

Luka Koper, d.d.
pristaniški in logistični sistem
SI - 6501 Koper, Slovenija

tel.: + 386 5 66 56 100
fax: + 386 5 63 95 020
portkoper@luka-kp.si
www.luka-kp.si

26. 1. 2024

ZADEVA: Seznanitev potencialnih ponudnikov z namero o izvedbi postopka oddaje javnega naročila za gradnjo S dela Pomola I in vabilo na strokovni dialog

Za povečanje kapacitet kontejnerskega terminala, namerava Luka Koper d.d. v zadnjem kvartalu leta 2024 pričeti z izvajanjem gradnje severnega dela Pomola I. Ocenjena vrednost investicije je nad 100 mio EUR.

Izbor izvajalca gradnje bo potekal po postopku javnega naročila, ob upoštevanju veljavne zakonodaje na področju javnega naročanja. Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila bo na portalu javnih naročil, vključno z objavo v Uradnem listu Evropske unije, objavljena predvidoma maja 2024.

S ciljem pridobiti čim več informacij o tehnologijah gradnje, rokih izvedbe del in drugih omejitvah izvajalcev gradbenih del, želi naročnik v fazi priprave dokumentacije s čim večjim številom potencialnih ponudnikov izvesti razgovore. S tem ciljem potencialne ponudnike na področju gradnje obalnih konstrukcij ali drugih zahtevnih gradbeno inženirskih objektov, dobave jeklenih cevi (pilotov) in izvajalce poglobljanja morskega dna, vabi k prijavi na strokovni dialog, ki se bo izvajal do konca marca 2024. Potencialni ponudniki svoj interes in najavo posredujejo na elektronski naslov portkoper@luka-kp.si in investicijskapisarna@luka-kp.si, s pripisom NAJAVA INTERESA – STROKOVNI DIALOG ZA S DEL POMOLA I oz. ANNOUNCEMENT OF INTEREST - TECHNICAL DIALOGUE FOR NORTH PART OF PIER I.

Izvedba strokovnega dialoga s potencialnimi dobavitelji je skladna s 64. členom zakona o javnem naročanju, kateri navaja: Naročnik lahko pred začetkom postopka javnega naročanja izvede preverjanje trga, da bi pripravil oddajo javnega naročila in obvestil gospodarske subjekte o svojih načrtih in zahtevah v zvezi z javnim naročanjem. Naročnik lahko v ta namen izvede strokovni dialog in v okviru tega zaprosi ali upošteva nasvete, ki jih bo lahko uporabil pri pripravi dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, pod pogojem, da taki nasveti oziroma priporočila ne preprečujejo ali omejujejo konkurence ter ne pomenijo kršenja načela enakopravne obravnave ponudnikov in načela transparentnosti javnega naročanja.

Predvidena je gradnja:

1. obalnih konstrukcij (vez 7F in 7G) s poglobljanjem in odlaganjem izkopnega materiala na kopnem (na območju obstoječih kaset na Ankaranski bonifiki, na razdalji cca. 4 km od mesta izkopa) in skladiščnih površin za kontejnerje.

Obalna konstrukcija je tlorisne velikosti 326,46 x 36,0m, površine $A=11.752,56m^2$ in je sestavljena iz treh ločenih dilatacijskih enot.

Pred izvedbo obalne konstrukcije in skladiščnih površin z oznako D10a, D10b in D10c, bo potrebno izvesti poglobljanje morskega dna v predvidenem pasu ob obalnih konstrukcijah na končno globino (-16,0m hidrografska) in reprofiliranje brežine pod obalnimi konstrukcijami in skladiščnimi površinami. Reprofilacija brežine se izvede v naklonu 1:3 na končno stanje. Poglobljanje na -14,5m v vplovnem kanalu v neposredni bližini novo grajenih obal se lahko izvaja tudi tekom gradnje obalnih konstrukcij.

Skupna količina izkopnega materiala v raščenem stanju je 68.000 m³. Izkopan material bo deponiran na območju kaset v Ankaranski bonifiki (razdalja cca. 4 km)

Tlorisna površina skladiščnih površin je 331,96m x 203,15m, površine A=60.114,78m². V smeri J-S so skladiščne površine razdeljene na 6 dilatacijskih enot, v smeri V-Z pa na 2 oz. 3 dilatacijske enote. Skupaj 17 dilatacijskih enot.

2. transformatorske postaje,
3. pisarniškega objekta,
4. pripadajoče infrastrukture (elektro inštalacije, vodovodne inštalacije, meteorni in fekalni vodi-greznica, ...).

Obalna konstrukcija in zaledne skladiščne površine se izvedejo na konstrukciji, globoko temeljeni na jeklenih pilotih, premera $\varnothing 914/14$ mm oz. premera $\varnothing 1016/14$ mm. Piloti bodo brez konice in zabiti predvidoma do globine -66 m oz. do fliša. Podrobnejši podatki o pilotih so podani v tabeli, ki je priložena DGD dokumentaciji.

Za zagotovitev horizontalne togosti konstrukcije je v okviru obalne konstrukcije prevedena gradnja 28 parov poševnih pilotov. Na zalednih površinah so na vsaki dilataciji po 3 pari poševnih pilotov, skupaj 51. Zgornji del jeklenih pilotov (v območju nihanja vodne gladine) je zaščiten z AB kapo (prefabriciran AB element, ki se namesti po izvedbi pilotov), ki nudi ustrezno zaščito.

Preko pilotov na obalni konstrukciji bo potekala armiranobetonska branasta konstrukcija, ki jo bodo tvorili prečni nosilci – prečniki, vzdolžni nosilci – vzdolžniki in tirna nosilca. Prečniki bodo deloma montažni in monolitizirani na licu mesta. V oseh A in F sta predvideni morska in kopenska tirnica, zato sta tu predvidena tirna nosilca. Preko nosilcev bo izvedena armiranobetonska plošča, debeline med 0,6 in 0,7 m. Na konstrukciji sta predvideni 2 tirnici (morska in kopenska) za mostna dvigala, katerih zgornja kota bo na +2,5 m.n.v. Medsebojna razdalja med tirnicama bo znašala 30 m. Tirnici bosta peronizirani.

Skladiščne površine so branasta konstrukcija prečnih in vzdolžnih prednapetih nosilcev z armiranobetonsko ploščo. Prečni in vzdolžni nosilci so prefabrikati (prednapenjanje v obratu), ki se jih montira na AB kape pilotov. Prečni nosilci so položeni na rastru pilotov v smeri V-Z. Vzdolžni nosilci se polagajo na rastru 2,2 oz. 2,0m. Vzdolžni nosilci so T prereza. Skupna višina vzdolžnega nosilca (prefabrikata) je 90cm. Pasnice so debeline 10cm in služijo kot opaž za armiranobetonsko ploščo. Po končanem polaganju se do betonirajo prečni nosilci in nato še plošča. Tako dobimo integralni sistem branaste prednapete konstrukcije z armiranobetonsko ploščo debeline 40-45cm.

Na S in Z robu konstrukcije je predvidena gradnja kolektorja, v katerem potekajo inštalacije.

Odvodnjavanje konstrukcije se zagotavlja z ustreznimi prečnimi padci armiranobetonske plošče (minimalno 0,5%). Na najnižjih točkah se voda zbira v sistem izlivnikov, kjer se preko odtočne cevi le-ta vodi do lovilcev olj.

Objekt transformatorske postaje je predviden kot dvoetažna armiranobetonska konstrukcija tlorisnih gabaritov 12,2x11,8m z dvignjenim podestom širine 1,4m na vzhodni in severni strani objekta in ravno streho z atiko na višini 5,60m. Na strehi je predvidena fotovoltaična elektrarna. Zunanji gabariti objekta so 13,6x13,2m.

Objekt za pisarne je predviden kot zidana konstrukcija tlorisnih gabaritov 9,3 x 11,8m; 2 etaži (P + N). Višina +6,35m. Objekt se bo izvedel zahodno od transformatorske postaje.

Na povezavi v nadaljevanju je dostop do DGD projektne dokumentacije (dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja) [DGD - DOPOLNITEV DECEMBER 2023](#). Projektna dokumentacija PZI (dokumentacija za izvedbo) je v izdelavi in bo ponudnikom na razpolago v fazi izvedbe javnega naročila. Predmet javnega naročila bo opredeljen na podlagi PZI projektne dokumentacije in popisov del.

Luka Koper d.d.