave zaradi različnih datumov;

V primeru novo vgrajenih sistemov APZ, je potrebno skrbno hraniti tudi PID dokumentacijo (npr.: razširitev sistema za javljanje požara,...). Dokumentacija je pomembna za zagotavljanje nadaljnjega vzdrževanje sistemov;

- Evakuacijske poti: vrata na evakuacijskih poteh morajo biti urejena na način, da je možna evakuacija večjega števila oseb iz objekta (odpiranje vrat v smeri evakuacije, samodejno odpiranje drsnih vrat v primeru požara in izpada električne energije,...);

- Informacija o novo nameščenih gasilnih aparatih ali vgrajenih hidrantih: Poskrbeti je potrebno za vzpostavitev rednih servisov omenjene opreme, zato morati biti o spremembah obveščena vodjo požarne preventive;

- Vse evakuacijske izhode in poti znotraj objekta ter ostalo opremo (gasilniki, hidranti), je potrebno ustrezno označiti;

- Požarni in evakuacijski načrti: po končani prenovi je potrebno prilagoditi požarne in evakuacijske načrte objekta ter jih uskladiti z dejanskim stanjem, zato bomo potrebovali ustrezne grafične podlage v DWG obliki.

Med prenovo predlagamo, da smo prisotni oziroma obveščeni o vseh operativnih sestankih, kjer bo govora o požarnovarnostnih ukrepih ter ob zaključku del predlagamo ogled objekta in dokumentacije na omenjenem področju.

5.8 ZAHTEV GLEDE VAROVANJA MORJA (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE)

5.9 ZAHTEV GLEDE NOTRANJEGA PROMETA (LADIJSKI, CESTNI IN ŽELEZNIŠKI PROMET) (PODROČJE OPERATIVE)

5.10 OSTALE ZAHTEV

## 6 OBVEZNOSTI PROJEKTANTA IN OBSEG STORITEV

Projektant je odgovoren za izdelavo, celovitost in medsebojno usklajenost vseh delov projektne dokumentacije, ki jo prevzame v izdelavo tako, da je ta v skladu s predpisi in zahtevami po veljavni zakonodaji. Če projektant za izdelavo projektne dokumentacije ne razpolaga s svojimi pooblaščenimi arhitekti in inženirji ustreznih strok s primernim strokovnim znanjem in izkušnjami, mora skleniti pogodbo z drugim projektantom, ki takšne pooblaščne arhitekta in inženirje ima.

Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z veljavnimi zakoni, tehničnimi predpisi, pravilniki in standardi ter v skladu s prostorskimi akti, ki veljajo na območju nameravane gradnje in bo tako omogočala kakovostno izvedbo preureditve objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta.

Projektant mora v okviru prevzete storitve projektiranja zlasti zagotoviti tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z Gradbenim zakonom (zakonom, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke, in zagotoviti koordinacijo pooblaščenih arhitektov in inženirjev ter strokovnjakov, ki bodo na nalogi sodelovali.

Na podlagi naročnikovega opisa, bo potrebno:

1. Izdelati posnetek obstoječega stanja objekta, ki je predmet obnove
2. Izdelati variante idejne zasnove tlorisa postavitve prostorov in opreme;
3. Izdelati projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) s popisom del in projektantskim predračunom (glej navodila za pripravo popisa del v prilogi);
4. Izdelati projekt notranje pohištvene opreme s predlogom izbora tipske opreme;

Prav tako je predmet povpraševanja še opravljanje projektantskega nadzora pri izvajanju del, ki ga je definirati na enoto opravljene ure in sicer za 20 ur. Naročnik bo projektantski nadzor potrdil po predani specifikaciji opravljenega nadzora.

Projektna dokumentacija mora biti izdelana v celotni in popolni vsebini določeni s *Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov* (Ur. l. RS, št. 36/18, z dne 30.5.2018), Gradbenim zakonom, *Uredbo o zelenem javnem naročanju* (Uradni list RS, št. 51/17 in 64/19) in ostalimi veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in drugimi zakonskimi akti tako, da ne bo nobenih ovir za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, da bo omogočen normalen potek gradnje, in da bo izvedba, vzdrževanje in uporaba objekta ekonomična. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati, da bo izvedba gradnje oddana na podlagi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18), kar je smiselno potrebno upoštevati pri vsebini projektne dokumentacije in predvsem popisih del. Popis del v projektu za izvedbo mora biti izdelan v skladu z naročnikovimi internimi »Navodili za izdelavo popisa del s pred izmerami za zbiranje ponudb za javna naročila«.

V kolikor naročnik ne nadaljuje z izvedbo del, je izvajalec upravičen do poplačila izdelane in predane projektne dokumentacije.

Projektantski nadzor se nanaša na projektantsko reševanje nepredvidljivih situacij pri izvedbi del in ne pomeni dopolnjevanja dokumentacije z izvedbenimi detajli vsled pomanjkljivo izdelane in neuskrajene projektne dokumentacije.

Projektantski nadzor se vrši v času priprave odgovorov na morebitna vprašanja pri pridobivanju

ponudb izvajalca del in v času gradnje. V kolikor se operativna izvedba ne realizira, se projektantski nadzor ne obračuna.

V ponudbeno ceno je potrebno zajeti stroške:

- koordinacije varstva pri delu v fazi priprave projekta;
- povezane z izvedbo naročila vključno s stroški sodelovanja pri pridobivanju potrebnih soglasij;
- dopolnitve in spremembe dokumentacije, če se ugotovi, da je glede na predmet in obseg pogodbe pomanjkljiva, na svoje stroške in v roku, sporazumno določenem med pogodbenima strankama;
- izdelave dokumentacije v zahtevanem številu izvodov in obliki.

Izbrani ponudnik se zavezuje:

- sprotno obveščati naročnika o vseh okoliščinah, ki bi lahko ovirale, otežile ali podražile realizacijo projekta,
- na zahtevo naročnika v vsaki fazi izdelave dokumentacije dajati pojasnila v zvezi z njeno izdelavo in pripraviti odgovore na vprašanja potencialnih ponudnikov, ko bo naročnik imel objavljen razpis za izbor izvajalca GOI del;
- da bo ob izdelavi dokumentacije upošteval upravičene pripombe naročnika ali njegovega pooblaščenca in jih tudi odpravil;
- na svoje stroške in v roku, sporazumno določenim, izvršil dopolnitve in spremembe dokumentacije, če se ugotovi, da je glede na predmet in obseg pogodbe le-ta pomanjkljiva,
- sodelovati pri kvalitetnih pregledih in primopredaji izvedenih del naročniku;
- opraviti vsa potrebna opravila, ki so predpisana in določena z veljavnimi predpisi o varstvu pri delu in pri svojem delu ter spoštovati vsa pravila, ki veljajo v Luki Koper d.d. (<https://luka-kp.si/slo/varnost-v-pristaniscu>) kljub temu da/če se objekt nahaja izven območja pristanišča.

Pred oddajo ponudbe si je ponudnik, s profesionalno skrbnostjo, dolžan ogledati in proučiti dokumentacijo, površine in lokacijo, kjer se bo delo izvajalo tako, da je z lokacijo in vsemi njegovimi značilnostmi in specifikami seznanjen in je v ponudbo vključi vse stroške, ki so potrebni za uspešno realizacijo naročila. Naročnik ne bo priznaval dodatnih stroškov, ki bi izhajali iz nepoznavanja lokacije in varnostnih zahtev naročnika.

Naročnik zapisniško prevzame izvedena dela pod pogojem, da so dela v celoti in kakovostno izvedena, dokumentacija pa predana v zahtevanem številu in obliki. V zapisnik se vnesejo pomanjkljivosti ter določi rok za njihovo odpravo. Ugotovljene pomanjkljivosti je dolžan ponudnik odpraviti na lastne stroške.

#### **4 Predaja dokumentacija**

Ponudnik mora dokumentacijo predati naročniku tudi v elektronski obliki. Dokumentacija v elektronski obliki mora biti za tekstualni del projektne dokumentacije shranjena v obliki zapisa, kot je navedeno v nadaljevanju. Vse navedeno, kar je tudi natisnjeno na papir, mora biti predano tudi v splošno berljivem formatu.

| dokumentacija  | št. izvodov  |
|--|--|
| Idejna zasnova   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v 2 papirnatih izvodih in</li> <li>- v digitalni obliki na elektronskem mediju (USB, CD)</li> </ul> |
| PZI s predizmerami, popisom del in oceno vrednosti investicije | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 kompletirani izvodi za naročnika v papirnati in el. verziji (na USB, CD)</li> </ul>               |

Pri čemer pomeni oddaja:

| Način predaje:                             | Vsebina:   |
|--|--|
| v papirnati obliki                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v zgoraj navedenem številu izvodov v popolni vsebini,</li> </ul>  |
| v digitalni obliki na elektronskem mediju: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vse risbe v Autocad-u, skladno s sprejeto tipizacijo naročnika, shranjeni v obliki zapisa .DWG in v .PDF,</li> <li>- tehnična poročila, elaborati shranjeni v obliki zapisa .DOC in .PDF,</li> <li>- izračuni: shranjeni v obliki zapisa .PDF,</li> <li>- PZI dokumentacija: shranjena v obliki zapisa .DOC in .PDF,</li> <li>- predračun in popis del v poenoteni excelovi datoteki z prednastavljenimi formulami za izračun in rekapitulacijami shranjeni v obliki zapisa .XLSX skladno z navodilom.</li> </ul> |

## 5 Rok za izdelavo dokumentacije

| Faza:  | Koledarski dnevi za izdelavo dokumentacije:    |
|--|--|
| IDZ  | V 10 dneh od podpisa zapisnika o uvedbi v delo |
| PZI s predizmerami, popisom del in oceno vrednosti investicije | V 30 dneh po uskladitvi idejne zasnove         |

## 6 Grafične priloge in fotodokumentacija

Naročnik ne razpolaga s projekti obstoječega stanja.

Projektno nalogo pripravila:

Anja Tinta  
Višji strokovni delavec,  
Področje investicij

Projektno nalogo potrdili:

- Vodja področja operative, Boštjan Brlek
- Upravljalci omrežij pristaniške infrastrukture
  - o Elektroenergetsko omrežje, David Dolher
  - o Telekomunikacijsko omrežje, Ivan Lovrič
  - o Vodovodno in hidrantno omrežje: Mitja Kopčar, Peter Franca
- Področje varovanja zdravja in ekologije, Boštjan Pavlič
- Področje pristaniške varnosti, Dejan Železnik