

Adria terminali
logistične storitve, d.o.o.
Poslovna enota Sežana
Partizanska cesta 79, p.p. 230
SI-6210 Sežana, Slovenija

tel: +386 5 731 22 00
adria-terminali@luka-kp.si
www.adria-terminali.si

Koper, 10.6.2025

Predmet / Subject: **POVABILO K ODDAJI PONUDBE**

Vabimo vas, da podate ponudbo za:

Predmet naročila: **Storitve gradbenega nadzora in koordinatorja za varnost in zdravje pri delu za "Asfaltiranje in izvedba komunalne infrastrukture na objektu Luna v industrijski coni Sežana"**

Naročnik: **Adria terminali logistične storitve d.o.o.**, Poslovna enota Sežana,
Partizanska cesta 79, 6210 Sežana

Merilo za izbor: Najnižja cena po zaključku pogajanj.

Pogajanja: Po odpiranju ponudb bo naročnik z najugodnejšimi ponudniki izvedel dodatna pogajanja vezana na oddane ponudbe. Naročnik bo ponudnike k pogajanju pozval po elektronski pošti, na naslov katerega je ponudnik navedel v Prilogi št. 3.

Navodila: Ponudbo izpolnite tako, da vpišete najprej skupno ponudbeno ceno brez DDV in nato še skupno ponudbeno ceno z DDV. Ponudbena cena mora vsebovati vse stroške, popuste, rabate. Končna vrednost predračuna vsebuje tudi davek na dodano vrednost. Ponudba mora vsebovati izpolnjene, podpisane in ožigosane vse priloge:

- Ponudbo, podatki o ponudniku (Priloga št. 2)

Opcija ponudbe: Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni od datuma določenega za prejem ponudb.

Rok za izvedbo: Skladno z zahtevami naročnika je pogodbenih rok za izvedbo vseh del **70 koledarskih dni** od podpisa pogodbe (začetek gradnje je predvidoma v juliju oz. avgustu 2025), vključno s predajo vse potrebne dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja. V primeru podaljšanja roka izvedbe preko 70 dni, ponudnik ni upravičen do dodatnih plačil.

Rok plačila: 75. dan po prejemu pravilno izstavljenega računa.

**Način
fakturiranja:**

Računi se izstavljajo mesečno skladno z napredovanjem dela izvajalca. Račun za izvedbo dela izstavljamo do 90% ostalih del. Račun za izvedbo dela izstavljamo do 90% ostalih del. Račun za izvedbo dela izstavljamo do 90% ostalih del.

Adria terminali
d.o.o.
Poslovna agencija
Partizanska cesta 77, p.p. 230
SI-6210 Sežana, Slovenija
tel: +386 5 731 22 00
e-pošta: adria@adria-luka-kp.si
www.adria-terminali.si

**Zavarovanje
odgovornosti za
škodo:**

Pogoj za izstavitve končnega računa je uspešno izveden prevzem del in odpravljen vse morebitne pomanjkljivosti izvajalca gradbenih del.

Ob podpisu pogodbe oz. ob izdaji naročilnice je potrebno naročniku dostaviti dokazilo o sklenjenem zavarovanju odgovornosti za škodo skladno z veljavno zakonodajo.

**Kontaktne osebe
naročnika:**

Andrej Matekovič (andrej.matekovic@luka-kp.si, telefon: 05/66-56-479, GSM: 041/726 264)

**Dovoljenja za
vstop/sestaneke/
ogled:**

Naročnik bo oddal naročilo ponudniku, ki bo podal najugodnejšo ponudbo po izvedenem dodatnem krogu pogajanj, ob izpolnjevanju ostalih pogojev iz povpraševanja.

Ponudbo je potrebno odposlati po priporočeni pošti na naslov Luka Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper, ali predložiti v EKSPEDIT podjetja Luka Koper d.d. **najkasneje do 27.6.2025 do 12:00 ure** v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za »**Storitev gradbenega nadzora in koordiniranja za varnost in zdravje pri delu za "Asfaltiranje in izvedba komunalne infrastrukture na objektu Luna v industrijski coni Sežana"**«

OPOMBA: Po prejetih ponudbah bodo z vsakim ponudnikom izvedena pogajanja. Naročnik bo oddal naročilo ponudniku, ki bo ponudil najugodnejšo ponudbo ob izpolnjevanju pogojev iz povabila.

Vabimo vas, da podate ponudbo.

Svetovalec uprave

Andrej Matekovič



Direktor Adria Terminali d.o.o.

Miha Kalčič



Priloge:

- Priloga št. 1: Specifikacija zahtev naročila
- Priloga št. 2: Ponudba
- Priloga št. 3: Podatki o ponudniku
- Priloga št. 4: Projektantski popis gradbenih del
- Priloga št. 5: Etiketa za naslavljanje ponudbe

PRILOGA ŠT. 1**SPECIFIKACIJA NAROČILA**

Adria terminali
logistične storitve, d.o.o.
Poslovna enota Sežana
Partizanska cesta 79, p.p. 230
SI-6210 Sežana, Slovenija

tel: +386 5 731 22 00
adria-terminali@luka-kp.si
www.adria-terminali.si

1. Opis in lokacija objekta

Objekt Luna, ki v naravi predstavlja utrjen, raven plato v kamniti izvedbi in se trenutno uporablja kot parkirišče za tovornjake, se nahaja v industrijski coni Suhozemnega terminala v Sežani, na zemljiški parceli 3745/375, k.o. 2455 Sežana, v izmeri 5.946,00 m².

Na robu parcele se nahajajo vodovodni in elektro priključek ter javna kanalizacija. Plato je ograjen z žičnato ograjo, odvodnjavanje platoja ni urejeno.



Slika 1: Obstoječe stanje – utrjen kamniti plato

2. Obseg in specifikacija del nad katerimi se izvaja nadzor

Na obstoječem kamnitem, utrjenem platoju je potrebno odstraniti plast tampona, izvesti odvodnjavanje in kabelsko kanalizacijo za potrebe dveh skladiščnih šotorov ter plato asfaltirati v projektiranih naklonih in dimenzijah za potrebe skladiščenja težkih tovorov, skladno s smernicami in tehničnimi pogoji za graditev asfaltnih plasti. Meteorološko kanalizacijo je potrebno priključiti na javno kanalizacijo.

Plato je ograjen z žičnato ograjo, ki jo lahko izvajalec v fazi izvajanja del po potrebi na svoje stroške demontira. Po končani izvedbi mora žičnato ograjo, nepoškodovano ponovno postaviti oz. povrniti v prvotno stanje.

Zahtevane nosilnosti na spodnjem ustroju za težko prometno obremenitev $Ev2 > 120 \text{ MN/m}^2$, skladno s TSC 06.200:2003.

Podroben obseg del je naveden v PZI projektni dokumentaciji NG/060-2024, ki jo je izdelalo podjetje PS Prostor d.o.o., projektantskemu popisu in projektni nalogi (v prilogi) ter razviden na sami lokaciji objekta Luna v Sežani.

3. Cilj naročnika

Predmet naročila je strokovni nadzor pri izvedbi del "Asfaltiranje in izvedba komunalne infrastrukture na objektu Luna v industrijski coni Sežana". Sočasno je v teku tudi razpis za izbor izvajalca gradbenih del po sistemu »fiksni cen po enoti mere« z obračunom po dejansko izvedenih količinah. Projektantski popis del je priložen povpraševanju.

4. Obseg storitev

Nadzor je potrebno zagotoviti za vsa dela, ki so predmet izvedbe "Asfaltiranje in izvedba komunalne infrastrukture na objektu Luna v industrijski coni Sežana" vključno s svetovanjem naročniku in tudi za vsa morebitna nepredvidena, več dela ali dodatna dela (ki sicer niso zajeta v razpisni dokumentaciji), bi pa bila potrebna za dokončanje objekta in pridobitev uporabnega dovoljenja.

Predviden obseg del za strokovni in finančni nadzor naj (poleg zahtevanih nalog na podlagi Gradbenega zakona) obsega najmanj:

1. seznanitev z zahtevami naročnika ter razpisno dokumentacijo,
2. pravočasno posredovanje naročniku vse morebitne potrebe po spremembi ali dopolnitvi dokumentacije in uskladitev le-teh,
3. opozarjanje na tehnične rešitve v dokumentaciji za izvedbo del, ki bi lahko bile v nasprotju s predpisi, s katerimi se podrobneje določijo bistvene in druge zahteve, in drugimi predpisi,
4. uvedbo izvajalca v delo skladno z gradbeno pogodbo,
5. koordinacijo aktivnosti med izvajalcem in investitorjem,
6. zagotoviti koordinatorja za varnost in zdravje pri delu,
7. nudenje vsem udeležencem strokovno podporo s svojega področja dela,
- 8. spremljanje (prisotnost na gradbišču!) in kontrola vseh aktivnosti pri izvedbi del,**
- 9. izvajanje kvalitativnega in količinskega nadzora vgrajenih materialov in izvedbe del na terenu v skladu z gradbeno pogodbo, popisi del, razpisnimi pogoji,**
10. spremljanje in kontrola vse dokumentacije, ki spremlja gradnjo glede na predpise in določbe pogodbe med izvajalcem in naročnikom,
11. sprotno in sistematično preverjanje, tolmačenje in potrjevanje dokumentacije, ki jo bo tekom izvedbe del predal izvajalec kot npr. rezultati kontrolnih meritev, poročila o preiskavah oz. dokazila/potrčila o kakovosti vgrajenih materialov in proizvodov, izjave o skladnosti, geodetski posnetki, ter vsa ostala dokumentacija, ki se nanaša na kvalitetno izvedbo del oz. glede morebitnih vplivov na ostale objekte; sodelovati pri izvajanju meritev, preizkusov in testiranj,
12. ustno in pisno opozarjanje udeležencev, če ugotovi kršitve in dejanja, ki so v nasprotju z določbami zakonodaje,
13. ustavitev izvajanja del, če se kršitve kljub opozorilu nadaljujejo ali napake, nastale kot posledica teh kršitev, niso pravočasno odpravljene.
14. podpisovanje dnevnika o izvajanju gradbenih del,
15. opravljanje obračunskega nadzora, ki obsega:
 - sodelovanje pri izmerah vseh izvedenih del ter pregled in potrjevanje le-teh v knjigi obračunskih izmer,
 - količinski in vsebinski pregled mesečnih situacij in končnega obračuna del, finančna kontrola in primerjava z gradbeno knjigo in pogodbenimi predračuni ter potrjevanje situacij za izplačilo,
 - pregled popisov del oziroma predračunov (kalkulacijskih osnov) izvajalcev za morebitna naknadno naročena poznejša dela; o teh predračunih poda izvajalec nadzora svoje stališče

- in predlog naročniku v odobritev. **Zahteva se, da nadzornik pripravi kopije knjige obračunskih izmer za vsako izdano situacijo** na podlagi katerih se potem potrdi začasna situacija. Prav tako naročniku predloži obračun v excelovi preglednici.
- pregled eventualnih dodatnih zahtevkov izvajalca del, v skladu z določili razpisnih pogojev (kalkulacijskih osnov) in sklenjeno pogodbo; izvajalec in naročnik sta soglasna, da vpis v gradbeni dnevnik ne pomeni potrditve naročila temveč le napotke in usmeritve,
16. inženirske storitve v smislu svetovanja naročniku (konzultantske storitve), nasveti in pomoč naročniku, sodelovanje pri reševanju detajlov v okviru eventualnih nepredvidenih in presežnih del,
17. zastopanje naročnika v odnosu do izvajalca po navodilih naročnika,
18. dnevno spremljanje poteka del in izdelava (oziroma tekoče korigiranje) dnevnega terminskega plana, ukrepanje v primeru zamud pri izvajanju del; v primeru zamude redna tedenska poročila o vzrokih, ukrepih za odpravo in sledenje realizaciji le-teh,
19. seznanjanje investitorja s problemi med gradnjo in o ukrepih za njihovo odpravo ter redno obveščanje investitorja o poteku del,
20. sklicevati in voditi redne in izredne operativne in koordinacijske sestanke na gradbišču ter priprava zapisnikov (min. 1x tedensko),
21. organizacija takojšnje odprave napak v fazi gradbenih del in nadzor nad izvedbo odprave napak do prevzema objekta,
22. vodenje postopka prevzema in končnega obračuna del, sodelovanje pri odpravi morebitnih pomanjkljivosti,
23. ugotavljanje škode oz. napak in nadzor nad popravili v garancijskem roku (5 let).

Nadzor nad izvedbo del na terenu je potrebno izvajati najmanj 3x tedensko oz. po potrebi (glede na vrsto in obseg del) tudi pogosteje – glede na hitrost napredovanja izvajanja del s strani gradbenega izvajalca. Naročnik si pridržuje pravico zahtevati v določenem obdobju dnevni nadzor, v kolikor oceni da je to potrebno (npr. zaradi zapletov pri izvedbi del ali iz drugih razlogov). V primeru tovrstne zahteve naročnika izvajalec nadzora ni upravičen do dodatnega plačila.

Upoštevati je potrebno, da se bodo dela izvajala intenzivno.

Nadzornik mora zagotoviti prisotnost nadzornega inženirja za čas izvajanja del na gradbišču skladno s predhodnimi zahtevami.

Ponudnik je dolžan, pred oddajo ponudbe proučiti dokumentacijo, si ogledati lokacijo objekta in ustrezno predvideti potreben obseg, zahtevnost ter organizacijo svojega dela.

Za izvajanje navedenih nalog mora ponudnik zagotoviti ustrezen strokovni gradbeni kader. Nadzornik mora imenovati vodjo nadzora.

Dela je potrebno izvesti s profesionalno skrbnostjo, solidno, kvalitetno s strokovno usposobljenim osebjem in v skladu z veljavnimi standardi in normativi.

Izvajanje nadzora se obračunava mesečno, skladno z napredovanjem del izvajalca, višino je potrebno predhodno uskladiti z naročnikom do 90%, ostalih 10 % pa po uspešnem prevzemu.

Naročnik ne bo priznaval dodatnih stroškov, ki bi izhajali iz nepoznavanja razpisne dokumentacije, lokacije in varnostnih zahtev naročnika.

5. Sposobnost ponudnika

Ponudbi priložite spisek relevantnih referenc s kratkim opisom posamezne reference, ki so storitev opravljenih storitev ponudnika, leto izvajanja storitev, z imeni pooblaščenih oseb, ki so storitev izvajale.

Adria terminali
logistične storitve, d.o.o.
Poslovna enota Sežana
Bartolovičeva ulica 10, p.p. 230
SI-6210 Sežana, Slovenija
tel: +386 5 731 22 00
adria_terminali@luka-kp.si
www.adria-terminali.si

Ponudnik, partner v skupnem nastopu ali podizvajalec je v obdobju zadnjih pet (5) let pred objavo tega naročila uspešno nadziral izvedbo dveh (2) istovrstnih poslov, kot jih prevzema v ponudbi, pri čemer se kot istovrstni posel šteje posel, kjer je bilo izvedeno: novogradnja ali rekonstrukcija cestnih površin, parkirišč z izvedbo asfalterških del min. 4.000 m², skupaj s pripravljalnimi deli in pridobljenim uporabnim dovoljenjem.

6. Termin izvajanja storitev

Storitve se izvajajo skladno z napredovanjem gradbenih del, kot so navedena spodaj.

Pogodba z izvajalcem gradbenih del **bo predvidoma podpisana julija oz. avgusta 2025.**

Končni prevzem s prevzemom vse dokumentacije se izvede v 15 dneh po posredovanem obvestilu izvajalca o dokončanju del. V tem roku mora biti pripravljena tudi vsa ostala dokumentacija.

PRILOGA ŠT. 2:

Adria terminali
logistične storitve, d.o.o.
Poslovna enota Sežana
Partizanska cesta 79, p.p. 230
SI-6210 Sežana, Slovenija

tel: +386 5 731 22 00
adria-terminali@luka-kp.si
www.adria-terminali.si

PONUDBA PONUDNIKA

št. ponudbe: _____
št. naročila: _____

Predmet naročila: **Storitev gradbenega nadzora in koordinatorja za varnost in zdravje pri delu za "Asfaltiranje in izvedba komunalne infrastrukture na objektu Luna v industrijski coni Sežana"**

Ponudnik:

1. Ponudbena cena

ponudbena cena (brez DDV): **EUR**

DDV: **EUR**

ponudbena cena (skupaj z DDV): **EUR**

- Ponudbena cena vključuje vse stroške in dajatve v zvezi z izvedbo naročila.
- Ponudba velja za celotno naročilo.
- Računi se izstavljajo mesečno skladno z napredovanjem del izvajalca, višino je potrebno predhodno uskladiti z naročnikom do 90%, ostalih 10 % pa po uspešnem prevzemu.
- Ponudba velja 90 dni po roku za oddajo ponudb.
- Naročilo se obvezujemo izvesti v skladu s terminskim planom izvajalca gradbenih del.
- Naročilo bomo izvedli tako, kot je navedeno v ponudbi in ga ne bomo prenesli na drugega izvajalca.
- Rok plačila je 75. dan po prejemu računa.
- Izjavljamo, da smo proučili razpisno dokumentacijo za izvedbo del **Storitev gradbenega nadzora in koordinatorja za varnost in zdravje pri delu za "Asfaltiranje in izvedba komunalne infrastrukture na objektu Luna v industrijski coni Sežana"**. Drugi elementi – vse aktivnosti bomo prilagajali delovnemu procesu, ki se mora odvijati nemoteno. Dodatnih stroškov iz tega naslova do naročnika ne bomo terjali.

Datum: _____

Kraj: _____

Žig: _____

Ponudnik

(ime in priimek pooblaščen osebe)

(podpis)

PRILOGA ŠT. 3:

Adria terminali
logistične storitve, d.o.o.
Poslovna enota Sežana
Partizanska cesta 79, p.p. 230
SI-6210 Sežana, Slovenija

PODATKI O PONUDNIKU

tel: +386 5 731 22 00
adria-terminali@luka-kp.si
www.adria-terminali.si

Firma / ime			
Naslov			
Zakoniti zastopnik oziroma oseba pooblaščen za podpis pogodbe			
Matična številka			
Identifikacijska številka za DDV			
Številka transakcijskega računa		Odprt pri:	
Kontaktna oseba (v kolikor ni navedena zgoraj)			
Telefon			
E-pošta			

PODATKI O DELOVNI SKUPINI

	PODROČJE	IME IN PRIIMEK	Št. IZS/ ZAPS*	PODJETJE/GOSPODARSKI SUBJEKT
1.	Odgovorni nadzornik za gradbena dela			
2.	Odgovorni nadzornik za elektro dela			
3.	Koordinator za VZD			

Ponudnik

(ime in priimek pooblaščen osebe)

(podpis)

PRILOGA ŠT. 4:

Projektantski popis gradbenih del (v prilogi).

Adria terminali
logistične storitve, d.o.o.
Poslovna enota Sežana
Partizanska cesta 79, p.p. 230
SI-6210 Sežana, Slovenija

tel: +386 5 731 22 00
adria-terminali@luka-kp.si
www.adria-terminali.si

.

PRILOGA ŠT. 5:
ETIKETA ZA NASLAVLJANJE PONUDBE

Adria terminali
logistične storitve, d.o.o.
Poslovna enota Sežana
Partizanska cesta 79, p.p. 230
SI-6210 Sežana, Slovenija

tel: +386 5 731 22 00
adria-terminali@luka-kp.si
www.adria-terminali.si

Izpolniti (naziv in naslov pošiljatelja), izrezati in nalepiti na kuverto oz. ovitek!

Pošiljatelj: Naziv: Naslov:	Prispetje ponudbe (izpolni prejemnik) : Datum: _____ Ura: _____ Zap. št.: _____ Podpis: _____ žig
Storitev gradbenega nadzora in koordinatorja za varnost in zdravje pri delu za "Asfaltiranje in izvedba komunalne infrastrukture na objektu Luna v industrijski coni Sežana" Strokovna oseba za izvedbo naročila: Andrej Matekovič	Prejemnik : Luka Koper d.d. Vojkovo nabrežje 38 6501 Koper
NE ODPIRAJ - PONUDBA!	