

Vabilo k strokovnemu dialogu pred začetkom postopka javnega naročila za
upravljanje z morskim sedimentom na področju ankaranske bonifike za
Luko Koper d.d.

Koper, maj 2021

1. UVOD

Namen izvajanja strokovnega dialoga je evidentirati potencialne poslovne partnerje za sodelovanje pri vzpostavitvi in izvajanju obdelave morskega mulja, ki nastane pri poglobljanju morskega dna v Koprskem tovrnem pristanišču. Hkrati želimo tudi pridobiti informacije za pripravo javnega razpisa za vzpostavitev in izvajanje obdelave morskega mulja, ki bo upoštevala tako potrebe naročnika Luke Koper d.d. kot zmožnosti sodelujočih. Pri tem pa Luka Koper d.d. ne podaja nobene zaveze, da bo omenjeni javni razpis tudi dejansko izvedla.

Izvedbo strokovnega dialoga s potencialnimi dobavitelji predvideva z 64. člen zakona o javnem naročanju (ZJN-3), kateri navaja: Naročnik lahko pred začetkom postopka javnega naročanja izvede preverjanje trga, da bi pripravil oddajo javnega naročila in obvestil gospodarske subjekte o svojih načrtih in zahtevah v zvezi z javnim naročanjem. Naročnik lahko v ta namen izvede strokovni dialog in v okviru tega zaprosi ali upošteva nasvete, ki jih bo lahko uporabil pri pripravi dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, pod pogojem, da taki nasveti oziroma priporočila ne preprečujejo ali omejujejo konkurence ter ne pomenijo kršenja načela enakopravne obravnave ponudnikov in načela transparentnosti javnega naročanja.

Več informacij o Luki Koper je povabljenim na voljo na spletni strani <https://luka-kp.si/>

Povabilo vsebuje osnovne podatke o namerah in potrebah Luke Koper d.d. glede obdelave morskega mulja, osnovne informacije glede trenutnega stanja v povezavi s problematiko ravnanja z morskimi mulji in navodila za pripravo odziva. Za vse dodatne informacije, ki bi jih sodelujoči še potrebovali, je v poglavju Navodila sodelujočim navedena kontaktna oseba.

Od vseh sodelujočih se pričakuje, da:

- o bodo varovali zaupnost informacij pridobljenih v okviru strokovnega dialoga kot poslovne skrivnosti in jih uporabili izključno za namen strokovnega dialoga, v krogu sodelavcev, ki bodo pri tem sodelovali ter jih o tej zavezi tudi obvestili in zavezali k spoštovanju;
- o bodo posredovali točne podatke o svojih družbah in referencah ter da bodo za tem stali njihovi podpisani pooblaščen predstavniki;
- o si bodo prizadevali čim bolj realno predstaviti svoj pogled na rešitev obdelave morskega mulja;
- o sami pokrijejo vse stroške, ki jih bodo imeli v okviru strokovnega dialoga in izvedbo vseh potrebnih aktivnosti pri tem.

Luka Koper bo:

- o varovala zaupnost vseh prejetih dokumentov od sodelujočih in jih uporabila izključno za namene opredeljene v prvem odstavku te točke v krogu notranjih in zunanjih sodelavcev, ki bodo pri tem sodelovali;
- o poskrbela, da bodo informacije, ki jih bo posredovala sodelujočim, omogočile čim bolj realno sliko o svojih zahtevah;
- o poskrbela za čim bolj učinkovito izvedbo procesa javnega naročila.

Luka Koper si pridržuje pravico, da:

- o obdrži vse posredovane informacije in pripadajoče dokumente v svoji lasti brez kakršnega koli plačila sodelujočim;

- dodatno zahteva dokazila posredovanih podatkov s strani sodelujočih ter dodatne informacije in pojasnila;
- spremeni posamezne dele tega dokumenta v fazi izvajanja strokovnega dialoga;
- k sodelovanju v nadaljnjih korakih iskanja rešitve povabi zgolj tiste sodelujoče, za katere oceni, da so pokazali primerno odzivnost in nakazali primerne rešitve ter jih ustrezno argumentirali z referencami in lastnimi zmožnostmi za vzpostavitev sodelovanja, brez obveznosti obrazložitve svoje odločitve vsem ali nepovabljenim sodelujočim.

2. IZZIVI GLEDE OBDELAVE MORSKEGA MULJA

2.1. POMEN OBDELAVE MORSKEGA MULJA

Z implementacijo ustreznega postopka obdelave morskega mulja bo Luka Koper d.d. lahko sledila začrtani strategiji razvoja podjetja.

Želja je pridobiti možnost odlaganja večjega volumna na predvidenem območju in hitrejše uporabe površin, kamor se bo ta mulj odlagal.

Zato je potrebno poiskati rešitev - način obdelave izkopanega morskega mulja, s katerim bi v največji možni meri izkoristili prostor za odlaganje materiala na območju Ankaranske bonifike oz. celo zmanjšali volumen odloženega mulja glede na izhodiščni volumen v raščenem stanju na morskem dnu. Glede na najoptimalnejši postopek obdelave z namenom trajnega odlaganja pa je potrebno predvideti tudi ustrezen način izkopa in transportiranje izkopanega materiala do mesta obdelave ter transport obdelanega materiala do mesta odlaganja.

2.2. IZHODIŠČA ZA OBLIKOVANJE REŠITEV

Za razumevanje izzivov, s katerimi se Luka Koper d.d. srečuje pri tej problematiki so v nadaljevanju navedena nekatera izhodišča:

1. V prihodnjih 10 -15 letih je predviden izkop cca 1,5 mio m³ materiala – morskega mulja, merjeno v raščenem stanju.
2. Pričakovana okvirna letna količina obdelanega morskega mulja (dehidriranega mulja) po zaključenem postopku obdelave je 150.000 – 250.000 m³.
3. Izkopavanje trenutno ni predvideno kot kontinuiran proces pač pa se bo izvajalo s prekinitvami v obsegu, kot je potreben za izvedbo določenega sklopa infrastrukture (gre za poglobljanje plovnihi poti ali za izkope neposredno ob ali pod obalnimi konstrukcijami).
4. Ocenjujemo, da je trenutno na voljo za trajno odlaganje cca 1,4 mio m³ prostora v zaledju pristanišča, na območju na Ankaranske bonifike (velikost območja ca 40 ha), v kolikor upoštevamo dosednji postopek z odlaganjem materiala v kasete.
5. Obdelan morski mulj nameravamo trajno odložiti na območje Ankaranske bonifike, tj. ga vgraditi v nosilno konstrukcijo bodočih skladiščnih površin na tem območju. Zaradi depresije trenutnih površin je potrebno slednje nadvišati za cca 3-4 m, tj. na koto +2.00 m ali več.
6. Glede na predhodno točko je za vgradnjo materiala po doslej zbranih podatkih z običajnimi gradbenimi postopki le-tega potrebno dehidrirati do vlažnosti $W = 25-30\%$ gravimetrične vlage.
7. Načrtovane posege v območju pristanišča ureja Uredba o državnem prostorskem načrtu za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru (Uradni list RS, št. 48/11).
8. Karakteristike morskega mulja so podane v prilogah 1 in 2. Območje, kjer je možna postavitev obrata za obdelavo mulja in odlaganje obdelanega mulja je v prilogi 3.

2.3. DODATNE USMERITVE ZA OBLIKOVANJE REŠITEV

Luka Koper d.d. od sodelujočih pričakuje, da bodo podali svoj predlog najoptimalnejše rešitve za obdelavo morskega mulja – od izkopa do končnega odlaganja skladno s predhodno navedenimi izhodišči v tč. 2.2.

V nadaljevanju zgolj informativno podajamo še dodatne podatke glede ravnanja z muljem na podlagi naših preteklih aktivnosti in spoznanj:

1. Doslej so se poglobljanja izvajala večinoma s plovnimi rezalno-sesalnimi bagri, izkopani material se je po cevovodu transportiral (prečrpaval) v namensko iz zemeljskih nasipov grajene kasete v zaledju pristanišča, kjer se je postopoma izsuševal in konsolidiral. Taka površina, ki nastane z naravnim izsuševanjem, je dlje časa neuporabna in je potreben čas, preden so lahko vzpostavljene uporabne površine.
2. Zaradi dokaj obremenjenih plovnih poti pri vplutju in izplutju ladij in zasedenosti obstoječih priveznih mest v območju pristanišča morajo biti plovila za izvedbo izkopa temu prilagojena v smislu velikosti in manevrabilnosti (izkop se izvaja sočasno z obratovanjem pristanišča, kjer se prekinitev obratovanja pristanišča izvajajo samo izjemoma; plovilo mora biti sposobno izvesti umik/ponovni začetek del v najkrajšem možnem času).
3. V primeru izvedbe izkopa z rezalno-sesalnimi bagri je potrebno upoštevati, da je hitrost napredovanja prečrpavanja/odlaganja materiala v kaseto zaradi velikega deleža finih delcev v materialu precej omejen, saj je potrebno v največji možni meri preprečiti iztekanje kalne vode iz kasete. Doslej se je odvečna voda stekala v reko Rižano (južno) ali v Ankaranski obrobni kanal (severno), na Prilogi 3 označena kot Drain channel. Posledično je potrebno preučiti možnost izkopavanja z grabežnimi bagri in transportiranjem materiala na območje odlaganja s kamioni ali alternativno (npr. tekoči trak).
4. V dveh kasetah na Ankaranski bonifiki je bilo v letu 2015 odloženo skupno okvirno 450.000 m³ materiala merjeno v raščenem stanju in sicer v kaseti 799/29 zahod ca 200.000 m³ in v kaseti 799/29 vzhod ca 250.000 m³. Preučiti je potrebno, ali je smiselno material iz obstoječih kaset dehidrirati in izpraznjene kasete uporabiti kot začasni »bazen« v postopku dehidracije mulja.
5. Na območju ankaranske bonifike trenutno ni električne in vodovodne napeljave. Ocenjujemo, da bi bil za potrebe morebitnega postrojenja možen odjem vode iz reke Rižane, za kar je potrebno pridobiti ustrezna dovoljenja. Zaradi vpliva plime je voda v strugi v tem območju delno slana. Celotno elektro energetska infrastrukturo je potrebno zgraditi.
6. Za obratovanje naprave za obdelavo materiala je predvidoma potrebno pridobiti Okoljevarstveno dovoljenje, poleg ostalih dovoljenj za sam poseg v prostor (npr. gradbeno dovoljenje za samo izgradnjo naprave za obdelavo).
7. Zaželeno je, da rešitev obdelave mulja vključuje tudi rešitev transporta in na grobo opredeli način vgradnje obdelanega materiala v trajni nasip.
8. Celotno območje Ankaranske bonifike je v depresiji, kar je potrebno upoštevati pri zasnovi odvodnjavanja celotnega območja s poudarkom na območju umestitve naprave za obdelavo mulja. Ustrezno odvodnjavanje je potrebno zagotoviti za celotno območje odlaganja za obdobje, dokler nivo odloženega materiala ne doseže ustrezne kote, ki zagotavlja poplavno varnost.
9. V trenutno veljavnem DPN (Državnem prostorskem načrtu) je območje za obdelavo mulja opredeljeno na JZ delu kasete 799/29 zahod, vendar so možna odstopanja od predvidenih rešitev, kar je tudi določeno v DPN.
10. Z vidika oblikovanja načina sodelovanja pri zagotavljanju izvajanja procesa obdelave morskega mulja dopuščamo več možnosti, ki jih bo glede na pridobljene informacije potrebno še podrobneje preučiti, in sicer:

- Sodelujoči izdelava projektno dokumentacijo, izvede in upravlja obrat za predelavo mulja/izvaja proces obdelave. Luka Koper s sodelujočim sklene pogodbo za določeno časovno obdobje, kjer se opravljena storitev obdelave mulja plačuje po enoti mere. Sodelujoči bi moral sam pridobiti vsa potrebna dovoljenja za izvedbo in obratovanje naprave.
- Sodelujoči izdelava projektno dokumentacijo in izvede napravo ter jo preda v uporabo naročniku, opraviti pa mora ustrezno usposabljanje in nudi podporo pri obratovanju in vzdrževanju za določeno obdobje. Sodelujoči bi moral sam pridobiti vsa potrebna dovoljenja za izvedbo in obratovanje naprave.
- Sodelujoči samo izdelava projektno dokumentacijo za napravo, naročnik pa sam poišče izvajalca za izgradnjo postrojenja ter z njim tudi upravlja.

2.4. KLJUČNE INFORMACIJE, KI JIH PRIČAKUJEMO V ODZIVU

Glede na podana izhodišča v tč. 2.2 in usmeritve v tč. 2.3 od sodelujočih pričakujemo predvsem sledeče informacije:

1. Predlagani način izkopavanja in transporta mulja v povezavi z izbranim postopkom obdelave mulja in ločeno oceno kapacitete in stroška izkopa ter transporta v zaledje pristanišča (do mesta obdelave/odlaganja).
2. Predlagani način obdelave mulja do želene stopnje vlažnosti – predlog celotnega procesa (opredelitev način izvedbe dehidracije – tip strojne opreme ipd., letna zmogljivost, možnost modularnega povečevanja ali zmanjšanja zmogljivosti obdelave). Ocena časovnice in stroška izgradnje postrojenja za obdelavo mulja in ocena stroška obdelave na enoto mere – m³ mulja merjeno v raščenem stanju na morskem dnu.
3. Ocena zmanjšanja volumna obdelanega materiala glede na volumen raščenega materiala na morskem dnu (izraženo v % in v m³) zaradi znižanja vlažnosti
4. Predlagani način transportiranja in način vgradnje obdelanega materiala na mesto trajnega odlaganja (tj. območje Ankaranske bonifike).
5. Uporaba že zapolnjenih kaset – ali jih je smotno izprazniti in uporabiti v načrtovanem postopku obdelave mulja? Ocena stroškov v povezavi s posegom v kasete.
6. Predlog alternativnih načinov obdelave (s poudarkom na dehidraciji mulja) kot dopolnitev osnovnega načina obdelave.

3. NAVODILA SODELUJOČIM

3.1. SPLOŠNO

Od sodelujočih pričakujemo pisno predstavitev predloga rešitve obdelave morskega mulja, s katerim bodo pokazali, kompetentnost za izvedbo.

Na osnovi prejetih odgovorov se bomo v podjetju odločili s kom bomo opravili dodatne razgovore ter določili nadaljnje aktivnosti.

Za pravilno oceno stroškov in trajanja projekta vzpostavitve obdelave morskega mulja se od sodelujočih pričakuje, da bodo podali tudi grobe ocene stroškov in časovnice implementacije postopka obdelave. Pri tem je ocene možno zapisati v razponih, z obvezno navedbo parametrov, ki najbolj vplivajo na umestitev znotraj razponov.

Kontaktna oseba za vse dodatne informacije je Gregor Mavrič (gregor.mavric@luka-kp.si) oz. Žiga Fišer (ziga.fiser@luka-kp.si).

Zaželeno je, da se vprašanja posredujejo pisno, prav tako bomo pisno posredovali tudi odgovore na prejeta vprašanja.

3.2. PRIČAKOVANA VSEBINA ODGOVORA

3.2.1. Povzetek za vodstvo

V tej točki se pričakuje, da sodelujoči na kratko povzame, zakaj ocenjuje svojo rešitev kot najbolj primerno za izpolnitev naših pričakovanj iz poglavja 2.

3.2.2. Predstavitev sodelujočih

Od sodelujočega se pričakuje, da bo posredoval čim bolj pristne informacije, za katerimi bo stal pooblaščen zastopnik družbe. Od sodelujočih se pričakuje splošne informacije: kot so naziv in sedež, registrirane dejavnosti, lastniška in vodstvena struktura, število in struktura zaposlenih, tehnološka infrastruktura, zgodovina, izdelki in storitve z deleži v prometu v zadnjih nekaj letih ter druge informacije, ki jih ocenjujejo kot relevantne.

3.2.3. Predstavitev predlagane rešitve

Od sodelujočih se pričakuje, da pregledno predstavijo ponujeno rešitev, kar vključuje način izkopa, samo obdelavo (s poudarkom na dehidraciji) mulja do stopnje, ko je ta primeren za trajno odlaganje oz. vgradnjo.

Pri predstavitvi je potrebno obvezno odgovoriti na ključna vprašanja iz tč. 2.4.

Predstavitvene rešitve je potrebno argumentirati tudi z referenčnimi primeri.

3.3. ROKI

Odgovor sodelujočih pričakujemo do 30.06.2021.

3.4. IZHODIŠČA PRI NADALJNJEM IZBORU

Luka Koper d.d. mora pri naročanju storitev in gradenj spoštovati veljavno zakonodajo s področja javnega naročanja.

Glede na zbrane informacije v tem strokovnem dialogu bomo izbrali najoptimalnejši postopek nabave, kot ga dopušča zakonodaja. Predvidena je objava ustreznega postopka nabave v uradnem listu RS in EU.

Potencialni sodelujoči morajo izkazovati svojo kompetentnost in zmožnost izvedbe ponujenih rešitev, kar izkazujejo z ustreznimi referencami.



Gregor Mavrič
Upravitelj pristaniške infrastrukture
Področje investicij

ROBERTO
LEVANIČ

Digitally signed
by ROBERTO
LEVANIČ
Date: 2021.05.20
17:12:38 +02'00'

Roberto Levanič
Vodja Področja investicij



Digitally signed
by Žiga Fišer
Date: 2021.05.20
16:24:53 +02'00'

Žiga Fišer
Vodja področja strateškega razvoja



Cepak Franka
Vodja varovanja okolja (ok.men.-poobl.)
Področje varovanja zdravja in ekologije