



Projektna naloga za izdelavo projektne dokumentacije PZI

»Obnova ključavničarskih delavnic - VARMIG«

Maj, 2025

1. KAZALO

UVOD	3
2. LOKACIJSKI PODATKI	3
3. ZAHTEVE INVESTITORJA LUKA KOPER D.D.	4
5. PRILOGE, REFERENČNO GRADIVO	7

Uvod

Projektna naloga je namenjena ponudnikom za izdelavo projektne dokumentacije PZI (Projekt za izvedbo) za predmetni posel »Obnova ključavničarskih delavnic-VARMIG«

Pred oddajo ponudbe je ogled objekta, ki je predmet izdelave PZI dokumentacije obvezen, tako se ponudnik seznani z vsemi zahtevami naročnika, ki so morebiti nerazumljivo podane v tej projektni nalogi.

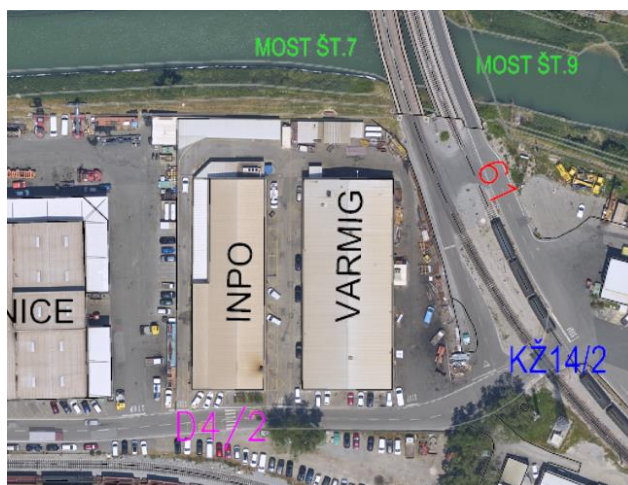
PZI mora biti izdelan v skladu z ažurno področno zakonodajo, torej zajemati najmanj:

- Popise del za gradbeni, strojni in elektro del obnove v obliki ločenih excell tabel s cenami in brez
- Projektantska ocena vrednosti v obliki Rekapitulacije za gradbeni, strojni in elektro del
- Pripadajoči načrti za izvedbo (tlorisi, funkcionalne sheme, el. sheme, itd) v pdf. in dwg. formatu
- Tehnično poročilo
- Splošni del
- Varnostni in protipožarni del, v meri kot ga določa ažurna predmetna zakonodaja za predmetne obnove objektov
- Postavka »tuje storitve« ali »ostalo«, katera naj zajema vse inženirske storitve, za katere lahko izvajalec imenuje podizvajalce, vključno z izdelavo zaključne projektne dokumentacije (DZO, PID in NOV, meritve, certifikati, morebitne geodetske storitve ipd). Stroške in izvedbo zaključne projektne dokumentacije bo nosil izvajalec
- PZI mora biti zasnovan za razpis za izvedbo v smislu »na ključ«
- 4 x tiskani izvod in 1 x elektronski izvod na USB nosilcu

Popisi morajo biti urejeni v skladu z navodili naročnika in kot taki primerni za objavo na portalu javnih naročil.

2. LOKACIJSKI PODATKI

Objekt delavnic najemnika Varmig stoji na parceli 5834/3 k.o. Bertoki 2604. Objekt tlorskih dimenzij 25 x 60 m.



Slika 1: objekt delavnic Varmig

3. ZAHTEVE INVESTITORJA LUKA KOPER D.D.

Sanitarije in garderobe:

Zaradi dotrajanosti sanitarij in garderob je potrebno izvesti celovito obnovo. Sanitarije cca 28m², Sanitarije 1. nadstropje cca 7m² in garderobe cca. 65m²

- Rušitvena dela
- Hidroizolacija
- Strojne instalacije
- Preureditev kotlovnice in premestitev skladno z novim načrtom garderob,
- Keramičarska dela in stavbno pohištvo
- Elektroinstalacije
- Razsvetljava
- Prezračevanje
- Sanitarna oprema
- Zamenjava notranjih vrat
- Obnova vodovodnih in kanalizacijskih priključkov.
- Povečanje obstoječe garderobe za dodatnih 20 m². (Zidano znotraj objekta, predvidi se 2. etaže prva garderoba, druga etaža skladišče). Vse komplet statični izračun.

Kritina:

Potrebno je preveriti in sanirati streho gre za lokalno puščanje, zamenja se obrobe in manjši del kritine.

Prezračevanje:

Poleg prezračevanja v sanitarijah in garderobah je potrebno zamenjati ventilatorje za prezračevanje delavnic obstoječi so dotrajani.

Prezračevalni sistem mora imeti vgrajen rekuperator za izkoriščanje toplote odpadnega zraka (za sanitarije in garderobe).

Ogrevanje pisarniški in garderobnih prostorov.

Trenutno se ogrevanje izvaja z plinom predvidi se zamenjava plinskega gorilnika z toplotno črpalko.

Stavbno pohištvo:

Predvideti je potrebno zamenjavo stavbnega pohištva in sicer na delu kjer se nahajajo garderobe in pisarne. Jeklena vrata za vstop v delavnice niso predmet obnove.

Priključek za polnjenje el. avtomobilov

Predvidi naj se 1x 22KW stenska polnilna postaja.

ZAHTEVE UPRAVLJAVCEV OMREŽIJ PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE

V projektni dokumentaciji se obdela prikllope na interna omrežja pristanišča, v soglasju z osebami Področja investicij Luke Koper d. d. zadolženimi za upravljanje posameznega omrežja: cestna infrastruktura, kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje, telekomunikacijsko omrežje,.

- KANALIZACIJSKO IN VODOVODNO OMREŽJE PRISTANIŠČA

Priključek na interno omrežje ostane obstoječ in ni predmet projekta.

- ZAHTEVE GLEDE ZDRAVJA ZAPOSLENIH (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE):

Pri projektiranju sanitarnih prostorov in garderob upoštevati zahteve Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih. Izbrati je potrebno materiale (ploščice), ki ne drsijo (predvsem v mokrih conah).

- ZAHTEVE GLEDE POŽARNEGA VAROVANJA (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE)

- Vzpostavi se aktivna požarna zaščita APZ in sicer predlagamo, da se objekt zaščiti z avtomatskim javljanjem požara. Sistem aktivne požarne zaščite je potrebno posodobiti oz nadgraditi z namenom uskladitve z veljavno zakonodajo, zato se naj planira izvedba nadgradnje.
- Ob prenovi se požarna varnost objekta ne sme zmanjšati. V kolikor se tekom del predvideva spremembe, ki bi lahko vplivale na požarno varnost (spremenjene evakuacijske poti, odstranitev ali vgradnja sistemov aktivne požarne zaščite,...) je potrebno vključiti projektanta požarne varnosti, ki z ustrezno dokumentacijo (Načrt požarne varnosti) opredeli ustreznost izvedenih aktivnosti, ter potrdi da se požarna varnost v objektu ni zmanjšala.

- VAROVANJE OKOLJA

Sanitarne odpadne vode se priklopi na javno kanalizacijsko omrežje, v kolikor še niso. V kolikor se obnavljajo kanalizacijski priključki, je potrebno preveriti, če cevovod do priključka na javno omrežje ne pušča.

Potrebno je izdelati načrt ravnanja z gradbenimi odpadki, ki ga pregleda VZE in zagotovi odvoz le teh izven pristanišča z evidenčnim listom. Odpadki se ne smejo odlagati in zapustiti na območju pristanišča. V kolikor je možno se v načrt ravnanja z odpadki predvidi največjo možno ponovno uporabo, predelavo ali recikliranje nastalih odpadkov.

Pri nameščanju toplotne črpalke morajo biti izpolnjeni sledeči pogoji:

- (a) mejna vrednost hladiva: potencial globalnega segrevanja ne presega 675;
- (b) izpolnjene so zahteve za energijsko učinkovitost, določene v izvedbenih uredbah v skladu z Direktivo 2009/125/ES.

Za obe navedbi dobavitelj dostavi dokazila.

Toplotna črpalka mora imeti možnost nastavitve temperatur in režimov, za preprečevanje nastanka Legioneloz v pitni vodi. Dobavitelj dostavi dokazila.

Za toplotne črpalke zrak/zrak z nazivno močjo največ 12 kW so notranje in zunanje ravni zvočne moči pod mejno vrednostjo iz Uredbe Komisije (EU) št. 206/2012. Dobavitelj dostavi dokazila.

- ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE PRISTANIŠČA

Priključek na interno EE omrežje ostane obstoječ in ni predmet projekta.

- ZAHTEVE GLEDE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE)

Vse predvidene naprave, ki so energetske porabniki, naj bodo energetske visoko učinkovite. Energijski razred svetil – mora ustrezati prvima dvema najvišjima razredoma energetske učinkovitosti. Za potrebe izvajanja energetskega managementa in daljinskega odčitavanja porabe električne energije se za večje porabnike električne energije, predvidi uporaba tipskih mrežnih analizatorjev (Circutor) ki se jih priklapi na interno telekomunikacijsko omrežje za potrebe daljinskega prenosa podatkov v POWERSTUDIO SCADA.

Klimatska naprava mora imeti razmerje sezonske energijske učinkovitosti $SEER \geq 6,10$, zaradi česar je glede hlajenja uvrščena v razred energijske učinkovitosti A++, in koeficient sezonske učinkovitosti $SCOP \geq 3,40$, zaradi česar je glede ogrevanja uvrščena v razred energijske učinkovitosti A ali višje.

Način dokazovanja:

Ponudnik mora ponudbi priložiti:

- tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da so izpolnjene zahteve, ali
- nalepko o energijski učinkovitosti ali
- ustrezno dokazilo, iz katerega izhaja, da so izpolnjene zahteve.

Toplotna črpalka naj bo povezana v sistem priprave tople sanitarne vode, proizvedena od priznanih proizvajalcev, kot npr. Daikin, Mitsubishi, Carrier, Viessmann, ki ima zagotovljeno kvalitetno servisno mrežo.

Izvede se sistem prezračevanja s prezračevalno napravo na rekuperacijo toplote odpadnega zraka. V izogib prekomernemu obratovanju izven zasedenosti, naj krmiljenje sistema omogoča nastavitve programov obratovanja glede na potrebe po izmenjavi zraka in koriščenost.

Podpis:

Projektno nalogo pripravil:

Šaban Omanović (Področje investicij)

4. PRILOGE, REFERENČNO GRADIVO: