



Projektna naloga za gradnjo oz. vzdrževanje objektov

" Objekt UVHVVR – skladišče 17 A "

April, 2025

KAZALO:

1.	UVOD	4
2.	LOKACIJSKI PODATKI	4
3.	ZAHTEVJE INVESTITORJA LUKA KOPER D.D.	5
3.1	OPIS OBSTOJEČEGA STANJA.....	5
3.2	SPLOŠNO O NOvem FITO SANITARNEM OBJEKTU-OBJEKT UVHVVR	7
3.3	TLORISNA RAZPOREDITEV PROSTOROV	7
3.3.1	PRITLIČJE.....	7
3.3.2	NADSTROPJE	9
3.4	KONSTRUKCIJA IN PREDVIDENI MATERIALI.....	10
3.5	INSTALACIJE	11
3.5.1	ELEKTRO INSTALACIJE	11
3.5.2	STROJNE INSTALACIJE	11
3.5.3	GEODETSKI NAČRT	11
3.6	MERODAJNA PROMETNA OBTEŽBA IN PLOVILA	13
3.7	ZAHTEVJE UPRAVLJAVCEV OMREŽIJ PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE	13
3.7.1	CESTNA INFRASTRUKTURA PRISTANIŠČA (UPRAVITELJ CESTNE INFRASTRUKTURE IZ PODROČJA INVESTICIJ).....	13
3.7.2	KANALIZACIJSKO OMREŽJE PRISTANIŠČA (UPRAVITELJ KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA IZ PODROČJA INVESTICIJ).....	13
3.7.3	OBAL IN AKVATORIJ (UPRAVITELJ AKVATORIJA IN OBAL IZ PODROČJA INVESTICIJ)	13
3.7.4	VODOVODNO OMREŽJE PRISTANIŠČA (UPRAVITELJ VODOVODNEGA OMREŽJA IZ PODROČJA INVESTICIJ).....	13
3.7.5	ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE PRISTANIŠČA (UPRAVITELJ ELEKTROENERGETSKEGA OMREŽJA IZ PODROČJA INVESTICIJ).....	16
3.7.6	TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE PRISTANIŠČA (UPRAVITELJ TELEKOMUNIKACIJSKEGA OMREŽJA IZ PODROČJA INVESTICIJ)	18

3.7.7	ŽELEZNIŠKO OMREŽJE (UPRAVITELJ ŽELEZNIŠKE INFRASTRUKTURE IZ PODROČJA INVESTICIJ)	18
3.8	ZAHTEV GLEDE ZDRAVJA ZAPOSLENIH (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE)	18
3.9	ZAHTEV GLEDE VAROVANJA OKOLJA (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE)	19
3.10	ZAHTEV GLEDE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE)	19
3.11	ZAHTEV GLEDE SPLOŠNE PRISTANIŠKE VARNOSTI (PODROČJE PRISTANIŠKE VARNOSTI)	20
3.12	ZAHTEV GLEDE POŽARNEGA VAROVANJA (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE)	20
3.13	ZAHTEV GLEDE VAROVANJA MORJA (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE)	21
3.14	ZAHTEV GLEDE VAROVANJA OKOLJA (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE)	21
3.15	ZAHTEV GLEDE NOTRANJEGA PROMETA (LADIJSKI, CESTNI IN ŽELEZNIŠKI PROMET) (PODROČJE OPERATIVE)	21
3.16	OSTALE ZAHTEV (UVHVVR) – TUKAJ SE S STRANI UVHVVR PRIČAKUJEJO, V KOLIKOR SO, DODATNE ZAHTEV	21
4.	OBVEZNOSTI PROJEKTANTA IN OBSEG STORITEV	21
5.	PREDAJA DOKUMENTACIJA	23
6.	ROK ZA IZDELAVO DOKUMENTACIJE	24
7.	PRILOGE	24

1. UVOD

Projektna naloga je namenjena projektantom za izdelavo projektnih rešitev in idejne zasnove (IDZ) projektne dokumentacije z oceno investicije za novogradnjo novih prostorov v skladišču 17 A za potrebe UVHVVR.

Obstoječi inšpekcijski objekt glede na obseg pretovora ne nudi več zadostnih preglednih in pisarniških kapacitet, zato se pojavi potreba po zagotovitvi novih ustrežnejših prostorov, ki obsegajo pregledne, pisarniške, laboratorijske, garderobne in pomožne prostore za zaposlene na UVHVVR znotraj Luke Koper.

2. LOKACIJSKI PODATKI

Ureditev novih prostorov je predvidena znotraj skladišča 17 A (na sliki 1 označeno rdeče) in sicer na zemljiški parceli št. 1610/1, zunanja ureditev deloma na parceli št. 1566/32, obe v k.o. Koper. Pred skladiščem 17 A (na sliki 1 označeno z modro) se zagotovi maksimalno število predajnih mest (zaželeno kot pravokotno parkiranje) in rampo za dostavo pošilk v pregledne prostore, ki se dostopajo preko sekcijskih vrat (ta se nivojsko prilagodi med površino predajnih mest in preglednimi prostori, v kolikor je višinska razlika manjša se uredi preko manjše klančine (zaželeno, kjer je to možno), če je višja pa preko dostavne rampe in klančine z dostopom za viličar). Predvidi se tudi parkirna mesta za dva vozila (ta naj ne motijo delovnega procesa). Projektant se uskladi in prilagodi širitvi transformatorske postaje TP 17. skladišče (na sliki 1 označeno s temnejšo zeleno) v smislu zamika sekcijskih vrat, predajnih mest itd. Skica predvidene TP je v nadaljevanju. Ob pogoju, da so izpolnjene vse zgoraj navedene zahteve na zunanji ureditvi (slika 1 modro), se predvidi še dodatna parkirna mesta za vozila. V predhodnem projektu so pred skladiščem 17 A bila predvidena štiri parkirišča za električna vozila s polnilnicami – ta se v sklopu tega projekta smiselno umestijo z novo prometno ureditvijo na drugo lokacijo (na sliki 1 označeno z rumeno), hkrati pa se zagotovi požarna varnost TP. Ta parkirna mesta s polnilnicami naj bodo od ceste ločena z betonsko varnostno ograjo. Za obstoječe skladišče je pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-484/66-5/2 z dne 07.12.1966 in uporabno dovoljenje št. 351-16/68-3/15 z dne 15.01.1969.



SLIKA 1: LOKACIJA FITO SANITARNEGA OBJEKTA ZNOTRAJ SKLADIŠČA 17 A.

3. ZAHTEVE INVESTITORJA LUKA KOPER D.D.

Projektna naloga je namenjena projektantom za izdelavo najbolj racionalne in funkcionalne rešitve na nivoju idejne zasnove (IDZ) in oceno investicije v najmanj treh variantah. Nova stavba se umesti v obstoječe skladišče 17 A. Dovodne poti in rampe za vstop v pregledne prostore in predajna mesta se uredijo na južni fasadi skladišča (kot je prikazano na sliki 1). Za izdelavo najoptimalnejše rešitve se z izbranim izvajalcem izvede ogled sedanjih delovnih procesov, ki se izvajajo z namenom inšpekcijskega nadzora pošiljk rastlin in živil.

Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z zahtevami projektne naloge, v skladu z veljavno zakonodajo, podzakonskimi predpisi, področno zakonodajo in prostorskimi akti, ki veljajo na območju nameravane gradnje na način, da se bo na osnovi finančne in tehnične strukture objekta investitor lahko odločil o najprimernejši varianti in obsegu izvedbe investicije.

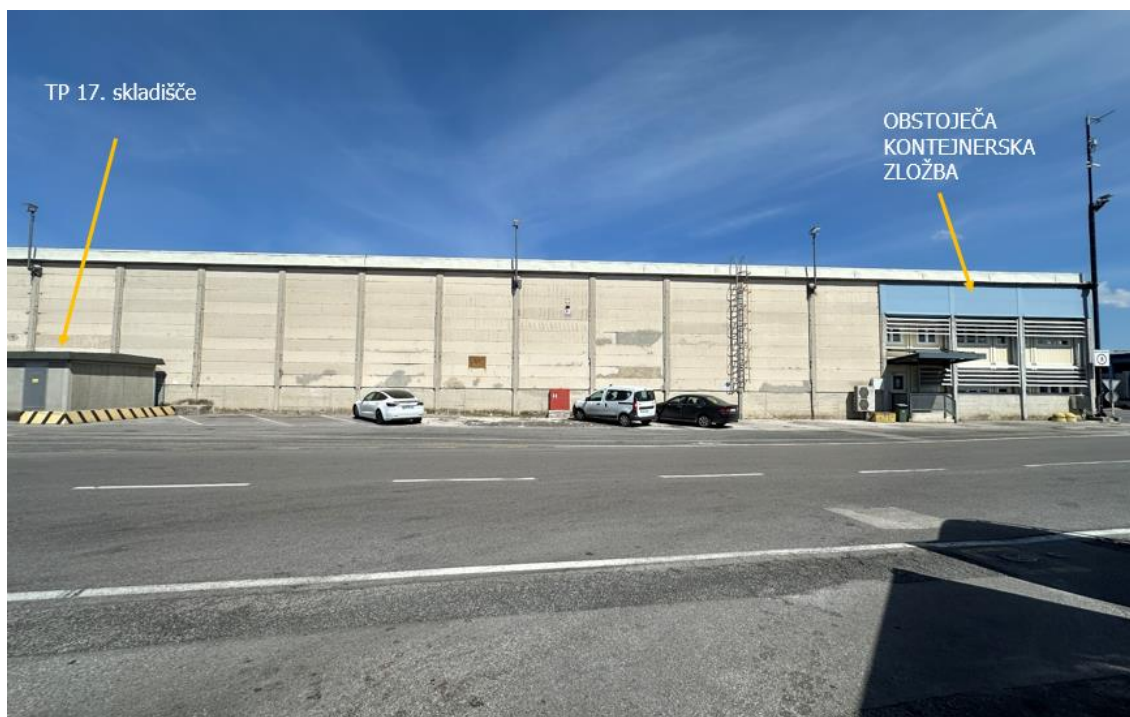
Načrtovanje posega mora biti skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št. 89/99, 39/05 in 43/11 – ZVZD-1), Pravilnika o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1). Smiselno se upoštevajo Merila za ureditev poslovnih prostorov za potrebe vladnih proračunskih uporabnikov (v prilogi).

3.1 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Zaradi nezadostnih preglednih in pisarniških kapacitet obstoječega inšpekcijskega objekta in prognoze pretovora pošiljk rastlin in živil, je potrebno na novi lokaciji zagotoviti optimalno rešitev za

nov Fito sanitarni objekt. Ta se bo nahajal v skladišču 17 A, ob transportni poti S1 in krožišču K4, ki sta v neposredni bližini vhoda Koper. Iz tega izhaja, da sta krožišče in cesta prometno obremenjena, kar je potrebno upoštevati pri zunanji ureditvi.

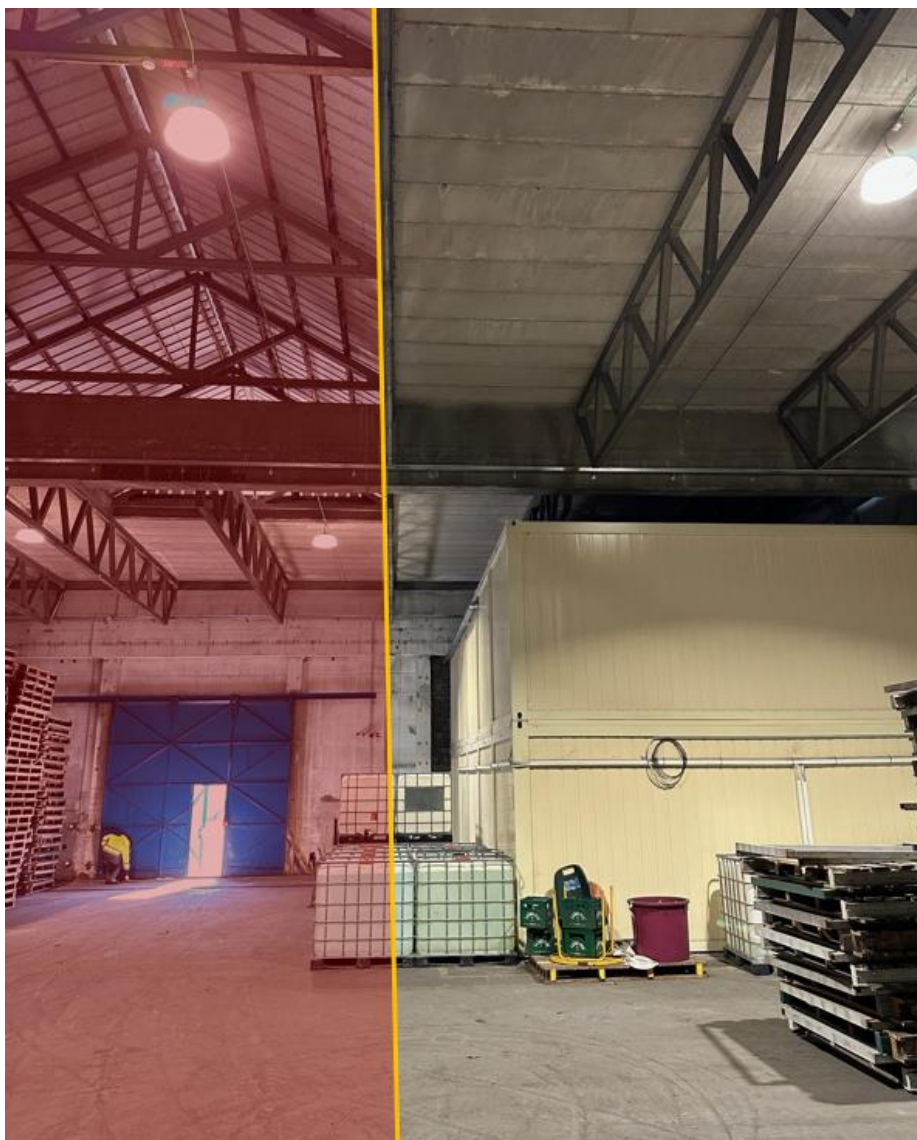
Skladišče 17 A je bilo zgrajeno leta 1968. Iz tega razloga je potrebna statična preverba konstrukcije ter strehe. Umestitev v skladišče je omejena z JV dela z že umeščeno kontejnersko zložbo, z JZ strani pa z obstoječo transformatorsko postajo. Dolžina umeščenega objekta znaša maksimalno 36 metrov, širina v skladišču pa maksimalno toliko, da je še zagotovljen neomejen prehod skozi skladišče (od vhodnih vrat na zahodni strani do vhodnih vrat na zahodni strani – prikazano z rdečo na sliki 3) do tirov.



SLIKA 2: FOTOGRAFIJA JUŽNE FASADE SKLADIŠČA 17 A.

Osni razmak med stebri nosilne konstrukcije je približno 4 metre. Spodnji del v višini cca. 1,5 metra je betonski. Naloga projektanta je, da statično preveri konstrukcijo in po potrebi poda morebitne ukrepe. Vse elemente pritrjene na fasadi skladišča mora projektant predvideti njihove prilagoditve, v kolikor se izkaže potreba po tem. Projektant preveri možnost izdelave odprtin na fasadi za vgradnjo sekcijskih vrat.

V notranjosti skladišča je umestitev stavbe omejena z omejitvijo prehodna skozi skladišče (slika 3). Projektant preveri statično nosilnost strešne konstrukcije ter preveri ustreznost kritine. Potrebna je tudi preveritev višin med zunanjo ureditvijo in notranjo višino tlaka in strešne konstrukcije skladišča.



SLIKA 3: PRIKAZ NOTRANJOSTI SKLADIŠČA 17 A.

3.2 SPLOŠNO O NOvem FITO SANITARNEM OBJEKTU-OBJEKT UVHVVR

Predvidena je gradnja dvoetažne stavbe (P+1) okvirno neto tlorisne površine ene etaže 270 m², neupoštevajoč komunikacijskih prostorov. V pregledne prostore preko dostavne rampe vodijo sekcijska vrata za dovoz preglednega materiala s pomočjo ročnega viličarja ali viličarja. Fasada naj bo lična, vendar racionalne izvedbe. Na južni fasadi in po potrebi na strehi se za pregledne prostore in pisarniške prostore zagotovi potrebno osvetlitev prostorov.

3.3 TLORISNA RAZPOREDITEV PROSTOROV

3.3.1 PRITLIČJE

Vsi prostori so greti in hlajeni, razen če v nadaljevanju ni predpisano drugače. Sekcijska vrata na fasadi (minimalnih širin 3,0 metre – razen če v nadaljevanju ni navedeno drugače), namenjena za dostop v pregledne prostore (skupna vrata po skupinah (i., ii. in iii. spodaj) ali vsak prostor posebej),

se odpirajo pogosto, zato je potrebno zagotoviti ustrezno gretje/hlajenje prostorov. Prostorji so prezračevani naravno, z zadostno naravno svetlobo ter osvetlitvijo (razen če v nadaljevanju ni predpisano drugače). V vseh prostorih se vzpostavi omrežna povezava. Zahteve prostorov so opisane v nadaljevanju.

- **5 preglednih prostorov:**

Posveti se jim največjo pozornost. Pregledni prostori morajo zagotavljati pogoje iz 3. člena Izvedbene Uredbe EU 2019/1014. Pregledne prostore (tla, stene in strop) je mogoče preprosto očistiti in razkužiti (za tla so zaželeni poliuretanski tlaki (mehansko in kemično odporni, visoko vzdržljivi, pralni ter certificirani skladno s HACCP), zagotovi se ustrezna kanalizacija/odvodnjavanje (kanalete). V vseh preglednih prostorih se zagotovi sanitarna voda in umivalniki. Vsi prostori imajo notranja vrata za zaposlene. Za pregledne prostore se zagotovi zadostno prezračevanje s prezračevalnimi sistemi ter gretje in hlajenje.

- i. Dva ločena prostora za pregled krompirja.

Prostora sta med seboj povezana z notranjimi sekcijskimi vrati širine 3 m. Zaradi narave dela (prah) morata biti pregledna prostora ločena od ostalih prostorov. Najvišje potrebe glede prezračevanja s prezračevalnimi sistemi ter gretja/hlajenja so v teh prostorih, saj se deponirani vzorci se hitro pregrevajo in prihaja do pospešenega gnitja.

- (1) Za pregledni prostor za krompir se zagotovi najmanj 50 m². Prostoru se predvidi zunanja sekcijska vrata, v maksimalni širini med nosilno konstrukcijo. V prostoru so predvidene pregledne mize iz nerjavečega jekla in obstoječi stroj za pregledovanje. Predvidi se odlagalni pulti s tekočo vodo in koritom ter viseče omarice.
- (2) Za ločen skladiščni prostor za vzorčenje/rizične pošiljke se zagotovi najmanj 30 m².

- ii. (3) Pregledni prostor za nadzor varnosti živil neživalskega izvora (občasna souporaba ZIRS):

Za prostor se zagotovi minimalno 40 m². V prostoru je predvidenih več preglednih miz postavljenih vzporedno, med njimi pa približno 1,5 metra za prehod zaposlenih pri pregledovanju. Predvidi se odlagalni pulti s tekočo vodo in koritom, viseče omarice ter predvidi prostor in inštalacije za 2 industrijska hladilnika in zamrzovalnika. Za ta pregledni prostor je pomembno, da je ločen od ostalih.

- iii. (4) in (5) Dva pregledna prostora za fitosanitarni nadzor rastlin:

Za vsak prostor se zagotovi 40 m² (skupaj 80 m²) Prostora sta med seboj povezana z notranjimi sekcijskimi vrati širine 3 m. Predvidi se odlagalni pulti s tekočo vodo in koritom, viseče omarice ter več preglednih miz iz nerjavečega jekla.

- **Laboratorij in prostor za pripravo in pakiranje vzorcev:**

Za prostor se zagotovi 15 m². Predvidi se odlagalni pulti s tekočo vodo in koritom, podpultne ter viseče omarice. V prostoru se predvidi prostor in inštalacije za en hladilnik in zamrzovalnik.

- **Skladiščni prostor za opremo in materiale za vzorčenje:**

Za prostor se zagotovi 15 m². Lociran je lahko kjerkoli v pritličju. Ni potrebe po naravni svetlobi.

- **Sprejemna pisarna:**

Prostor je namenjen dvema delovnim mestoma. Zagotovi se minimalno 20 m², postavljen naj bo v bližini vhoda. V prostoru se predvidi pisarniška oprema za 2 inšpektorja: pisalne mize, predalniki in večje število visokih omar za shranjevanje fasciklov.

- **Vložišče:**

Vložišče se definira tako, da bo funkcionalno službi UVHVVR in je kot prvi prostor, ločen funkcijsko, saj za sprejem in oddajo uradnih listin se vrata velikokrat odpirajo. Umesti se lahko podobno trenutni začasni rešitvi v sedanjem objektu, vendar funkcionalno in prostorno smiselno. Za ta prostor ni potrebe po gretju/hlajenju.

- **Sanitarije:**

Predvidi se moške in ženske sanitarije.

- **Tehnični prostor:**

Po potrebi se umesti tehnični prostor (za kurilnico, ostale inštalacije), ki bo tudi služi za skladiščenje sredstev za čiščenje. Prostor ne potrebuje gretja/hlajenja ter naravne svetlobe.

3.3.2 NADSTROPJE

Vsi prostori so greti in hlajeni. Prostori so prezračevani z zadostno naravno svetlobo ter osvetlitvijo (razen če v nadaljevanju ni predpisano drugače). Za prostore se predvidi zadostna možnost prezračevanja oziroma menjava svežega zraka. Tla v pisarniških prostorih, prostorih za tehnično osebje in tajništvu so iz trajnega materiala, ki ga je lahko očistiti – na primer topli pod ali podobno. Smiselno in zaželeno je, da je tloris obeh etaž enak v površini in gabaritih na način, da se lahko pregledni prostor za nadzor varnosti živil neživalskega izvora (občasna souporaba ZIRS) premesti v nadstropje (s pomočjo bodočega tovornega dvigala), na prvotni lokaciji pa se vzpostavi drugi pregledni prostor. Vnaprej se predvidi možnost kje bi lahko bil ta pregledni prostor in kje ter kako bo to dvigalo obratovalo (v smislu iz kje se dostopa itd., kot na primer jašek za dvigalo). V vseh prostorih se vzpostavi omrežna povezava. Zahteve prostorov so opisane v nadaljevanju.

- **Pisarne za inšpektorje UVHVVR (občasna souporaba ZIRS):**

Predvidi se 7 pisarn za dve delovni mesti, velikosti med 20 in 25 m². Predvidi se prostor za dve pisalni mizi, eno odlagalno mizo, pisarniške omare ter večje predalnike.

- **Pisarna za direktorja:**

Je velikosti med 14 in 20 m². Predvidi se prostor za direktorsko mizo, predalnik, shranjevalne omare ter dodatno mizo za sestanke (za 4 osebe).

- **Prostor za tehnično osebje:**

Prostor je namenjen 6 delovnim mestom. Predvidi se prostor za 6 pisarniških miz s predalniki ter omare za shranjevanje.

- **Tajništvo:**

Pisarna tajništva je neposredno ob pisarni direktorja.

- **Arhiv:**

Prostor bo namenjen cca. 1500 registratorjem (sedaj cca. 300 letno + 3 leta arhiviranja). Za arhiviranje se predvidi odprte regale ter se zagotovi predpisanim zahtevam.

- **Sejna soba:**

Sejna soba do 20 oseb.

- **Čajna kuhinja:**

Čajna kuhinja ima predvideno majhno kuhinjo s sanitarno vodo, koritom, kuhalnimi ploščami, večjim hladilnikom ter pultno površino in viseče omarice. Predvideni sta dve mizi za 4 osebe. Po potrebi se lahko funkcijsko spoji sejna soba s čajno kuhinjo, vendar se mora dopustiti možnost fizične ločitve ob uporabi prostora za sejne namene.

- **Sanitarije:**

Predvidi se moške in ženske sanitarije.

- **Garderobe:**

Garderoba je predvidena za 23 delovnih mest (10Ž+13M) . Ni potrebe po naravni svetlobi.

3.4 KONSTRUKCIJA IN PREDVIDENI MATERIALI

Nosilno konstrukcijo objekta se predvidi v povezavi z obstoječo nosilno konstrukcijo (potrebna statična preveritev) ali kot samostojen objekt v objektu ter glede na sestavo obstoječih tal in skladno z veljavno zakonodajo in standardi.

Predvidi se Alu ali PVC zunanja okna zastekljena z izolacijskim trojnim stekom, zunanja vrata Alu izvedbe. Notranja vrata naj bodo lesena obložena z laminatom s trojnim nasadilom. Nosilne stene so zidane, predelne stene pa v pritličju zidane, nadstropju zidane ali mavčno kartonske, do 2 m barvane s pralno barvo, ostalo s pol disperzijsko. Stene v mokrih prostorih so obložene s kvalitetno keramiko. Vsa tla (razen že zapisanih zahtev prostorov v poglavju 3.3) so obložena v kvalitetno keramiko, primerne drsnosti. Predvidi se spuščeni armstrong strop nad katerim se napeljejo

inštalacije. Pri projektiranju opreme in finalnih oblog je potrebno izbrati take materiale in opremo, da bodo trajni in odporni proti poškodbam (za pregledne prostore v skladu s poglavjem 3.3.1.)

Pri projektiranju zunanje ureditve je potrebno le-to prilagoditi obstoječemu stanju, predvsem inštalacijam in intervencijskim potem, požarno varnost je potrebno ohraniti oziroma izboljšati. Za dostop do preglednih prostorov se po potrebi (zaradi višinskih razlik) predvidi dovozna rampa. Pred preglednimi prostori (vzdolž celotne fasade) se predvidi nadstrešnica v širini 3,0 m.

Glede na funkcijo posameznega prostora je v projekt potrebno vključiti vso predvideno opremo za zagotovitev funkcionalnosti objekta (pisarniška, sanitarna in garderobna oprema ter čajna kuhinja). Ocena investicije se loči po sklopih, kot je navedeno v poglavju 4).

3.5 INSTALACIJE

3.5.1 ELEKTRO INSTALACIJE

Objekt je potrebno priključiti na interno električno in telekomunikacijsko omrežje. Oprema, ki se bo vgrajevala mora biti srednjega cenovnega razreda. Količino, obliko in izvedbo vtičnic naj se prilagodi namembnosti posameznega prostora, mikrolokacije pa razporedu notranje opreme. Ločeno naj se uporabijo tokokrogi za čistilne vtičnice in ločeno za ostalo splošno rabo. V sanitarijah naj se predvidijo priključki za napajanje sanitarne avtomatike.

Vsa projektirana oprema mora biti glede na prostor vgradnje v ustrezni stopnji IP zaščite.

V objektu neglede na zahteve se predvidi požarno javljanje.

3.5.2 STROJNE INSTALACIJE

Od projektanta se pričakuje projektno rešitev za vodovodne ter hidrantne inštalacije in odtočne kanalizacije, celostno ureditev in postavitve sanitarne opreme ter ureditev kvalitetnega prezračevanja vseh prostorov.

Interna vodovodna, hidrantna in kanalizacijska instalacija poteka v tlaku in stenah. Sistem ogrevanja in pohlajevanja prostorov mora biti načrtovan v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah – PURES (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22, 129/23 in 103/24). Predvidi se vzpostavitev prisilnega prezračevanja z rekuperatorjem toplote odpadnega zraka. Sistem mora biti zasnovan tako, da ne prihaja do širjenja vonjav in nečistoč iz umazanih (nečistih) prostorov v ostale prostore v objektu. Prezračevanje prostorov naj bo zagotovljeno z zadostno izmenjavo zraka v prostorih v skladu s Pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/02, 105/02, 110/02 – ZGO-1, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1).

3.5.3 GEODETSKI NAČRT

Za pripravo projektne dokumentacije je potrebno izdelati geodetski načrt obstoječega stanja zemljišča.

Skupno območje načrta je približne velikosti **6.500 m²**.

Vsebina in gostota detajla mora ustrezati najmanj merilu 1:500 oz. raster detajlnih točk naj bo max. 15x15 m.

Geodetski načrt mora vsebovati vso standardno vsebino skladno s Pravilnikom o geodetskem načrtu: stavbe, objekti, vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje, železniške tire, relief, geodetske točke, parcelne meje...Pri vodovodnem omrežju je potrebno posneti nadzemne in podzemne hidrante in drugo infrastrukturo za oskrbo s pitno vodo ali vodo za gašenje. Pri kanalizacijskem omrežju je potrebno posneti kote dna oz. kote vtoka in iztoka, premer ter vrsto cevi, pri elektroenergetskem in telekomunikacijskem omrežju pa vrsto in število cevi ter zasedenost cevi na posameznem odseku.

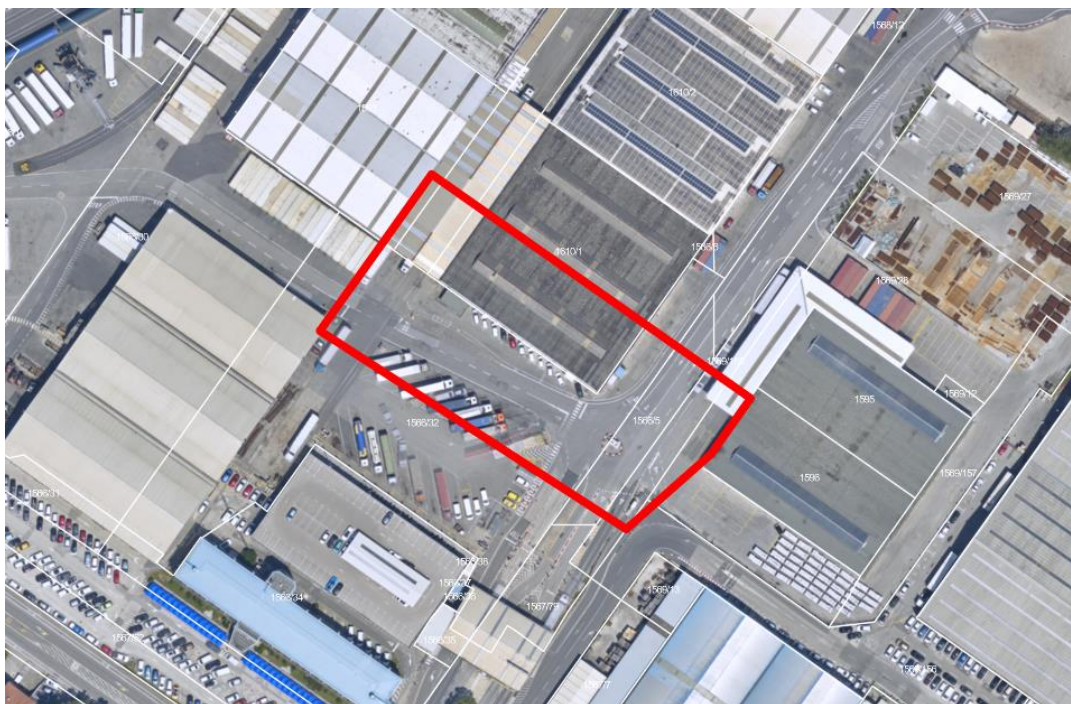
Za potrebe predmetnega objekta je potrebno posneti tudi del notranjosti obstoječega skladišča št. 17 in sicer vsebino levo od vhodnih vrat v skladišče, ki se nahajajo ob glavni transportni poti T1 v Luki Koper.

Načrt mora biti izdelan **v D96/TM in D48/GK koordinatnem sistemu in navezan na višinsko mrežo Luke Koper**. Podatke o izhodiščni točki višinske mreže Luke Koper je potrebno pridobiti pred izdelavo geodetskega načrta od geodeta iz področja investicij Luke Koper, d.d.

Načrt mora biti izdelan v dwg formatu.

Načrte s certifikatom je potrebno predati v digitalni in papirni obliki v 2. izvodih. En izvod prejme investitor Luka Koper, d.d.

Pred izdelavo elaborata je potrebno geodetski načrt s certifikatom predati v pregled geodetu iz področja investicij Luke Koper, d.d.



SLIKA 4: OBMOČJE NAČRTA JE PRIKAZANO Z RDEČO BARVO.

3.6 MERODAJNA PROMETNA OBTEŽBA IN PLOVILA

3.7 ZAHTEVE UPRAVLJAVCEV OMREŽIJ PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE

V projektni dokumentaciji se obdela prikllope na interna omrežja pristanišča, v soglasju z osebami Področja investicij Luke Koper d.d. zadolženimi za upravljanje posameznega omrežja: cestna infrastruktura, kanalizacijsko omrežje, Obale in akvatorij, vodovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje, telekomunikacijsko omrežje, železniško omrežje.

3.7.1 CESTNA INFRASTRUKTURA PRISTANIŠČA (UPRAVITELJ CESTNE INFRASTRUKTURE IZ PODROČJA INVESTICIJ)

Objekt se priključuje na transportno pot S1 v bližini krožišča K4. Gre za zelo prometno lokacijo, zato mora biti priključek na cesto izveden tako, da bo omogočal čim bolj varno vključitev v promet in povzročal čim manjšo dodatno obremenitev na cesti S1. Najbolj primerna lokacija je v neposredni bližini obstoječe trafo postaje. Priključek na cesto mora biti širok tako, da je omogočen hkraten uvoz in izvoz iz površine pred objektom, ter mora biti ustrezno označen s talno in vertikalno signalizacijo.

3.7.2 KANALIZACIJSKO OMREŽJE PRISTANIŠČA (UPRAVITELJ KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA IZ PODROČJA INVESTICIJ)

Fekalna kanalizacija (izven objekta):

Odpadne vode iz sanitarij, garderobe in čajne kuhinje se odvedejo preko ustrezno dimenzioniranih PE, ali PP cevi in jaškov v obstoječi fekalni jašek na JV delu skladišča 17, (priključek prostorov FURS-a), kateri je priključen na fekalni Kolektor.

Meteorna kanalizacija:

Padavinske vode iz parkirne in manipulativne površine pred objektom se preko ustrezno dimenzioniranih in polno obbetoniranih PVC-UK ali rebrastih PE cevi in preko lovilca olj odvedejo v obstoječo meteorno kanalizacijo. Pokrovi jaškov in požiralnikov so iz LTŽ D 400kN.

3.7.3 OBALE IN AKVATORIJ (UPRAVITELJ AKVATORIJA IN OBAL IZ PODROČJA INVESTICIJ)

3.7.4 VODOVODNO OMREŽJE PRISTANIŠČA (UPRAVITELJ VODOVODNEGA OMREŽJA IZ PODROČJA INVESTICIJ)

Na podlagi projektnih zahtev načrta požarne varnosti je potrebno v sklopu del predvideti ustrezno rešitev glede požarnega varovanja predmetne lokacije.

V primeru porabnikov pitne vode je potrebno za slednje predvideti vodomerni jašek z vso pripadajočo opremo in navezavo vodomera.

SPLOŠNO

Vodovodno in hidrantno omrežje na območju Luke Koper se izvaja iz polietilenskih cevi velike gostote (PEHD, PN 16) položeno v zemljo v globini cca 1,2 m. Predvideni vodovodni sistem se izvede iz cevi PE 100 PN 16, ki mora dogovarjati standardu SIST EN 12 201-2:2011. Omrežje je razdeljeno na vodovodno omrežje(pitna voda) ter hidrantno omrežje(tehnološka voda-morje). V kolikor na lokaciji ne obstaja razvod tehnološke vode se lahko hidrantno omrežje naveže na pitno vodo. Omrežja morata biti fizično ločena.

Med projektiranjem je potrebno zagotoviti, da se postavitve konstrukcijskih elementov postavi tako, da nudijo nemoteno vzdrževanje hidrantnega(hidrantne omarice) in vodovodnega omrežja(ventili, jaški itd.).

Fazonski kosi morajo biti izdelani iz nodularne litine v skladu z EN 545:2010, z zunanjo in notranjo zaščito po postopku kataforeze min. debeline 250 mikronov. Opremljeni morajo biti z odgovarjajočimi tesnili v skladu z EN 681-1. Zasuni, ki se ne vgrajujejo v jaške, so opremljeni s teleskopsko vgradno garnituro in ulično kapo. Vsa vijaki material mora biti Xylan 1424 ali ekvivalentni material AISI 316.

Kapa mora biti okrogle oblike, fi 102 mm, izdelana iz litine GG 250. Ustrezati mora standardu DIN 4056 z napisom "VODA" ali "VODOVOD". Omogočati mora teleskopsko prilagajanje višine do 105 mm, brez posebnega orodja. Spoj med zgornjim in spodnjim delom kape mora biti zaščiten s PE zaščito, ki preprečuje vstop nečistoč v kapo. Kapa mora imeti samozapiralni sistem, ki onemogoča odtujitev pokrova. Spodnji del ohišja mora imeti posebno oporo proti zasuku ohišja kape.

Statični tlak v vodovodnem omrežju znaša cca. 4,2 bara.

Za varjenje PE-cevi s spojnimi elementi so dovoljeni elektro-uporovni postopki z obojko. Eden od pogojev za kakovostni zvar je enakomerna temperatura varilnih površin. Neenakomerna temperatura površin cevi pripravljenih za varjenje je posledica delne izpostavljenosti sončnim žarkom. Pri temperaturi, nižji od 5°C, varimo le v primerih, kadar je mesto varjenja zavarovano pred vremenskimi vplivi (šotor) in segreto na delovno temperaturo najmanj 5°C. Varjenje PE-cevi s spojnimi elementi lahko opravljajo samo kvalificirani varilci, kar izkazujejo s pridobljenim certifikatom po standardu SIST EN 13067:2014. Prav tako mora biti pregledan in testiran varilni aparat po SIST EN 60974-1.

Območje ureditve je potrebno glede na zahteve NPV po potrebi opremiti z instalacijo hidrantnega omrežja za potrebe požarne zaščite objektov in skladiščnih površin v skladu s predhodno izdelanim načrtom požarne varnosti.

Vir požarne vode se zagotovi neposredno iz omrežja pitne ali tehnološke vode. Potrebno se je izogibati slepim krakom cevovoda.

Na vseh odcepkih in vozliščih ter priključkih so predvideni LTŽ zasuni s teleskopsko vgradilno garnituro in cestno kapo.

Vse cestne kape morajo biti temeljene na betonskih podložnih ploščah, bodisi predfabriciranih ali na licu mesta grajenih, vendar se beton ne sme dotikati vgradilnih garnitur. Podložne plošče polagamo na tamponsko utrjeno podlago, ki je zbita na vsaj 97 % SPP.

Telo podzemnega hidranta mora biti iz duktilne litine GGG 400, z epoxy zaščito 200 mikronov. Hidrant mora biti opremljen z izpustno odprtino, po kateri odteče stoječa voda iz hidranta. Ustrezati morajo standardu SIST EN 14339:2005. oz DIN 3221.

Hitrost odpiranja in zapiranja vseh zasunov mora biti opredeljena v NOV - u da bi zaradi prehitrega zapiranja ali odpiranja ne prišlo do nezaželenih vodnih udarov v cevovodu.

Tablice za označbo cevovoda se namestijo ob zasunih, hidrantih in zračnikih.

Označevalne tablice so namenjene označevanju različnih komunalnih vodov. Izdelane so po DIN 4067 oz. 4066, sprejete pa so tudi v slovenski standard SIST 1005. Izdelane so iz aluminija z galvansko zaščito ali iz plastike (Luran S) in so odporne proti atmosferskim vplivom. Vse oznake na aluminijastih tablicah so reliefne izvedbe, na plastičnih pa ulite v osnovno barvo. Enostavno izpolnjevanje oznak na tablici omogoča sestavo tablice na terenu - na mestu, kjer bo tablica postavljena.

Možna je montaža na ste

o (fasado, ograjo...) ali na drog. Pri montaži na drog se uporabijo nosilne objemke različnih dimenzij.

Cevovod preskušamo po standardu SIST EN 805/2000 (oskrba z vodo za zunanje vodovodne dele) s preskusnim tlakom ki je za 2 bara višji od delovnega, vendar ne nižjim od 3 barov.

Preskušamo lahko z zrakom, inertnim plinom ali vodo. Poškodbe zunanje površine (zareze, odrgnine ipd.) ne smejo presegati 10 % nominalne debeline stene cevi.

Potem, ko je cevovod v celoti ali po odsekih položen in preizkušen, ga je potrebno izprati in dezinficirati pod nadzorstvom Zavoda za zdravstveno varstvo RS (oziroma pooblaščen organizacije). Inštitut za varovanje zdravja RS izda potrdilo o neoporečnosti vode (po določitih standarda SIST EN805, navodilih DVGW 291 in navodilih potrjenih od IVZ RS).

Dezinfekcija in izpiranje glavnega cevovoda naj se opravlja ločeno od izpiranja cevi priključkov (primarni cevovod lahko že obratuje, ko se dela na sekundarnem vodu še izvajajo).

Po opravljeni dezinfekciji se izvede dvakratno vzorčenje za mikrobiološko in fizikalno-kemično analizo v primernem časovnem presledku. O uspešni dezinfekciji se izda potrdilo s strani pooblaščen inštitucije.

3.7.5 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE PRISTANIŠČA (UPRAVITELJ ELEKTROENERGETSKEGA OMREŽJA IZ PODROČJA INVESTICIJ)

SPLOŠNO

Pri projektiranju je potrebno upoštevati veljavne tehnične predpise in normative za tovrstne objekte, Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne instalacije v stavbah Ur. l. RS, št. 140/21 in tehnične smernice Nizkonapetostne električne inštalacije TSG-N-002/2021, ter Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele Ur. l. RS, št. 140/2021 in Tehnične smernice Zaščita pred delovanjem strele TSG-N-003/2021.

Projektne rešitve elektro instalacij projektantu potrdi oseba iz področja investicij, zadolžena za upravljanje elektroenergetske infrastrukture. Vsa projektirana oprema mora biti potrjena s strani investitorja.

ENERGETSKO NAPAJANJE IN MERITVE ELEKTRIČNE ENERGIJE

Novo predvideni objekt se bo napajal z električno energijo iz obstoječega razdelilnika SB-17AB, nameščenega v stikališču na zahodni strani skladišča 17. Kabel se od stikališča do novega objekta, položi deloma po obstoječi in delno po novi kabelski polici, ki bo potekala po obodu skladišča.

Za potrebe ureditve meritev električne energije posameznih porabnikov na območju skladišča 17 (UVHVVR, AMZS, Kontejnerji varnost skl.17, Kontejner pijače), se v stikališču skladišča 17 postavi novo merilno omaro PMO-skl.17, v katero se za potrebe UVHVVR vgradi nov števec električne energije tip AM550-TD1, G3PLC (IskraEmeco) in prestavi obstoječe števce. Obstoječa merilna mesta na območju skladišča 17 se ukine, kable pa ustrezno prestavi v notranjost skladišča.

Za potrebe napajanja novih prostorov, naj se v novem objektu predvidi stikalni blok SB-UVHVVR, iz katerega se bodo napajali porabniki. Stikalni blok naj bo ustrezno arhitekturno umeščen in dostopen ter izveden v ustrezni IP zaščiti, glede na prostor kjer bo vgrajen.

Kot osnovni zaščitni ukrep pred udarom električnega toka se predvidi samodejni odklop napajanja (varovalke v razdelilni omarici) v TN-S sistemu instalacije.

OZEMLJITVE IN IZENAČENJE POTENCIALOV

Za novo predvideni objekt je potrebno zagotoviti ustrezno ozemljitev, ter galvansko povezavo z obstoječim objektom. Dodatno izenačevanje potencialov se predvidi v posameznem razdelilcu oz. ločeni dozi, kjer morajo biti na ozemljitveno zbiralko povezani kovinski deli vseh cevnih razvodov, posamezni kovinski elementi objekta in večje opreme.

RAZSVETLJAVA

Pri projektiranju razsvetljave v objektu, je potrebno upoštevati standard SIST EN 12464-2 - Svetloba in razsvetljava - Razsvetljava na delovnem mestu 1.del - Notranji delovni prostori. Prižiganje razsvetljave v objektu naj se predvidi preko lokalno vgrajenih stikal oz. stikalnih tablojev, v sanitarijah pa naj se predvidi senzorski prižig razsvetljave. Vsa svetila naj se predvidi v LED izvedbi. Vse svetilke zunanje razsvetljave morajo imeti temperaturo barvo 3000K. Vso projektirano stikalno tehniko in svetila mora predhodno potrditi investitor.

Varnostna razsvetljava mora biti projektirana skladno z zahtevami požarnega elaborata. Z zasilno razsvetljavo so osvetljene evakuacijske poti ter varnostna in gasilna oprema.

OPOMBA: Svetilke morajo imeti garancijsko dobo min 5 let, življenjsko doba minimalno 50.000 ur pri L80 B10, CRI min 80, zagotovljeno dobavljivost rezervnih delov 10 let ter izjavo o ustreznosti EU predpisom.

Zaradi gradnje novega objekta znotraj skladišča 17A, bo potrebno ustrezno prestaviti/demontirati obstoječo električno inštalacijo v tem delu skladišča (razsvetljava, požarno javljanje). Prav tako bo potrebno prilagoditi zunanjo razsvetljavo, ki osvetljuje cesto S1.

SPLOŠNA IN TEHNOLOŠKA MOČ

Izvedba instalacij mora biti prilagojena arhitekturni zasnovi prostorov in opreme. Razvod instalacije po objektu se predvidi s fino žičnimi kablami ustreznega preseka položenimi delno nadometno pod stropom s kablami položenimi na kabelske police ali uvlečenimi v zaščitne cevi ter podometno s kablami uvlečenimi v instalacijske cevi. Predvideti je potrebno ločeno traso za moč in telekomunikacije.

Oprema, ki se bo vgrajevala mora biti srednjega cenovnega razreda (npr. TEM Modul...),. Količino, obliko in izvedbo vtičnic naj se prilagodi namembnosti posameznega prostora, mikrolokacije pa razporedu notranje opreme. Ločeno naj se uporabijo tokokrogi za čistilne vtičnice in ločeno za ostalo splošno rabo. V sanitarijah naj se predvidijo priključki za napajanje sanitarne avtomatike.

Za posamezno splošno delovno mesto (DM) predvidi vsaj naslednje število vtičnic za moč in telekomunikacije:

1 DM: 6x šuko vtičnica MREŽA + 2x RJ45 priključek kategorije 6A

Točno število vtičnic in fiksnih priključkov električne opreme se definira skladno z zasnovo posamezne pisarne oz. prostora. Električne inštalacije za strojne naprave morajo zajemati električne priključke naprav in avtomatiko potrebno za delovanje strojnih sistemov, kot so npr: ogrevanje, hlajenje, prezračevanje itd. Klimati oz. hladilni agregati naj se dobavijo skupaj s pripadajočimi stikalnim bloki. Inštalacije morajo biti ustrezno zaščitene proti zunanjim vplivom.

Vsa projektirana oprema mora biti glede na prostor vgradnje v ustrezni stopnji IP zaščite.

3.7.6 TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE PRISTANIŠČA (UPRAVITELJ TELEKOMUNIKACIJSKEGA OMREŽJA IZ PODROČJA INVESTICIJ)

V objektu je potrebno predvideti telekomunikacijski prostor za postavitve telekomunikacijske omare v RACK 19" izvedbi z optičnimi delilniki za zaključevanje optičnih kablov z 12 enorodovnimi (SM) vlakni in z delilniki za zaključevanje univerzalnega strukturiranega kabskega ožičenja kategorije 6A. Priklop na zunanje telekomunikacijsko omrežje se izvede z enorodovnim (SM) optičnim kablom SMAN G.652.D s premerom sredice 9/125 μ m, z 12 optičnimi vlakni, z ojačano izolacijo za vleko v kabski kanalizaciji, odporno proti glodalcem in z UV zaščito, ki ga je potrebno položiti od novega telekomunikacijskega vozlišča do obstoječega telekomunikacijskega vozlišča TKO skl. 17, kjer se zaključi na novem optičnem delilniku.

V telekomunikacijskem vozlišču TKO skl. 17 in v novem telekomunikacijskem vozlišču mora biti optični delilnik NBG, tip DNW-SEA/T/19H1/** s kaseto za optična vlakna v 19" izvedbi za montažo v RACK 19" omaro z izvlečnimi vodili in vodili za kable s priključnimi konektorji tipa LC za zaključevanje optičnih kablov z enorodovnimi (SM) 9/125 μ m vlakni.

Vse naprave, ki bodo priklopljene v LAN omrežje, morajo biti povezane preko univerzalnega strukturiranega kabskega ožičenja s S-FTP kabli kategorije 6A, prav tako morajo biti vsi delilniki in vtičnice v izvedbi za zaključevanje S-FTP kablov kategorije 6A. Dolžina S-FTP kablov ne sme presegati 80m.

Vsa projektirana oprema mora biti skladna s sprejeto tipizacijo službe elektronike Luke Koper.

Po končanih delih, je potrebno izdelati vezalne sheme optičnih povezav in izvedena dela optičnih povezav vnesti v GIS Luke Koper.

3.7.7 ŽELEZNIŠKO OMREŽJE (UPRAVITELJ ŽELEZNIŠKE INFRASTRUKTURE IZ PODROČJA INVESTICIJ)

3.8 ZAHTEVE GLEDE ZDRAVJA ZAPOSLENIH (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE)

Pri pripravi projektne dokumentacije naj se smiselno upošteva Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih, ki podrobno opredeljuje zahteve za zagotovitev ustreznih delovnih ter bivalnih pogojev na delovnih mestih ter pomožnih prostorih (prostori za počitek,...). Sistemi prezračevanje in ogrevanja naj glede na namembnost posameznega prostora omogočajo zagotavljanje zakonsko predpisanih delovnih ter bivalnih pogojev (temperatura v prostoru, gibanje zraka). Pri projektiranju notranje razsvetljave, je potrebno upoštevati standard SIST EN 12464-2_2014 - Svetloba in razsvetljava - Razsvetljava na delovnem mestu 1.del - Notranji delovni prostori.

Koordinator za varnost in zdravje pri delu mora biti vključen v pripravljalni fazi projekta in nato v fazi izvajanja projekta. V fazi gradnje naj se ustrezno uredi vse zahteve po GZ-1 (npr. varnostni načrt, načrt varne ureditve gradbišča, imenovanje koordinatorja pripravljalna in v času izvajanja projekta, prijava gradbišča, imenovanje vodje gradbišča, ustrezno zavaruje odgovornost za povzročitev

morebitne škode ali poškodbe-naloga glavnega izvajalca, imenovati odgovorne vodje posameznih del, ipd.).

3.9 ZAHTEVE GLEDE VAROVANJA OKOLJA (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE)

3.10 ZAHTEVE GLEDE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE)

V sklopu strategije postavitve polnilnic EV v Luki Koper je bila izdelana PZI dokumentacija za fazo 1. V 1. fazi je predvidena postavitve 4 polnilnih mest AC na južnem delu skladišča 17.

Projektna dokumentacija za fitofarmaceutski objekt mora celovito vključevati premestitve lokacije postavitve polnilnic za električna vozila (EV), pri čemer je treba upoštevati vse ustrezne tehnične zahteve, skladno z veljavno zakonodajo ter prometno ureditvijo območja. Premestitev mora biti usklajena z načrti logističnih in dostopnih poti, manipulacijskih površin in varnostnih koridorjev.

Za glavni dovod električne energije celotnega objekta UVHVVR je potrebno vgraditi analizador električne energije CIRCUTOR- montaža na DIN letev v odvodno polje v objektu (TP SKL17).

Za potrebe energetskega managementa je potrebno za vse večje energetske porabnike zagotoviti ločeno meritev električne energije z ustreznim analizatorjem Circutor.

Za interno merjenje celotne električne energije objekta UVHVVR je potrebno predvideti ločeni merilni stikalni blok PMO, ki bo opremljen s tipiziranim merilnim mestom (merilni transformatorji, števec električne energije) in bo omogočal daljinski prenos podatkov v programsko opremo internega obračunavanja električne energije (SYMBIOT) v Luki Koper.

Analizator(je) in števec el.energije je potrebno konfigurirati in povezati v pripadajoče nadzorne sisteme (POWERSTUDIO SCADA, SYMBIOT) preko interne telekomunikacijske infrastrukture.

Vsi energetske porabniki, naj bodo energetske visoko učinkoviti.

Vsa razsvetljava naj bo v LED izvedbi. Energijski razred svetil-mora ustrezati prvima dvema najvišjima razredoma energetske učinkovitosti.

Za krmiljenje notranje razsvetljave objekta UVHVVR se predvidijo lokalni krmilniki, opremljeni z ustrezno senzoriko, kot so senzorji osvetljenosti, prisotnosti in gibanja. Krmilni sistem naj omogoča avtomatsko prilagajanje svetlobnih nivojev glede na dejanske potrebe v prostoru. Sistem naj omogoča tudi ročni nadzor kjer je to smiselno, ter predvidi možnost centralnega nadzora oziroma integracije v širši sistem upravljanja objekta. Predvidena oprema mora biti skladna z veljavnimi standardi in zagotavljati zanesljivo delovanje ter možnost prihodnjih nadgradenj.

V primeru sprememb na obstoječi zunanji ali notranji razsvetljavi skladiščnih površin je potrebno predvideti tudi ustrezno krmilno, relejno in komunikacijsko opremo. Predvidi se uporaba kompaktnega krmilnika tip Cybro-2-24 Ethernet s pripadajočimi moduli, ki je del standardizirane opreme investitorja in je namenjen samostojnemu delovanju oziroma daljinskemu upravljanju. Predvidi se integracija sprememb na obstoječi krmilno/nadzorni sistem razsvetljave ter nadgradnja krmilno/nadzornega sistema razsvetljave.

Skladno z okoljsko strategijo družbe na področju energetske učinkovitosti, se za vse nove objekte predvidi gradnja kot skoraj nič – energijske stavbe s primerno toplotno izolacijo zunanega ovoja za doseganje zahtevanih vrednosti v skladu s PURES-om in ostalo zakonodajo. Ogrevanje in hlajenje objekta ter priprava tople sanitarne vode se predvidi z izkoriščanjem obnovljivih virov energije (toplotna črpalka). V prostorih naj bo vzpostavljeno prisilno prezračevanje z rekuperacijo toplote odpadnega zraka.

Vsa predvidena oprema (merilna, energetska) mora biti potrjena s strani energetskega managerja.

3.11 ZAHTEVE GLEDE SPLOŠNE PRISTANIŠKE VARNOSTI (PODROČJE PRISTANIŠKE VARNOSTI)

3.12 ZAHTEVE GLEDE POŽARNEGA VAROVANJA (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE)

Ob prenovi se požarna varnost objekta ne sme zmanjšati. V kolikor se tekom del predvideva sprememba, ki bi lahko vplivale na požarno varnost (spremenjene evakuacijske poti, odstranitev ali vgradnja sistemov aktivne požarne zaščite,...) **je potrebno vključiti projektanta požarne varnosti**, ki z ustrezno dokumentacijo (Načrt požarne varnosti) opredeli ustreznost izvedenih aktivnosti, ter potrdi da se požarna varnost v objektu ni zmanjšala.

Za potrebe nadaljnjega dela na področju požarne preventive, je potrebno ob končani prenovi posebno pozornost nameniti naslednji dokumentaciji in aktivnostim:

- Sistemi aktivne požarne zaščite (APZ): Za vsak sistem APZ, v katerega se je tekom prenove posegalo oz. je bil sistem na novo vgrajen je potrebno pridobiti potrdilo o brezhibnem delovanju sistema. Predlagam da se ob končani prenovi pridobi potrdilo o brezhibnem delovanju sistemov APZ, za celoten objekt in ne zgolj za prenovljen del (cenovno običajno i razlike), saj se kasneje pojavljajo težave zaradi različnih datumov.

V primeru novo vgrajenih sistemov APZ, je potrebno skrbno hraniti tudi PID dokumentacijo (npr.: razširitev sistema za javljanje požara,...). Dokumentacija je pomembna za zagotavljanje nadaljnjega vzdrževanje sistemov;

- Informacija o novo nameščenih gasilnih aparatih ali vgrajenih hidrantih: Poskrbeti je potrebno za vzpostavitev rednih servisov omenjene opreme, zato morati biti o spremembah obveščena vodjo požarne preventive ter skrbnik objektov skupne rabe
- Vse evakuacijske izhode in poti znotraj objekta ter ostalo opremo (gasilniki, hidranti), je potrebno ustrezno označiti.

Med prenovo predlagamo, da smo prisotni oziroma obveščeni o vseh operativnih sestankih, kjer bo govora o požarnovarnostnih ukrepih ter ob zaključku del predlagamo ogled objekta in dokumentacije na omenjenem področju.

Požarni in evakuacijski načrti: po končani prenovi je potrebno prilagoditi požarne in evakuacijske načrte objekta ter jih uskladiti z dejanskim stanjem. Načrte je potrebno namestiti na izpostavljena mesta. Ko prejmete izdelane načrte, jih je potrebno v elektronski obliki v vednost posredovati tudi vodji požarne preventive oziroma vsaj podlago v e-obliki za izdelavo le teh.

3.13 ZAHTEVE GLEDE VAROVANJA MORJA (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE)

Ni dodatnih zahtev.

3.14 ZAHTEVE GLEDE VAROVANJA OKOLJA (PODROČJE VAROVANJA ZDRAVJA IN EKOLOGIJE)

Vse nastale gradbene odpadke je potrebno ločeno zbirati ter odpeljati iz pristanišča ter posredovati dokazila, t.j. Evidenčne liste iz aplikacije IS odpadki, s katero upravlja Agencija RS za okolje.

V primeru namestitev hladilnih sistemov z več kot 3 kg freonov, je potrebna prijava teh naprav Agenciji RS za okolje.

Mejna vrednost hladiva: potencial globalnega segrevanja ne sm presežati 675.

Hladilni sistemi morajo izpolnjevati zahteve za energijsko učinkovitost. Črpalke, ventilatorji, kompresorji in zadržna uporabljena oprema, ki so zajete z okoljsko primerno zasnovo in označevanjem z energijskimi nalepkami, izpolnjujejo, kjer je to ustrezno, zahteve za najvišji razred v okviru energijske nalepke iz Uredbe (EU) 2017/1369 in so skladne z izvedbenimi predpisi iz Direktive 2009/125/ES ter pomenijo najboljše razpoložljivo tehnologijo.

Za toplotne črpalke zrak/zrak z nazivno močjo največ 12 kW so notranje in zunanje ravni zvočne moči pod mejno vrednostjo iz Uredbe Komisije (EU) št. 206/2012.

3.15 ZAHTEVE GLEDE NOTRANJEGA PROMETA (LADIJSKI, CESTNI IN ŽELEZNIŠKI PROMET) (PODROČJE OPERATIVE)

3.16 OSTALE ZAHTEVE (UVHVVR) – TUKAJ SE S STRANI UVHVVR PRIČAKUJEJO, V KOLIKOR SO, DODATNE ZAHTEVE

4. OBVEZNOSTI PROJEKTANTA IN OBSEG STORITEV

Projektant je odgovoren za izdelavo, celovitost in medsebojno usklajenost vseh delov projektne dokumentacije, ki jo prevzame v izdelavo tako, da je ta v skladu z veljavnimi predpisi in zahtevami po tem zakonu. Če projektant za izdelavo projektne dokumentacije ne razpolaga s svojimi pooblaščenimi arhitekti in inženirji ustreznih strok s primernim strokovnim znanjem in izkušnjami, mora skleniti pogodbo z drugim projektantom, ki takšne pooblaščen arhitekta in inženirje ima.

Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z veljavnimi zakoni, tehničnimi predpisi, pravilniki in standardi ter v skladu s prostorskimi akti, ki veljajo na območju nameravane gradnje in bo tako omogočala kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta.

Projektant mora v okviru prevzete storitve projektiranja zlasti zagotoviti tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z Gradbenim zakonom (zakonom, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke, in zagotoviti koordinacijo pooblaščenih arhitektov in inženirjev ter strokovnjakov, ki bodo na nalogi sodelovali.

Na podlagi naročnikovega opisa, je potrebno:

1. Izdelati idejno zasnovo (v skladu s Pravila stroke za pripravo projektne dokumentacije Zvezek 0, ki ga je izdala Inženirska zbornica Slovenije) s predlogi v najmanj treh variantah in oceno investicije po posamezni varianti. Potrebno je grobo obdelati elektro in strojne inštalacije ter določiti sistem gretja/hlajenja.

Projektantska ocena naj bo razdeljena po sklopih:

- gradbena dela,
- obrtniška dela,
- strojne inštalacije,
- elektro inštalacije,
- notranja oprema.

Tehnični prikazi naj se izdelajo v merilu 1:100, skladno s podpoglavjem Zbirni prikaz poglavja 3.8.5. zgoraj omenjenega pravilnika - prikaz arhitekturne zasnove tlorisov vseh etaž in strehe, prikaz zunanjih površin, prikaz najmanj dveh karakterističnih presekov, prikaz fasad (tudi požarne lastnosti).

Projektna dokumentacija mora biti izdelana v celotni in popolni vsebini določeni s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20, 199/21 – GZ-1 in 30/23), Gradbenim zakonom (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23) in ostalimi veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in drugimi zakonskimi akti.

V ponudbeno ceno je potrebno zajeti stroške:

- dopolnitve in spremembe dokumentacije, če se ugotovi, da je glede na predmet in obseg pogodbe pomanjkljiva, na svoje stroške in v roku, sporazumno določenem med pogodbenima strankama;
- izdelave dokumentacije v zahtevanem številu izvodov in obliki.

Izbrani ponudnik se zavezuje:

- sprotno obveščati naročnika o vseh okoliščinah, ki bi lahko ovirale, otežile ali podražile realizacijo projekta,
- da bo ob izdelavi dokumentacije upošteval upravičene pripombe naročnika ali njegovega pooblaščenca in jih tudi odpravil;

- na svoje stroške in v roku, sporazumno določenim, izvršil dopolnitve in spremembe dokumentacije, če se ugotovi, da je glede na predmet in obseg pogodbe le-ta pomanjkljiva,
- opraviti vsa potrebna opravila, ki so predpisana in določena z veljavnimi predpisi o varstvu pri delu in pri svojem delu ter spoštovati vsa pravila, ki veljajo v Luki Koper d.d. (<https://luka-kp.si/slo/varnost-v-pristaniscu>) kljub temu da/če se objekt nahaja izven območja pristanišča.

Pred oddajo ponudbe se ponudniku omogoči, da si s profesionalno skrbnostjo ogleda in prouči dokumentacijo, površine in lokacijo, kjer se bodo dela izvajala. Z oddajo ponudbe se smatra, da je ponudnik z lokacijo in vsemi njegovimi značilnostmi in specifikami seznanjen in je v ponudbo vključil vse stroške, ki so potrebni za uspešno realizacijo naročila. Naročnik ne bo priznaval dodatnih stroškov, ki bi izhajali iz sfere nepoznavanja lokacije in varnostnih zahtev naročnika.

Izbranega ponudnika bo naročnik seznanil z detajlnim procesom dela, ki ga ponudnik upošteva pri izdelavi nalog iz te projektne naloge.

Naročnik zapisniško prevzame izvedena dela pod pogojem, da so dela iz projektne naloge v celoti in kakovostno izvedena, dokumentacija pa predana v zahtevanem številu in obliki. V zapisnik se vnesejo pomanjkljivosti ter določi rok za njihovo odpravo. Ugotovljene pomanjkljivosti je dolžan ponudnik odpraviti na lastne stroške.

5. PREDAJA DOKUMENTACIJA

Ponudnik mora dokumentacijo predati naročniku tudi v elektronski obliki. Dokumentacija v elektronski obliki mora biti za tekstualni del projektne dokumentacije shranjena v obliki zapisa, kot je navedeno v nadaljevanju. Vse navedeno, kar je tudi natisnjeno na papir, mora biti predano tudi v splošno berljivem formatu.

Dokumentacija	Št. izvodov
Geodetski načrt	- v 2. papirnatih izvodih za naročnika s certifikatom - V digitalni obliki (na USB, CD) v koordinatnih sistemih v D96/TM in D48/GK
Idejna zasnova	- v 2 papirnatih izvodih in - v digitalni obliki na elektronskem mediju

Pri čemer pomeni oddaja:

Način predaje:	Vsebina:
v papirnati obliki	- v zgoraj navedenem številu izvodov v popolni vsebini,

v digitalni obliki na elektronskem mediju:	- vse risbe v Autocad-u, skladno s sprejeto tipizacijo naročnika, shranjeni v obliki zapisa .DWG in v .PDF, - tehnična poročila, elaborati shranjeni v obliki zapisa .DOC in .PDF, - izračuni: shranjeni v obliki zapisa .PDF, - IDZ dokumentacija: shranjena v obliki zapisa .DOC in .PDF,
--	--

6. ROK ZA IZDELAVO DOKUMENTACIJE

Faza:	Koledarski dnevi za izdelavo dokumentacije:
IDZ	V 60 dneh od podpisa zapisnika o uvedbi v delo

7. PRILOGE

- Merila za ureditev poslovnih prostorov za potrebe vladnih proračunskih uporabnikov

Projektno nalogo pripravil:

Matej Matos
Višji strokovni delavec,
Področje investicij

Projektno nalogo potrdili:

- Področje nabave, Mitja Korva
- Upravljalci omrežij pristaniške infrastrukture
 - o Elektroenergetsko omrežje, David Dolher
 - o Telekomunikacijsko omrežje, Edvin Raubar
 - o Vodovodno in hidrantno omrežje: Peter Franca
 - o Cestna infrastruktura, kanalizacijsko omrežje pristanišča, železniško omrežje: Igor Bertok
- Področje varovanja zdravja in ekologije, po pooblastilu Vojko Rotar
- Področje pristaniške varnosti, Dejan Železnik
- Vodja požarne preventive, Sandi Jugovac
- Geodezija, Maja Kariž
- Inšpekcija za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin, Helena Hrvatinić