

Luka Koper, d.d.
pristaniški in logistični sistem
SI - 6501 Koper, Slovenija

tel.: + 386 5 66 56 100
fax: + 386 5 63 95 020
portkoper@luka-kp.si
www.luka-kp.si

Za/To:

Koper, 20.03.2026

Predmet / Subject: **POVABILO K ODDAJI PONUDBE**

Vabimo vas, da podate ponudbo za

Predmet naročila: »Zamenjava klimatske naprave upravne stavbe Terminala sipkih tovorov«

Naročnik: Luka Koper d.d., pristaniški in logistični sistem, Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper

Merilo za izbor najugodnejše ponudbe: Najnižja cena, rok izvedbe

Navodila: Ponudbo in ponudbeni predračun izpolnite tako, da vpišete najprej skupno ponudbeno ceno brez DDV in nato še skupno ponudbeno ceno z DDV. Ponudbena cena mora vsebovati vse stroške, popuste, rabate. Končna vrednost predračuna vsebuje tudi davek na dodano vrednost.

Opcija ponudbe: Ponudba mora biti veljavna najmanj **60** dni od datuma odpiranja ponudb, t.j. najmanj do **12.06.2026**.

Rok za izvedbo del: Določi ponudnik

Rok plačila je **75** dni od datuma prejema računa in podpisanega prevzemnega zapisnika.

Način fakturiranja: Končni račun: pogoj za izstavitve končnega računa je podpisan prevzemni zapisnik

Naročnik bo oddal naročilo ponudniku, ki bo ponudil najugodnejšo ponudbo po predračunu, ob izpolnjevanju pogojev iz povabila.

Ponudbo predložite v EKSPEDIT najkasneje do dne **10.04.2026** v zaprti kuverti s pripisom
»Ne odpiraj – Zamenjava klimatske naprave upravne stavbe Terminala sipkih tovorov«

Pogajanja: Po komisijskem odpiranju ponudb bo naročnik s ponudniki izvedel pogajanja vezana na oddane ponudbe.

Kontaktna oseba naročnika je Uroš Jerič (telefon: 05/66-56-525, 041/769-017 e-pošta: uros.jeric@luka-kp.si).

Odpiranje ponudb NI javno. Nepravočasno prispele ponudbe bodo neodprte vrnjene oz. zavrnjene.

Pred oddajo ponudbe je obvezen ogled mesta vgradnje toplotne črpalke v Luki Koper na osnovi predhodnega dogovora.

Prosimo, da podate celovito ponudbo po sistemu »**funkcionalni ključ v roke**«.

Vabimo vas, da podate ponudbo.

Višji strokovni delavec
Uroš Jerič

Vodja oddelka investicij
Igor Lipanje

Priloge:

1. Tehnični opis in ostali pogoji povabila
2. Ponudba ponudnika
3. Podatki o ponudniku
4. Etiketa za naslavljanje ponudbe

PRILOGA ŠT. 1:

TEHNIČNI OPIS IN OSTALI POGOJI POVABILA

Lokacija:

Naslov: Luka Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper



Slika 1: Lokacija toplotne črpalke – upravna stavba terminala za sipke tovore

OPIS IN ZAHTEVE V PONUDBI:

Na terminalu za sipke tovore se za ogrevanje in hlajenje upravne stavbe uporablja toplotno črpalko. Obstoječa toplotna črpalka je letnik april 2011. Omenjena toplotna črpalka je dotrajana – je na meji zmogljivosti. V letu 2025 je prišlo okvare raztezne posode.

Pri ponudbi je treba upoštevati demontažo stare toplotne črpalke (montirana na strehi), pripraviti mesto vgradnje (dodelava nosilcev ipd.), dobava ter montaža toplotne črpalke z vsemi povezami (potrebno preveriti, če je potrebna dodelava v kotlovnici). Nova toplotna črpalka se priklopi na sistem v stavbi, ki je narejen za gretje stavbe in hlajenje stavbe.

Predmet naročila je *dobava in montaža* (z vsemi povezami) **toplotne črpalke** po sistemu funkcionalno na ključ v roke.



Slika 2: Obstoječa toplotna črpalka

Tehnične zahteve toplotne črpalke:

- Hladilna moč = **25 kW**
- Ogrevalna moč = **25 kW**
- Dimenzija cevi = 1¼" (obstoječi cevi trenutne toplotne črpalke)
- Napajalna napetost = V/Ph/Hz: 400/3 + N/50
- Hladivo = plin z nizkim ekološkim vplivom; npr.: R290 ali R32
- Raven zvočne moči zunanje enote = max. 80 dB(A)
- Garancijska doba = **minimalno 2 let**, z možnostjo podaljšanja
- Izkoristek toplotne črpalke = SCOP minimalno **4** (pri 35 °C, po EN 14825)
- Evropsko poreklo izdelave toplotne črpalke

Pri dimenzioniranju sistema za ogrevanja, hlajenja ter izračunih posameznih elementov se je upoštevalo naslednje:

Zunanje stanje:

- temperatura: zima – 8 °C; poletje 35 °C
- rel. vlažnost: zima r.v. 80-90 %; poletje r.v. 50%

Upoštevane zimske temperature prostorov:

- garderobe 22 °C
- pisarne 24 °C
- sanitarije 20 °C
- kopalnice 24 °C
- jedilnica, kuhinja 20 °C
- hodniki, 20 °C

Upoštevane letne temperature:

- vsi prostori 26 °C ali manj

Pred pričetkom dobave in montaže se še enkrat na terenu (terminal TST) preveri vse zahteve, pozicije, vgradne mere ipd. in po potrebi se naredijo korekcije, da je projekt speljan v okviru zahtev naročnika!

Od ponudnika pričakujemo, da pripravi ponudbo za dobavo in montažo toplotne črpalke z vso dokumentacijo (ES-izjava skladnosti, načrti, navodila za varno uporabo, itd.) ter odvoz stare toplotne črpalke.

V obsegu naložbe je potrebno v ponudbo vključiti osnovne zahteve.

Osnovne zahteve za ponudbo:

- Garancija izvedbe: min. 2 let,
- Vgrajeni materiali morajo ustrezati predpisom in standardom, ki veljajo v RS,
- Upoštovati je potrebno vse tehnične smernice in pravila (GZ-1, TSG-1-004, ...), ki veljajo v Republiki Sloveniji,
- Upoštovati je potrebno, da ponujena cena za opravilo dela pomeni ključ v roke,
- Izdelava spremne tehnične dokumentacije v 3 izvodih + 1 izvod na CD-ju, ES izjava o lastnostih, projekt izvedenih del (PID), certifikati materiala, atesti,
- Napisna tablica na izdelku (proizvajalec, leto izdelave, serijska št., itd ...)
- Navodila za uporabo in vzdrževanje,
- Odvoz stare toplotne črpalke (da je evidenčni list lahko pravilno izpolnjen in da so zadoščeni vsi zakonski pogoji, morata biti prevoznik odpadkov in prevzemnik odpadkov registrirana in vpisana v evidenco ARSO)
- Pri izdelavi dokumentacije bo naročnik sodeloval in jo potrdil preden gre v izdelavo,
- Elektro meritve po montaži nove toplotne črpalke
- Tehnični prevzem: tehnična kontrola, prevzem ter preizkus funkcionalnosti se izvede na mestu uporabe s strani naročnika,
- Izvajalec si uredi sam dovolilnice za vstop na območje pristanišča

PRILOGA ŠT. 2:

PONUDBA PONUDNIKA

št. ponudbe: _____

Predmet naročila: **Zamenjava klimatske naprave upravne stavbe Terminala sipkih tovorov**

Naročnik: **Luka Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6000 Koper**

Ponudnik:

1. Ponudbena cena

Ponudbena cena (brez DDV) : **EUR**

DDV : **EUR**

Ponudbena cena (skupaj z DDV) : **EUR**

Ponudbena cena vključuje vse stroške in dajatve v zvezi z izvedbo naročila.

2. Ponudba velja za celotno naročilo.
3. Ponudba velja 60 dni po roku za oddajo ponudb do 12.06.2026.
4. Naročilo se obvezujemo izvesti v roku _____ dni od podpisa pogodbe.
5. Naročilo bomo izvedli tako, kot je navedeno v ponudbi in ga ne bomo prenesli na drugega izvajalca.
6. Rok plačila je 75. dan po prejemu računa in podpisanega prevzemnega zapisnika.
7. Izjavljamo, da smo proučili razpisno dokumentacijo in da se z njo v celoti strinjamo.
8. Zavarovanje odgovornosti: Izvajalec bo ob podpisu pogodbe oz. prejemu naročilnice predložil naročniku kopijo zavarovalne police, skupaj z zavarovalnimi pogoji in potrdilom o plačilu premije za tekoče leto o zavarovanju odgovornosti za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku ali tretjim osebam v zvezi z opravljanjem dejavnosti izvajalca. Izvajalec je dolžan predmetno zavarovalno polico podaljševati do konca izvedbe pogodbenih del.

Datum: _____

Ponudnik

Kraj: _____

(podpis pooblaščen osebe)

PRILOGA ŠT. 3:**PODATKI O PONUDNIKU:**

Firma / ime	
Naslov	
Zakoniti zastopnik oziroma oseba pooblaščen za podpis pogodbe	
Matična številka	
Identifikacijska številka za DDV	
Številka transakcijskega računa	
Telefon	
Fax	
E-pošta	

Ponudnik

(ime in priimek pooblaščen osebe)

(podpis)

PRILOGA ŠT.4:

ETIKETA ZA NASLAVLJANJE PONUDBE

Izpolniti (naziv in naslov pošiljatelja), izrezati in nalepiti na kuverto oz. ovitek !

<i>Pošiljatelj:</i> Naziv: Naslov:	Prispetje ponudbe (izpolni prejemnik) : Datum: _____ Ura: _____ Zap. št.: _____ Podpis: _____ žig
<i>Naročilo:</i> Zamenjava klimatske naprave upravne stavbe Terminala sipkih tovorov Vodja Projekta: Jerič Uroš	<i>Prejemnik :</i> »Ekspedit« <i>LUKA KOPER D.D.</i> <i>VOJKOVO NABREŽJE 38</i> <i>6501 KOPER</i>
NE ODPIRAJ - PONUDBA !	