

Luka Koper, d.d.
pristaniški in logistični sistem
SI - 6501 Koper, Slovenija

T: +386 5 6656 100
E: portkoper@luka-kp.si
W: www.luka-kp.si
www.zivetispristaniscem.si

Koper, 14.10.2024

Predmet / Subject: **POVABILO K ODDAJI PONUDBE**

Vabimo vas, da podate ponudbo za:

Ureditev sanitarij v upravni stavbi Luke Koper

Predmet naročila: Izvedba GOI del

Naročnik: Luka Koper d.d., pristaniški in logistični sistem, Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper

Merilo za izbor najugodnejše ponudbe: najnižja ponudbena cena po zaključku pogajanj.

Navodila: Ponudbo in ponudbeni predračun izpolnite tako, da vpišete najprej skupno ponudbeno ceno brez DDV in nato še skupno ponudbeno ceno z DDV. Ponudbena cena mora vsebovati vse stroške, popuste, rabate. Končna vrednost ponudbe mora vsebovati tudi davek na dodano vrednost.

Pred oddajo ponudbe je obvezen ogled lokacije posega! Kontaktna oseba za ogled je g. Šaban Omanović, (telefon: 040 896 973). Ogled je možen do vključno 25.10.2024, po predhodnem dogovoru.

Strokovna sposobnost:

Ponudnik oziroma sodelujoči gospodarski subjekti morajo izkazati naslednje uspešno izvedene referenčne posle v zadnjih petih letih pred rokom za oddajo ponudb:

Izvedba GOI del najmanj dveh objektov, ki po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) 2012 s pojasnili spadajo pod 121, 122, 123, v vrednosti vsaj 100.000 EUR (brez DDV) za posamičen objekt. Ponudnik mora priložiti izjavo naročnika, da so bila vsa dela zaključena kvalitetno in v dogovorjenem roku.

Opcija ponudbe: Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni od datuma odpiranja ponudb.

Rok za izvedbo del in dobavo materiala je potrebno navesti v prilogi št.1 PONUDBA PONUDNIKA S PREDRAČUNOM

Rok plačila je 75. dan po prejemu posameznega računa.

Pogajanja: Po komisijem odpiranju ponudb bo naročnik s ponudniki izvedel pogajanja vezana na oddane ponudbe.

Naročnik bo ponudnike pozval k pogajanjem po elektronski pošti ali na naslov katerega je ponudnik navedel v Prilogi št. 2.

Naročnik bo oddal naročilo ponudniku, ki bo ponudil najnižjo ponudbo po predračunu in izvedenem postopku pogajanj, ob izpolnjevanju pogojev iz povabila.

Način fakturiranja: Izvajalec bo za opravljene storitve izstavil mesečni račun/situacijo v obsegu dejansko izvedenih del. Pogoj za izstavitve končnega računa/situacije je dokončanje vseh pogodbenih del, drugih pogodbenih obveznosti in podpisan prevzemni zapisnik.

Ponudnik mora ponudbi predložiti kopijo obstoječe zavarovalne police (skupaj z zavarovalnimi pogoji in potrdilom o plačilu premije za tekoče leto) za zavarovanje odgovornosti za škodo, ki bi utegnila nastati investitorju in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njihove dejavnosti.

Finančna zavarovanja:

Jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvršitev del ter za odpravo napak v času garancijskega roka.

Za kakovostno, dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti iz te pogodbe jamči izvajalec z originalno brezpogojno, nepreklicno bančno garancijo unovčljivo na prvi poziv, izdelano po Enotnih pravilih za garancije na poziv (EPGP, revizija 2010) ali enakovredno kavcijsko zavarovanje zavarovalnice, v višini 10% skupne pogodbene vrednosti z DDV. Instrumenta zavarovanja mora biti veljaven vsaj še 90 dni od datuma prevzema.

Kontaktna oseba naročnika je **Andrej Matekovič** (telefon: 041/726 264, e-pošta: andrej.matekovic@luka-kp.si).

Ponudbo predložite v Ekspedit najkasneje do dne **14.11.2024** do **12.00** ure v zaprti kuverti s pripisom **Ne odpiraj – ponudba »Ureditev sanitarij v upravni stavbi Luke Koper«**.

Odpiranje ponudb NI javno. Nepravočasno prispele ponudbe bodo neodprte vrnjene oz. zavrnjene.

Vabimo vas, da podate ponudbo.

Svetovalec uprave

Andrej Matekovič


Vodja področja investicij

Roberto Levanič


Priloge:

- Priloga št. 1: Ponudba ponudnika s predračunom
- Priloga št. 2: Podatki o ponudniku
- Priloga št. 3: Opis posega in popisi GOI del (v elektronski obliki)
- Priloga št. 4: Etiketna za naslavljanje ponudbe

PRILOGA ŠT. 1: PONUDBA PONUDNIKA S PREDRAČUNOM

št.: _____

Predmet naročila : »Ureditev sanitarij v upravni stavbi Luke Koper«.

Naročnik: Luka Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6000 Koper

Ponudnik :

1. Ponudbena cena

Predračunska vrednost (brez DDV): **EUR**

DDV: **EUR**

Ponudbena cena (skupaj z DDV): **EUR**

Ponudbena cena vključuje vse stroške in dajatve v zvezi z izvedbo naročila.

2. Ponudba velja za celotno naročilo.
3. Ponudba velja 90 dni od datuma odpiranja ponudb
4. Naročilo se obvezujemo izvesti v roku 75 koledarskih dni od podpisa pogodbe.
5. Naročilo bomo izvedli tako, kot je navedeno v ponudbi in ga ne bomo prenesli na drugega izvajalca.
6. Rok plačila je 75. dan od datuma opravljene storitve.
7. Garancijski roki: skladno z veljavno zakonodajo
8. Naročniku bomo za kakovostno, dobro, pravočasno izvedbo in dokončanje del ter za odpravo napak v garancijskem roku in za izpolnjevanje vseh pogodbenih obveznosti iz te pogodbe ob podpisu pogodbe predali originalno brezpogojno, nepreklicno bančno garancijo, unovčljivo na prvi poziv, izdelano po Enotnih pravilih za garancije na poziv (EPGP, revizija 2010) ali enakovredno kavcijsko zavarovanje zavarovalnice, v višini 10% skupne pogodbene vrednosti z DDV. Naročnik vrne izvajalcu instrument zavarovanja po izteku garancijske dobe, če v garancijskem roku ni bilo reklamacij. Veljavnost instrumenta zavarovanja mora biti najmanj 8 mesecev daljše od datuma prevzema.
9. Ob podpisu pogodbe bomo naročniku predložil kopijo zavarovalne police, skupaj z zavarovalnimi pogoji in potrdilom o plačilu premije za tekoče leto o zavarovanju odgovornosti za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku ali tretjim osebam v zvezi z opravljanjem dejavnosti izvajalca. Predmetno zavarovalno polico bomo podaljševati do konca izvedbe pogodbenih del.
10. Izjavljamo, da smo proučili razpisno dokumentacijo, si ogledali lokacijo razpisanih del in da se z njo v celoti strinjamo.

Datum: _____

Ponudnik

Kraj: _____

(podpis pooblaščen osebe)

PRILOGA ŠT. 2: PODATKI O PONUDNIKU

Firma / ime	
Naslov	
Zakoniti zastopnik oziroma oseba pooblaščen za podpis pogodbe	
Matična številka	
Identifikacijska številka za DDV	
Številka transakcijskega računa	
Telefon	
Fax	
E-pošta	

Datum:

Kraj:

Žig:

Ponudnik

.....
(ime in priimek pooblaščen osebe).....
(podpis)

PRILOGA ŠT. 3: OPIS POSEGA IN POPISI GOI DEL (v elektronski obliki)

Obrazložitev:

Investitor želi v upravni stavbi Luke Koper d.d. urediti higienske razmere in obnoviti sanitarne prostore, ki se nahajajo v treh etažah. V pritličju in prvi etaži se uredi ženske toaletne prostore, v drugi etaži pa ženske in moške toaletne prostore. V pritličju se uredi tudi sanitarije za invalide.

Zaradi dotrajanosti in zastarelosti trenutnih sanitarij je potrebno zamenjati inštalacije, celotno sanitarno opremo in urediti lokalno prezračevanje.

Prenova zajema:

- Odstranitev in zamenjava kompletnih elektro instalacij,
- Zamenjava svetil z energetsko učinkovitejšimi LED svetili,
- Odstranitev in zamenjava vseh finalnih stenskih in talnih oblog,
- Celotna zamenjava stare odtočne in vodovodne inštalacije s sanitarno opremo,
- Ureditev lokalnega prezračevanja,
- Zagotovitev primernih higienskih razmer,
- Estetska notranja preureditev,
- Vgradnja elementov "no-touch".

Sanitarna prostora v drugi etaži se uredi z materiali in opremo višjega cenovnega razreda.

Hrupna in prašna dela se lahko izvajajo med 16:00 in 7:00 uro, ter ob sobotah in nedeljah. Izvajalec mora v terminu med 7:00 in 16:00 uro predvideti iznos in vnos materialov skozi okna sanitarnih prostorov.

Izvajalec mora stopniščno avlo pred pričetkom del protiprašno zaščititi. Dela se lahko izvajajo istočasno samo v eni etaži, da je omogočena uporaba ostalih sanitarij.

Pred oddajo ponudbe je obvezen ogled lokacije!

Opis obstoječega in predvideno stanja

SPLOŠNO:

Predmet obdelave so sanitarije v izmeri 4 x 18 m², ki se nahajajo v pritličju, prvem in drugem nadstropju v upravni stavbi Luke Koper, d.d.

OPREMA:

Obstoječa sanitarna oprema se zamenja z novo, primerno za uporabo v upravnih stavbah. Novo naročeno opremo je potrebno prilagoditi nivoju, ki se ga že zdaj uporablja v upravni stavbi in ga bo pred naročilom potrdil naročnik. Oprema mora biti enakega ali boljšega cenovnega razreda kot je že v uporabi v pravni stavbi.

OBDELAVE:

Odstranijo se vse talne in stenske obloge in se nadomestijo z novimi keramičnimi oblogami višjega cenovnega razreda, prav tako se odstranijo vsi sanitarni elementi in notranje stavbno pohištvo ter se nadomestijo z novimi.

INSTALACIJE:

Elektro instalacije

Celotna izvedba in vgrajeni materiali ter oprema morajo biti skladni z veljavnimi tehničnimi predpisi in normativi za tovrstne objekte, Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne instalacije v stavbah Ur. l. RS, št. 140/21 in tehnične smernice Nizkonapetostne električne inštalacije TSG-N-002/2021, ter Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele Ur. l. RS, št. 140/2021 in Tehnične smernice Zaščita pred delovanjem strele TSG-N-003/2021.

Vse rešitve elektro instalacij, požarnega javljanja in vgradne opreme potrdi oseba iz področja investicij, zadolžena za upravljanje elektroenergetske infrastrukture.

OPOMBA: Za potrebe izvajanja vzdrževanja električnih inštalacij v upravni stavbi mora izvajalec del popisati obstoječe stanje vseh elektro inštalacij in stikalnih blokov za del objekta, ki je predmet obnove ter izdelati PID projekt.

STIKALNI BLOKI:

Toaletni prostori se napajajo iz stikalnih blokov, ki so nameščeni na stopnišču. Zaradi dotrajanosti se vse obstoječe stikalne bloke (za del objekta, ki je predmet obnove) obnovi z novo stikalno in zaščitno opremo. V vseh omarah naj se predvidi tudi optični javljalnik dima, ki bo vezan na sistem javljanja požara.

RAZSVETLJAVA:

Pri projektiranju notranje razsvetljave v objektu, je potrebno upoštevati standard SIST EN 12464-2_2011 - Svetloba in razsvetljava - Razsvetljava na delovnem mestu 1.del - Notranji delovni prostori.

Vsa svetila naj se predvidi v LED izvedbi. Vso stikalno tehniko in svetila mora predhodno potrditi investitor.

Varnostna razsvetljava mora biti projektirana skladno z zahtevami požarnega elaborata. Z zasilno razsvetljavo so osvetljene evakuacijske poti ter varnostna in gasilna oprema.

SPLOŠNA IN TEHNOLOŠKA MOČ

Električne inštalacije naj bodo prilagojene konstrukciji objekta in namembnosti prostorov. Inštalacija v objektu naj se v celoti predvidi s fino žičnimi kabli ustreznega preseka položenimi delno na kabelske police, delno pa z uvlačenjem v PN zaščitne cevi.

Oprema, ki se bo vgrajevala mora biti višjega cenovnega razreda (npr. Vimar,). Količino, obliko in izvedbo vtičnic naj se prilagodi namembnosti posameznega prostora, mikrolokacije pa razporedu notranje opreme. Ločeno naj se uporabijo tokokrogi za čistilne vtičnice in ločeno za ostalo splošno rabo.

Električne inštalacije za strojne naprave morajo zajemati električne priključke naprav in avtomatiko, potrebno za delovanje strojnih sistemov, kot so npr: ogrevanje, hlajenje, prezračevanje itd.

Vsa oprema mora biti glede na prostor vgradnje v ustrezni stopnji IP zaščite.

Pred predajo objekta je potrebno izvesti vse potrebne meritve električnih in strojnih inštalacij.

POŽARNO JAVLJANJE:

Obravnani objekt je delno že opremljen s sistemom za odkrivanje in javljanje požara (pisarne investicij v pritličju objekta), katerega bo potrebno ustrezno dopolniti za vse prostore upravne stavbe skladno s požarno študijo in veljavnimi predpisi.

Predvidi naj se sistem za detekcijo požara z optičnimi javljalniki nameščenimi v vsakem prostoru in ročnimi javljalniki nameščenimi na komunikacijah in izhodih. Z izhodnimi vmesniki je krmiliti morebitno aktivno požarno zaščito. Instalacija za povezavo javljalnikov se izvede z vodnikom JY(St)Y 2x0,8 mm položenim v instalacijske cevi in kabelske police. Obstoječa požarna centrala je locirana v pritličju upravne stavbe (TK prostor za recepcijo).

Vsi elementi požarnega javljanja morajo biti usklajeni z obstoječim sistemom celotnega kompleksa LUKE Koper, zato mora biti projektirana oprema proizvajalca ZARJA Elektronika.

STROJNE INSTALACIJE:

Glede na spremembo tlorisov prostorov, novih pregraditev je potrebno smiselno urediti ogrevanje, hlajenje in prezračevanje glede na obstoječ razvod energetske instalacije. Kjer je možno se preuči uporabo obstoječe opreme. Ogrevanje prostorov je izvedeno s pomočjo parapetnih konvektorjev.

Objekt je priključen na sistem daljinskega ogrevanja iz kotlarne na biomaso v centralnih garderobah. Pohlajevanje prostorov je izvedeno prek stenskih/stropnih »Fan Coil« napravami z ločenim razvodom iz hladilnega agregata (ob stavbi) proizvajalca Climaveneta HRAN SL 0604, Qh= 62,6 kW.

Nova sejna soba, naj ima izvedeno prezračevanje s svojo ločeno lokalno prezračevalno napravo z izkoriščanjem toplote odpadnega zraka. Sistem in izbrana naprava naj bo dimenzionirana in umeščena tako, da bo zagotovljeno dušenje hrupa v času obratovanja za nemoteno uporabo sejne.

Sistem ogrevanja in pohlajevanja prostorov mora biti načrtovan v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah – PURES (Uradni list RS, 52/10).

V vseh sanitarijah se zamenja celotne vodovodne in odtočne kanalizacije, celostno uredi in postavi sanitarna oprema ter uredi prezračevanje.

Interna vodovodna in kanalizacijska instalacija poteka v tlaku in stenah. Sanitarni elementi in armature so dotrajani in jih je potrebno zamenjati skladno z izbiro in dogovorom naročnika. Vsi priključki na javno omrežje se ohranijo, obstoječi po potrebi se sanirajo.

Sistem ogrevanja in ohlajevanja prostorov mora biti izveden v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah – PURES (Uradni list RS, 52/10).

ZAHTEVJE GLEDE ZDRAVJA ZAPOSLENIH (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE):

Upoštevati Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih, ki podrobno opredeljuje zahteve za zagotovitev ustreznih delovnih ter bivalnih pogojev na delovnih mestih ter pomožnih prostorih.

Sistemi prezračevanja in ogrevanja naj glede na namembnost posameznega prostora omogočajo zagotavljanje zakonsko predpisanih delovnih ter bivalnih pogojev (temperatura v prostoru, gibanje zraka).

Pri izbiri talnih oblog, je potrebno predvsem na dostopnih poteh (hodniki) ter mokrih prostorih (sanitarije, WC) v izogib padcem, posebno pozornost nameniti ustrezni protizdrsnosti talnih oblog (ploščic).

Po končanih delih je potrebno pridobiti dokazila o ustreznosti vgrajenih materialov, vgradnje ter ustreznosti izvedene elektroinštalacijske napeljave (poročila o izvedenih meritvah).

ZAHTEVE GLEDE VAROVANJA OKOLJA (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE):

Vsi izvajalci del si morajo pri iznosu odpadkov (gradbeni odpadki, stavbno pohištvo, inštalacije, sijalke,...) iz območja pristanišča predhodno urediti evidenčne liste za odpadke, ki jih odvažajo iz območja pristanišča. Evidenčne liste uredijo pri g. Andreju Pučku, Andrej.Pučko@luka-kp.si, tel. 05-66-56-912. Izvajalci del so odgovorni, da zagotovijo pooblaščne prevoznike odpadkov s strani Agencije RS za okolje in prav tako pooblaščne prevzemnike odpadkov.

Popisi GOI del:

Popisi GOI del so v prilogi v elektronski obliki.

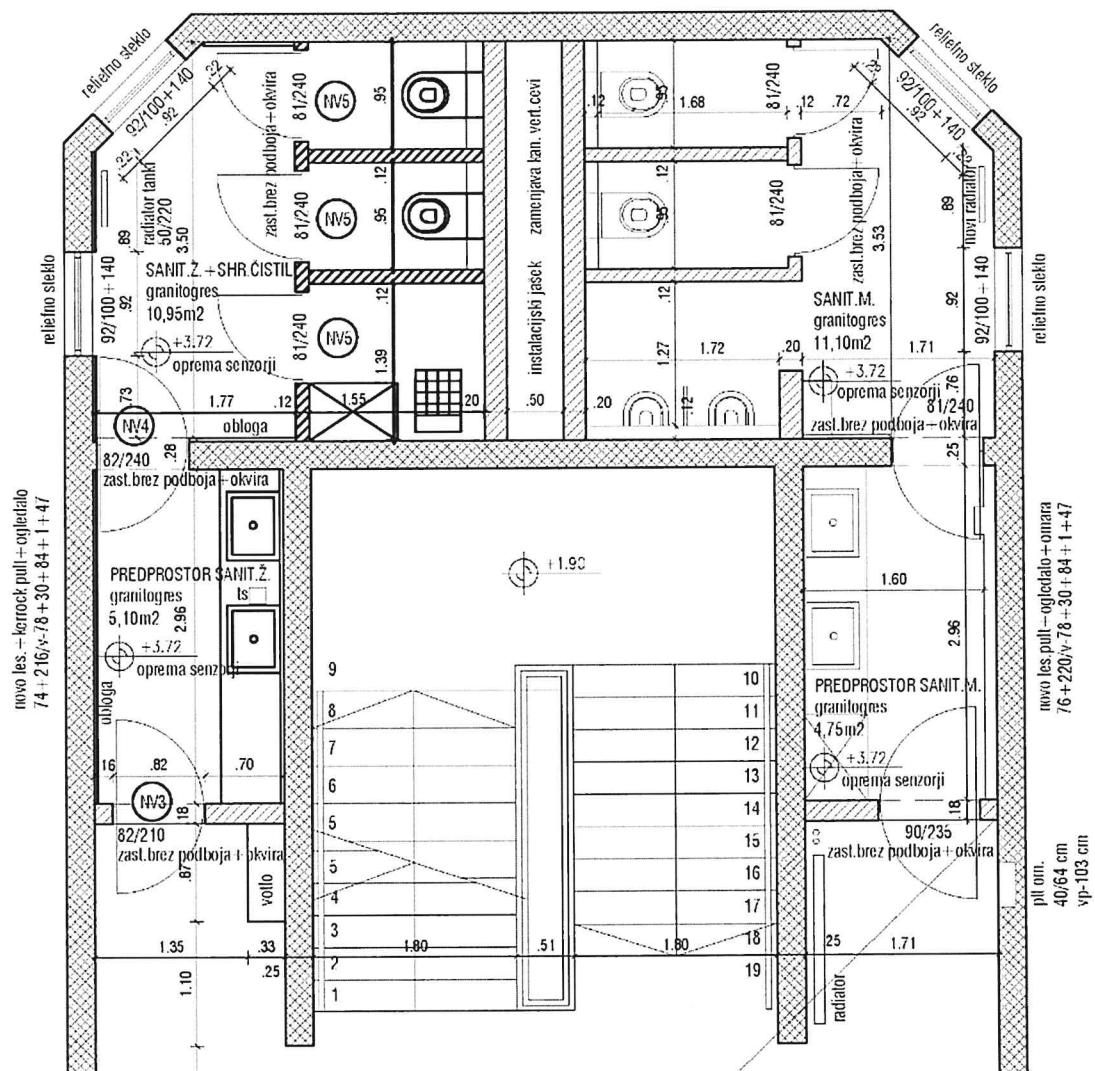


Foto 1: Tloris ženskih in moških sanitarnih prostorov z instalacijskim jaškom.

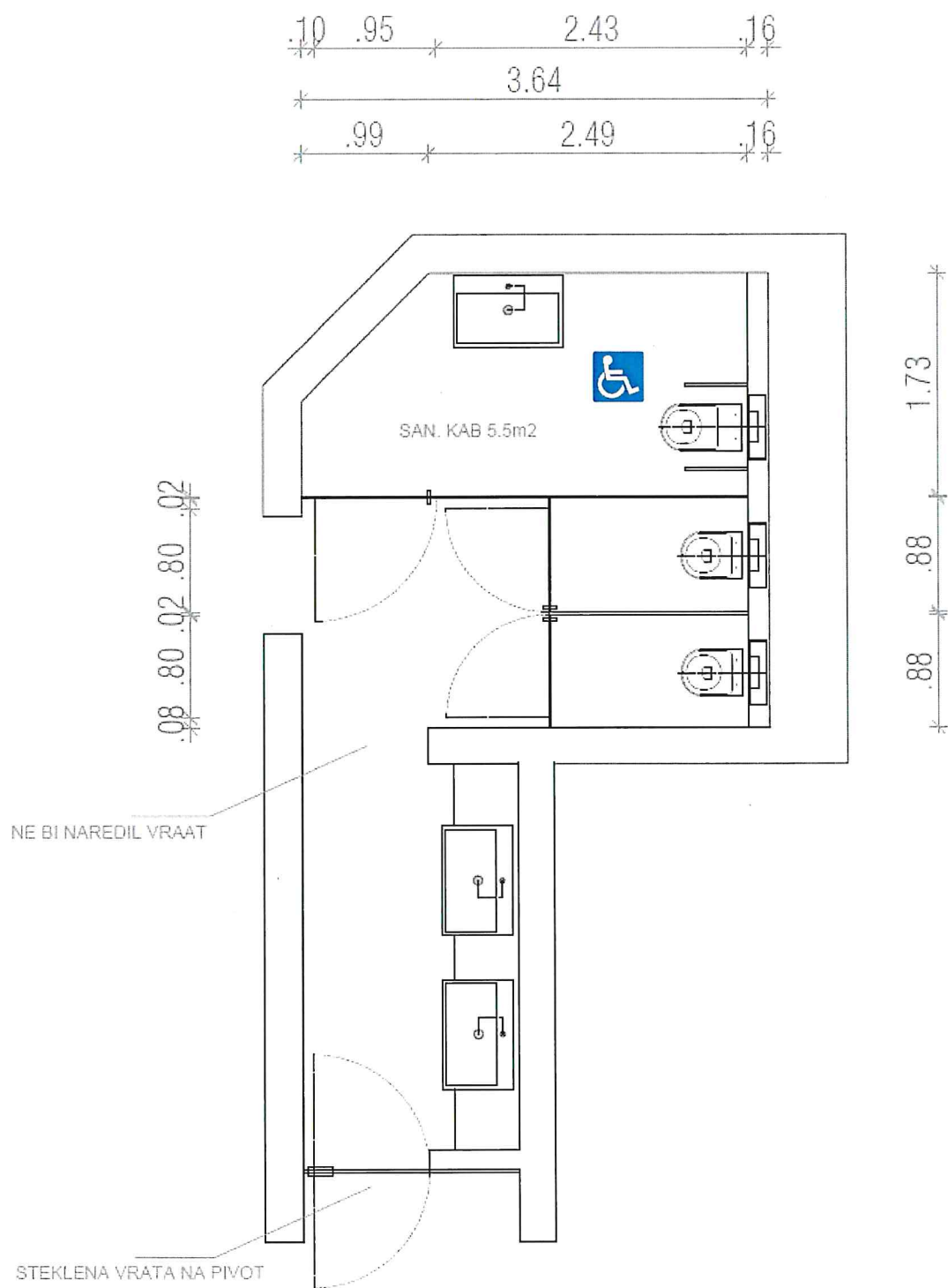


Foto 2: Skica ureditve sanitarij za invalide v pritličju.

PRILOGA ŠT. 4: ETIKETA ZA NASLAVLJANJE PONUDBE

Izpolniti (naziv in naslov pošiljatelja), izrezati in nalepiti na kuverto oz. ovitek !

<i>Pošiljatelj:</i> Naziv: Naslov:	Prispetje ponudbe (izpolni prejemnik) : Datum: _____ Ura: _____ Zap. št.: _____ Podpis: _____ žig
»Ureditev sanitarij v upravni stavbi Luke Koper«. Strokovna oseba za izvedbo naročila: Andrej Matekovič	<i>Prejemnik:</i> Luka Koper d.d. Vojkovo nabrežje 38 6501 Koper
NE ODPIRAJ - PONUDBA !	