

Koper, 22.05.2026

Predmet: **POVABILO K ODDAJI PONUDBE**

Vabimo vas, da podate ponudbo za

Predmet naročila: AVTOSERVIS obnova strehe-azbest

Naročnik: Luka Koper, d. d., pristaniški in logistični sistem, Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper

Merilo za izbor najugodnejše ponudbe: Najnižja cena po zaključenih pogojanjih ob izpolnjevanju pogojev iz povabila.

Navodila:

Ponudbo in ponudbeni predračun izpolnite tako, da vpišete najprej skupno ponudbeno ceno brez DDV in nato še skupno ponudbeno ceno z DDV. Ponudbena cena mora vsebovati vse stroške, popuste, rabate. Končna vrednost predračuna vsebuje tudi davek na dodano vrednost.

Pogajanja: Po komisijskem odpiranju ponudb bo naročnik ponudnike pozval k pogajanjem na naslov katerega je ponudnik navedel v Prilogi št.2

Opcija ponudbe: Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od datuma odpiranja ponudb.

Rok za izvedbo del: 45 dni od dne podpisa pogodbe.

Rok plačila je 75 dni od datuma opravljene storitve.

Način fakturiranja: Pogoji za izstavitve računa je podpisani zapisnik o predaji dokumentacije.

Rok za oddajo ponudb je 03.06.2026 do 11.00 ure in je naveden v obvestilu o naročilu.

Uvedba v delo: Izvajalec bo uveden v delo podpisom pogodbe.

Odpiranje ponudb: NI javno.

Oblike sodelovanja gospodarskih subjektov pri oddaji ponudbe

Kot ponudnik lahko v tem postopku javnega naročanja konkurira vsaka pravna ali fizična oseba, ki je registrirana za dejavnost, ki je predmet tega naročila in ima za opravljanje te dejavnosti vsa predpisana dovoljenja za izvedbo tega javnega naročila.

Samostojna ponudba	Samostojna je tista ponudba, v kateri nastopa samo en gospodarski subjekt (samostojni ponudnik), ki sam izpolnjuje vse razpisane pogoje in zahteve ter sam s svojimi znanji in zagotovljenimi zmogljivostmi v celoti prevzema izvedbo naročila.
Ponudba s podizvajalci	Ponudnik lahko določen del javnega naročila odda v izvedbo podizvajalcu. V primeru izvedbe javnega naročila s podizvajalci, je potrebno v ponudbi (OBR-2) navesti VSE podizvajalce, kontaktne podatke, zakonite zastopnike in vsak del naročila, ki ga bo izvedel posamezni podizvajalec (predmet, količina, vrednost). Ponudnik v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za izvedbo prejetega naročila, ne glede na število podizvajalcev, ki jih navede v svoji ponudbi.

POGOJI ZA IZVEDBO IN OSTALE ZAHTEVE NAROČNIKA

Popis predvidenih del je razviden iz popisa del. V popisu del se blagovne znamke, tipi ali proizvajalci, ki so navedene le za pomoč, lahko nadomestijo s podobnimi, ki zagotavljajo najmanj enakovredne lastnosti. V primeru, da ponudnik v opisu postavke, kjer je zahtevana navedba produkta (ki zagotavlja najmanj enakovredne lastnosti), le-tega ne navede, se smatra, da nudi neveden produkt iz opisa postavke.

Dela je potrebno izvesti s profesionalno skrbnostjo, solidno, kvalitetno s strokovno usposobljenim osebjem in v skladu z veljavnimi standardi in normativi. Vse aktivnosti povezane z izvedbo del mora izvajalec prilagajati delovnemu procesu, ki se mora odvijati nemoteno. Le-tega mora organizirati na način, da ne bo ogrožen ali moten delovni proces pri naročniku; za posledice opustitve pa prevzema popolno odgovornost. V kolikor bo izvajalec moral začasno umikati mehanizacijo, mora te stroške vključiti v svojo ponudbo. Dodatnih stroškov iz tega naslova naročnik ne bo priznal.

Pred oddajo ponudbe si je ponudnik, s profesionalno skrbnostjo, dolžan proučiti vso razpoložljivo dokumentacijo. Prav tako naročnik priporoča ogled površin in lokacijo, kjer se bo delo izvajalo tako, da bo ponudnik je z deloviščem in vsemi njegovimi značilnostmi in specifikami seznanjen in bo v ponudbo vključil vse stroške, ki so potrebni za uspešno realizacijo naročila. Naročnik ne bo priznaval dodatnih stroškov, ki bi izhajali iz nepoznavanja lokacije in varnostnih zahtev naročnika.

Za vstop na območje pristanišča si bo moral izbrani izvajalec sam urediti-plaćati dovolilnice.

Cena, ki je oblikovana po načelu »**ključ v roke**« vključuje še stroške za:

- pripravo načrta ureditve gradbišča,
- ureditev in označitev delovišča na način, da se bo nemoteno odvijal delovni proces.
- vsa potrebna opravila, ki so predpisana in določena z veljavnimi predpisi o varstvu pri delu,
- ureditev dovolilnic za vstop na območje pristanišča,
- vse varnostne ukrepe, ki so zahteva ni <https://luka-kp.si/slo/varnost-v-pristaniscu>,
- odstranitev vseh ovir, na katere se pri delu naleti,
- zaščite vse komunalne in druge naprave, ki na terenu obstajajo,
- čiščenje terena po končanih delih in odvoz odvečnega materiala,
- zavarovanje dejavnosti pri zavarovalnici in stroške za izdajo finančnih zavarovanj.
- Zaradi naročnikovih potreb po uporabi objekta se bo naročilo izvedlo v treh fazah in sicer 1.faza 250 m2, 2. faza 200m2 in3., faza 200m2.

V kolikor bo izvajalec moral začasno umikati delovno opremo, mora te stroške vključiti v svojo ponudbo. Dodatnih stroškov iz tega naslova naročnik ne bo priznal.

Ponudnik mora pred oddajo ponudbe proučiti pogoje na objektu in popis in predizmere del in predvideti potreben obseg in zahtevnost del ter organizacijo del na terenu. Pri kalkulaciji cen za posamezno postavko mora upoštevati vsa potrebna dela tako, da uskladi ponudbeni obseg del in poda skupno ponudbeno delo po sistemu »**ključ v roke**.« in mora vsebovati vse stroške, popuste, rabate.

Predmet naročila:

Predmet naročila je Zamenjava strešne kritine iz salonit plošč - Avtoservis Odstranitev obstoječe valovite kritine iz azbestno-cementnih plošč ter dobava in montaža nove trapezne kritine sestavljenih iz samonosilnih izolacijskih plošč (650 m²). Pri odstranitvi posebej paziti na ravnanje z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo azbest.(Glej prilogo Tehnične zahteve naročnika.)

Instrument zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku

Instrument finančnega zavarovanja (originalno brezpogojno, nepreklicno bančno garancijo unovčljivo na prvi poziv, izdelano po Enotnih pravilih za garancije na poziv (EPGP, revizija 2010) ali enakovredno kavcijsko zavarovanje zavarovalnice) za odpravo napak v garancijskem roku, v višini 5% pogodbene vrednosti z DDV izvajalec predloži po dokončanju del, t.j. ob uspešnem prevzemu. Instrument finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku mora pokrivati primere, navedene v vzorcu pogodbe. Rok veljavnosti instrumenta finančnega zavarovanja mora biti za trideset dni daljši kot je garancijski rok, določen v pogodbi.

Naročnik zahteva, da izbrani ponudnik, pred izdajo bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja zavarovalnice kot finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi, uskladi vsebinsko ustreznost le tega z naročnikom oz. predstavnikom naročnika navedenim v pogodbi.

Zavarovanje odgovornosti za škodo in gradbeno zavarovanje

Ponudnik bo v roku osem (8) delovnih dni od podpisa pogodbe dostavil naročniku:

- kopijo zavarovalne pogodbe za zavarovanje odgovornosti za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njihove dejavnosti, z letno zavarovalno vsoto najmanj 50.000EUR, skupaj z zavarovalnimi pogoji in

Kopijo zavarovalne pogodbe mora izvajalec naročniku predložiti v roku osem (8) delovnih dni po podpisu pogodbe, sicer lahko naročnik od pogodbe odstopi brez kakršnih koli obveznosti do izvajalca in unovči instrument zavarovanja za resnost ponudbe oz. zavarovanja za kvalitetno in pravočasno izvršitev del, če je to že bilo predloženo.

Ponudbena cena in terminski plan

Upošteva se, da je ponudnik pred pošiljanjem svoje ponudbe obiskal in natančno pregledal gradbišče in okolico, da se je predhodno seznanil z vsemi relevantnimi podatki, da je spoznal vse bistvene elemente, ki lahko vplivajo na organizacijo gradbišča, da je preizkusil in kontroliral vse obstoječe vire za oskrbo z materialom ter vse ostale okoliščine, ki lahko vplivajo na izvedbo del, da se je seznanil z vsemi predpisi in zakoni glede plačila taks, davkov in drugih dajatev v Republiki Sloveniji, da je v

celoti preučil dokumentacijo o oddaji del, da je prišel do vseh potrebnih podatkov, ki vplivajo na izvedbo del ter da je na podlagi vsega tega tudi oddal svojo ponudbo.

Ponudnik mora upoštevati, da je delo v območju pristanišča specifično in zahteva absolutno prilagajanje primarnim skladiščno-pretovornim dejavnostim naročnika.

Izvajalec mora poskrbeti in v ponudbene cene vključiti vse stroške v zvezi z označitvijo delovišča.

Naročnik bo izvajal monitoring hrupa skladno z veljavno zakonodajo in okoljevarstvenim soglasjem, v primeru preseženih mejnih vrednosti hrupa mora izvajalec del prilagoditi delo. O rezultatih meritev bo naročnik sporočal izvajalcu del. Morebitnih dodatnih stroškov in podaljšanja roka iz tega naslova naročnik ne bo upošteval.

Vse stroške v zvezi s sprotim prilagajanjem izvedbe luškim dejavnostim ter ostalim dejavnikom, ki lahko vplivajo na izvedbo del, mora ponudnik vključiti v ponudbeno ceno!

Ne glede na navedeno si bo naročnik v največji meri prizadeval, da bo izvajalcu omogočil čim bolj optimalno in nemoteno delo s ciljem čim prejšnjega zaključka del.

Cene v ponudbi morajo biti izražene v EUR brez DDV in z DDV in morajo vključevati vse stroške izvajalca, ki so potrebni za izvedbo naročila (davki, morebitne carine, transportni in zavarovalni stroški, skladiščenje, ureditev dostopov, stroški deponiranja, prevozi oseb in materiala, dnevnice, kilometrina, testiranja na sedežu ponudnika, naročnika ali zunanjih izvajalcih, morebitna dovoljenja, takse, prevajanje, svetovanje, materiali, predelave in podobno). Naročnik ponudniku ne bo priznal stroškov, vezanih na potrebne premike delovnih strojev ali sprememb ureditve gradbišča, potrebnih zaradi izvajanja pretovora naročnika.

Naročnik si pridržuje pravico od posameznega ponudnika naknadno zahtevati kalkulativne osnove, normative in analizo cen postavk, ponudnik pa se obvezuje na zahtevo naročnika le-te predložiti.

Naročnik naknadno ne bo priznaval nobenih stroškov, ki niso zajeti v ponudbeni ceni. Cene iz ponudbenega predračuna in ponudbe so fiksne in nespremenljive do zaključka izvedbe predmeta naročila. Davek na dodano vrednost mora biti prikazan posebej v končni ponudbeni vrednosti v obrazcu ponudba.

Ponudnik mora pripraviti in predložiti tudi okvirni terminski, izdelan in prilagojen skladno z zahtevami te razpisne dokumentacije.

*** Zaradi naročnikovih potreb po uporabi objekta se bo naročilo izvedlo v treh fazah in sicer 1.faza 250 m², 2. faza 200m² in 3., faza 200m². Morebitne dodatne stroške zaradi faznosti izvedbe ponudnik upošteva v ponudbeni ceni.**

Predložitev ponudbe:

Ponudbo predložite v Ekspedit najkasneje do dne **03.06.2026** do **11.00** ure v zaprti kuverti s pripisom »**Ne odpiraj – AVTOSERVIS obnova strehe-azbest**«

Kontaktna oseba naročnika je Šaban Omanović e-pošta: saban.omanovic@luka-kp.si). Tel 040 896 973

Nepravočasno prispele ponudbe bodo neodprte vrnjene oz. zavrnjene.

Razlogi za izključitev:

Vsak gospodarski subjekt (ponudnik, partner, podizvajalec), ki nastopa v ponudbi mora izpolnjevati naslednje pogoje:

Nad gospodarskim subjektom ni začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, njegova sredstva ali poslovanje ne upravlja upravitelj ali sodišče, njegove poslovne dejavnosti niso začasno ustavljene, v skladu s predpisi druge države se nad njim ni začel postopek in ni nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami.

Tehnična in strokovna sposobnost

- Zagotovljene morajo biti potrebne tehnične zmogljivosti (mehanizacija in oprema) za kvalitetno izvedbo celotnega naročila v predvidenem roku, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije (Specifikacija naročila), pravili stroke ter predpisi in standardi s področja predmeta naročila.
- **Dela lahko opravlja le zato usposobljeni izvajalec z ustreznim potrdilom oziroma okoljevarstvenim dovoljenjem za odstranjevanje azbesta.** Ponudnik, partner ali podizvajalec mora imeti ustrezno potrdilo oziroma okoljevarstveno dovoljenje za odstranjevanje azbesta, ki ga je potrebno priložiti v ponudbi.
- Pogoj glede tehnične in strokovne (dovoljenje za odstranjevanje azbesta) sposobnosti mora izpolnjevati ponudnik; v primeru sklicevanja na zmogljivosti drugih subjektov morajo slednji izvesti gradnje ali storitve v delu za katere se zahtevajo te zmogljivosti.
- Izkazane morajo biti reference za vsaj 1 (ena) istovrsten posla* v zadnjih petih letih od datuma objave obvestila o tem naročilu dalje. Kot istovrsten posel bo naročnik upošteval zamenjavo strešne kritine skupne površine najmanj 400 m², v višini najmanj 40.000 EUR brez DDV.

PONUDBENA DOKUMENTACIJA

Ponudbena dokumentacija mora biti pripravljena v slovenskem jeziku ter izdelana skladno zahtevami in predlogami iz razpisne dokumentacije. Sestavljajo jo naslednje listine:

1. Izpolnjen in podpisan obrazec Ponudba (OBR-1) s priloženim ponudbenim predračunom (izpolnjen popis del) v tekstualni (PDF) in elektronski obliki (XLS)
2. Izpolnjen in podpisan obrazec Podatki o ponudniku in podizvajalcih oz. izvajalcih v skupnem nastopu (OBR-2)
3. Izpolnjena in podpisana Potrdila naročnika kot investitorja (OBR-3)
4. Izjava ponudnika o spoštovanju kodeksa ravnanja Luke Koper, d.d. (OBR – 4)

Listine se izpolni ter podpiše in žigosa, kjer je to določeno. Vse ponudbene listine se predloži v "PDF" zapisu, ponudbeni predračun pa se predloži tudi v XLS datoteki.

Vabimo vas, da podate ponudbo.

Višji strokovni delavec
Šaban Omanović

Priloge:

1. OBR - 1 Ponudba ponudnika
2. OBR - 2 Podatki ponudnika
3. OBR – 3 Potrdila naročnika kot investitorja
4. OBR – 4 Izjava ponudnika o spoštovanju kodeksa ravnanja skupine Luka Koper, d.d
5. Etiketeta za naslavljanje ponudbe
6. Popis del
7. Tehnične zahteve naročnika

št. ponudbe: _____

1. Naročnik: **LUKA KOPER, d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6501 KOPER****2. Predmet naročila:** **AVTOSERVIS obnova strehe-azbest****3. Ponudnik:** _____**4. Ponudbena
cena:**

Predračunska cena _____ EUR (brez DDV).

DDV

	EUR
	EUR

Ponudbena cena z DDV

- 5.** Ponudbena cena vključuje vse stroške in dajatve v zvezi z izvedbo naročila.
- 6.** Ponudba velja za celotno naročilo, v skladu z razpisno dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila, ki je priloga te ponudbe.
- 7.** Cena je fiksna za obseg del iz ponudbe. Dela se izvedejo po sistemu »ključ v roke«.
- 8.** Ponudba velja še 60 dni po roku za oddajo ponudbe.
- 9.** Naročilo se obvezujemo izvesti v roku 45 koledarskih dni od uvedbe v delo, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije.
- 10.** Finančni pogoji: Posamezne račune oz. situacije bomo izstavljali po potrditvi začasnih situacij in po potrditvi končne situacije in podpisanega prevzemnega zapisnika. Plačilni rok računa oz. situacije je 75 dni od opravljene storitve.
- 11.** Naročilo bomo izvedli tako, kot je navedeno v ponudbi in ga ne bomo prenesli na drugega izvajalca.
- 12.** Izjavljamo, da smo proučili celotno razpisno dokumentacijo in da se z njo v celoti strinjamo.
- 13.** Izjavljamo, da smo si pred oddajo naročila ogledali območje izvedbe del, da smo podrobno preučili projektno dokumentacijo in popise del, tako da smo z deloviščem in vsemi njegovimi značilnostmi in specifikami seznanjeni. Na morebitne pomanjkljivosti v popisu/obsegu del za izvedbo naročila smo naročnika opozorili. Naknadno iz tega naslova ne bomo uveljavljali nikakršnih zahtevkov.
- 14.** V roku osem (8) delovnih dni od podpisa pogodbe bomo naročniku predložili kopijo zavarovalne police za zavarovanje odgovornosti za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku ali tretjim osebam v zvezi z opravljanjem dejavnosti izvajalca in gradbeno zavarovanje.
- 15.** Izvedbo del bomo prilagajali luškemu delovnemu procesu. V kolikor bomo morali kot izvajalec del začasno umikati mehanizacijo, smo te stroške že vključiti v svojo ponudbo.

Datum: _____

Ponudnik

Kraj: _____

žig

(ime priimek in podpis
pooblaščenice osebe)

OBR2: Podatki o ponudniku

Popolna firma ponudnika:	
Naslov ponudnika:	
Odgovorna oseba/osebe oz. zakoniti zastopnik za podpis pogodbe	
Zakoniti zastopnik oziroma oseba pooblaščenca za podpis pogodbe	
Matična številka	
Identifikacijska številka za DDV	
Številka transakcijskega računa	
Naziv in naslov banke:	
BIC/SWIFT	
Telefon	
e-naslov	

Ponudba s podizvajalci – podatki o podizvajalcih

Ponudniki točko izpolnijo v primeru, da bodo pri izvedbi javnega naročila sodelovali s podizvajalci. Pri naročilu bomo sodelovali z naslednjimi podizvajalci:

Št.	Popolna firma podizvajalca, naslov, pooblaščenca oseba, matična številka, identifikacijska številka za DDV	Opis dela izvedbe naročila, ki ga bo izvedel podizvajalec	Količina (%) od celote	Vrednost (EUR brez DDV)
1.				
2.				

Datum: _____

Kraj: _____

Ponudnik

žig

(ime priimek in podpis
pooblaščenca osebe)

POTRDILO NAROČNIKA KOT INVESTITORJA

Naročnik oz. predstavnik naročnika v poslu, ki je predmet potrdila:

.....

gradnje objekta:

.....,

ki je potekala v letu/ih _____ (mesec, leto – od – do)

v skupni vrednosti EUR brez DDV,

potrjuje, da je izvajalec del

.....

in za njega odgovorni vodja del

.....

dela izvedel pravočasno in kvalitetno.

Kontaktna oseba naročnika kot investitorja, pri katerem se lahko dobijo dodatne informacije: .

.....,

tel., e-pošta

Datum:

Žig:

Podpis :

Opomba: Ponudnik lahko kot dokazilo po tem obrazcu priloži tudi druga ustrezna potrdila, ki jih je z namenom sodelovanja v postopkih javnega naročanja pridobil v drugih postopkih.

**IZJAVA PONUDNIKA O SPOŠTOVANJU KODEKSA RAVNANJA ZA DOBAVITELJE DRUŽB
SKUPINE LUKA KOPER, D.D.**

Potrjujemo, da imamo izvod Kodeksa ravnanja za dobavitelje družb Skupine Luke Koper in izjavljamo, da imamo skupne vrednote, da spoštujemo in se ravnamo skladno s Kodeksom ravnanja za dobavitelje družb Skupine Luke Koper ter uveljavljamo vrednote navedene v njem ter potrjujemo, da bomo spoštovanje teh načel zagotovili tudi pri svojih dobaviteljih in podizvajalcih.

.....
Naziv in žig podjetja *Kraj* *Datum*

.....
(podpis)

.....
(ime s tiskanimi črkami)

.....
(oddelek/funkcija)

ETIKETA ZA NASLAVLJANJE PONUDBE

Izpolniti (naziv in naslov pošiljatelja), izrezati in nalepiti na kuverto oz. ovitek !

Pošiljatelj: Naziv: Naslov:	Prispetje ponudbe (izpolni prejemnik) : Datum: _____ Ura: _____ Zap. št.: _____ Podpis: _____ žig
Naročilo: AVTOSERVIS obnova strehe- azbest NE ODPIRAJ - PONUDBA ! (za: Področje investicij)	Prejemnik : Luka Koper d. d. Vojkovo nabrežje 38 6501 Koper