

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-46-77-20631 Velja do: 28.05.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2605  
številka stavbe 1004

Klasifikacija stavbe: 1122102

Leto izgradnje: 1959

Naslov stavbe: Nazorjev trg 3a, Koper

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 34

Parcelna št.: 64

Katastrska občina: KOPER

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Stanovanje\_Nazorjev trg 3a



## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **C** 38 kWh/m<sup>2</sup>a



2 kWh/m<sup>2</sup>a  
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2015

## Dovedena energija za delovanje stavbe

67 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

168 kWh/m<sup>2</sup>a  
SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m<sup>2</sup>a)



36 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

ILKON inštitut za les in konstrukcije d. o. o. (46)

Ime in podpis odgovorne osebe: Miha Jakšič

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 29.05.2015

## Izdelovalec

Miha Jakšič (77)

Ime in podpis: Miha Jakšič

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 29.05.2015

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-46-77-20631 Velja do: 28.05.2025

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	111
Celotna zunanja površina stavbe $A$ (m <sup>2</sup> )	31
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,28
Koordinati stavbe (X,Y):	45748 , 400940

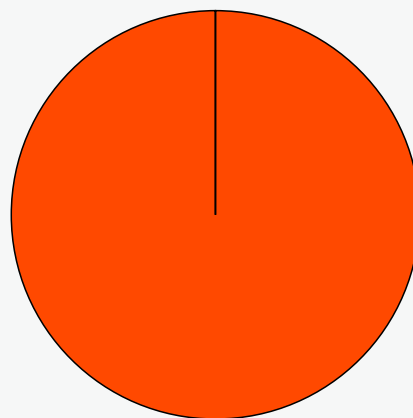
## Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura $T_{pop}$ (°C)	13,6
--	------

## Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	1.058	31
Hlajenje $Q_{f,c}$	65	2
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	945	28
Razsvetljava $Q_{f,l}$	204	6
Električna energija $Q_{f,aux}$	14	0
<b>Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe</b>	<b>2.286</b>	<b>67</b>

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika - 2285 kWh/a (100%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	5.713
Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)	1.211

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-46-77-20631 Velja do: 28.05.2025

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-46-77-20631 Velja do: 28.05.2025

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju stanovanjskega objekta. Zgrajen je bil leta 1959. Nosilna konstrukcija zunanjih sten je iz opeke debeline 40 cm. Stanovanje na spodnji in na zgornji strani meji na sosednje stanovanje. Zunanje stene nimajo toplotne izolacije. Priporočljiva bi bila izvedba toplotne izolacije, vendar je to investicijsko, tehnično in organizacijsko zahteven ukrep. Ukrep bi se moral izvesti na celotnem objektu.

Okna so novejša, PVC, z dvojno zasteklitvijo in ustrezajo današnjim standardom o toplotni prehodnosti oken. Prezračevanje je naravno, z odpiranjem oken. Z namestitvijo sistema za rekuperacijo toplote bi se toplotne izgube zaradi prezračevanja bistveno zmanjšale, vendar ima ukrep slabo povratno dobo.

Stanovanje je samostojno ogrevano, grelna naprava, ki ogreva stanovanje so električni radiatorji. Električna ni najbolj ekonomičen vir ogrevanja.

Sanitarna topla voda se ogreva preko električnega bojlerja.

Stanovanje vsebuje klimatsko napravo za hlajenje-SPLIT.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - $H'_T$	<u>0,52 W/m<sup>2</sup>K</u>	<u>0,86 W/m<sup>2</sup>K</u>
Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$	<u>2 kWh/m<sup>2</sup>a</u>	<u>38 kWh/m<sup>2</sup>a</u>
Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$	<u>50 kWh/m<sup>2</sup>a</u>	<u>4 kWh/m<sup>2</sup>a</u>
Letna primarna energija - $Q_p$	<u>153 kWh/m<sup>2</sup>a</u>	<u>168 kWh/m<sup>2</sup>a</u>