

4.5.2026



Luka Koper, d.d.  
pristaniški in logistični sistem  
SI - 6501 Koper, Slovenija

tel.: + 386 5 66 56 100  
fax: + 386 5 63 95 020  
portkoper@luka-kp.si  
www.luka-kp.si

Za/To:  
Naslovnik:

## POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Predmet:

Vabimo vas, da podate ponudbo za

Predmet javnega naročila: **Izvedba strokovnega nadzora in koordinatorja VPD pri »Obnova požarnega črpališča EET v Luki Koper«**

**Naročnik:** Luka Koper d.d., pristaniški in logistični sistem, Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper

**Merilo za izbor najugodnejše ponudbe:** Najnižja cena po zaključku pogajanj.

**Pogajanja:** Po odpiranju ponudb bo naročnik z najugodnejšimi ponudniki izvedel dodatna pogajanja vezana na oddane ponudbe. Naročnik bo ponudnike k pogajanjem pozval po elektronski pošti, na naslov katerega je ponudnik navedel v Prilogi št. 2.

**Opcija ponudbe:** Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od datuma odpiranja ponudb.

**Rok za izvedbo:** Skladno s terminskim planom izvajalca del (**90 koledarskih dni** od uvedbe v delo)

**Rok plačila:** 75. dan po prejemu pravilno izstavljenega računa.

**Način fakturiranja:** Računi se izstavljajo mesečno skladno z napredovanjem del izvajalca, višino je potrebno predhodno uskladiti z naročnikom do 90%, ostalih 10% pa po uspešnem prevzemu izvedenih del.

Pogoj za izstavitve končnega računa je uspešno izveden prevzem del in odpravljene vse morebitne pomanjkljivosti izvajalca del.

**Zavarovanje odgovornosti za škodo:** Ob podpisu pogodbe oz. ob izdaji naročilnice je potrebno naročniku dostaviti dokazilo o sklenjenem zavarovanju odgovornosti za škodo skladno z veljavno zakonodajo.

**Dovoljenja za vstop/sestanek/ogled:**

Za vstop in izvajanje del oz. storitev v pristanišču si je potrebno zagotoviti dovolilnico. Izvajalec si je dovolilnico za čas izvajanja del dolžan plačati sam po veljavnem ceniku pristaniških storitev, ki je objavljen na spletni strani <https://www.luka-kp.si/>

Ponudbo predložite:

- v Ekspedit Luke Koper d.d. do **srede, 13.5.2026 do 10. ure** v zaprti ovojnici s pripisom »PONUDBA, NE ODPIRAJ! »Nadzor in VPD pri izvedbi del: Obnova požarnega črpališča EET v Luki Koper«

ali

- po navadni pošti na naslov Luka Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper v zaprti ovojnici s pripisom »PONUDBA, NE ODPIRAJ! »Nadzor in VPD pri izvedbi del: Obnova požarnega črpališča EET v Luki Koper«. Ponudba mora prispeti do naslovnika do **srede, 13.5.2026 do 10. ure**.

**OPOMBA: Po prejetih ponudbah bodo z vsakim ponudnikom izvedena pogajanja. Naročnik bo oddal naročilo ponudniku, ki bo ponudil najugodnejšo ponudbo ob izpolnjevanju pogojev iz povabila.**

Vse ostale zahteve in pogoji naročila so razvidni iz priložene specifikacije.

Vabimo vas, da podate ponudbo.

Kontaktna oseba naročnika je Peter Franca ( telefon: 05 6656 268; e-pošta: peter.franca@luka-kp.si ).

Priloge:

1. Specifikacija naročila
2. Ponudbeni predračun

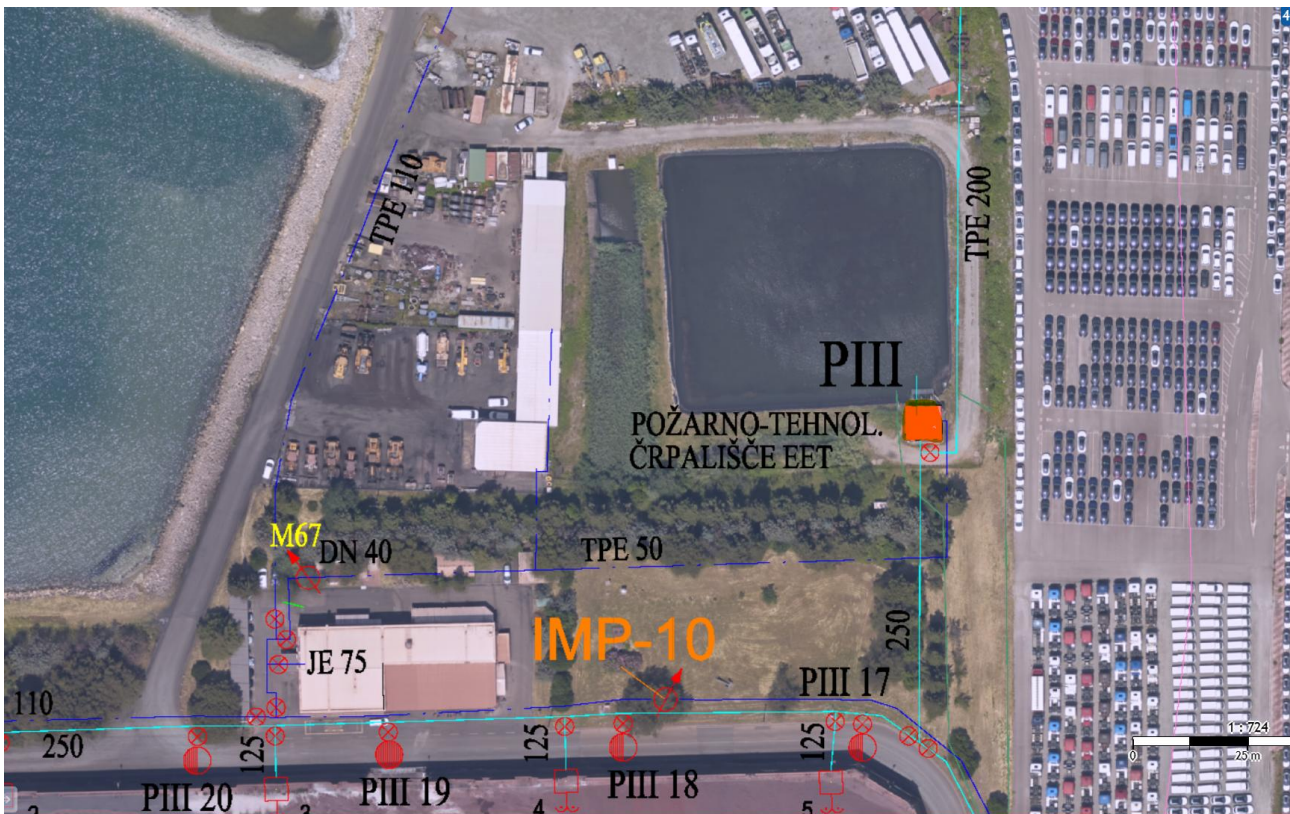
PRILOGA ŠT. 1:

## SPECIFIKACIJA NAROČILA

### Izvedba strokovnega nadzora in koordinatorja VPD pri »Obnova požarnega črpališča EET v Luki Koper«

Predmet naročila je izvedba strokovnega nadzora in koordinatorja VPD pri izvedbi obnove požarnega črpališča EET v Luki Koper.

Prikaz lokacije(z oranžno barvo je prikazana lokacija posega):



Splošen opis del ob obnovi črpališča:

#### 1. ELEKTRO DEL

Pred začetkom del v požarnem črpališču EET je potrebno vzpostaviti brez-energetsko stanje z izklopom električne energije, zaprtjem vseh dovodnih ventilov in deaktivacijo dizelskega agregata. Pred pričetkom demontažnih del je potrebno izvesti detajlni posnetek obstoječega stanja, ki vključuje vezave in lokacije naslednje opreme v požarnem črpališču:

- električne opreme,
- kablov in kabelskih polic,
- razsvetljave,
- črpalk.

Zabeleži se celovit popis opreme, natančne lokacije in načina vezave, z namenom pravilne ponovne montaže v novem, saniranem objektu črpališča. Vsa demontirana oprema je predvidena za ponovno uporabo po zaključeni gradbeni prenovi.

V sklopu sanacijskih del je predvidena nadgradnja:

- elektro omare,

- požarne centrale,
- javljanje požara;

### 1. STROJNI DEL

Požarno-tehnološko črpališče EET bo dvignjeno za 1 m, da se prepreči poplavljanje opreme v primeru visoke plime. Vsa oprema se demontirana, prilagodi in ponovno montirana. Štiri elektro požarne črpalke Grundfos CRNE 45-6 in hidroforna črpalka bodo integrirane v posodobljen cevovodni sistem z ohranjenimi loputami, nepovratnimi ventili in merilcem pretoka, ki omogoča testiranje z odcepom v laguno. Avtomatika bo ohranjena za zanesljiv avtomatski in ročni zagon črpalk ob padcu tlaka, z regulacijo tlaka preko frekvenčnika za konstantnih 5,5 bar.

Rezervoar za gorivo dizelskega agregata (1,5 m<sup>3</sup>) bo zamenjan z novim, nameščenim v jekleno lovilno skledo skladno z zakonodajnimi zahtevami, kar zagotavlja varno delovanje in preprečuje onesnaženje. Nad rezervoarjem in lovilno skledo bo nameščena nadstrešnica.

Po sanaciji in dvigu tla črpališča, se oprema ponovno montira v skladu z vsebino načrta.

Štiri elektro črpalke Grundfos CRNE 45-6 (označene kot PČ-001 do PČ-004) z nazivnim pretokom 45 m<sup>3</sup>/h in višino dviga 92 m (približno 9,2 bar) ter hidroforna črpalka Hydro Solo-E CRNE 5-20 se namestijo na predelane in obstoječe jeklene podpore. Črpalke bodo povezane z obnovljenimi cevovodi dimenzij DN 80, DN 200 in DN 250, izdelanimi iz nerjavnega jekla (material AISI 316L), skladno s standardi SIST EN 10217-1 in SIST EN 13480-5. Cevovodi so opremljeni z:

- Loputami in nepovratnimi ventili,
- Filtri za zaščito pred nečistočami,
- Merilci tlaka in pretoka,

kar omogoča natančno spremljanje delovanja sistema.

Sesalni koši z nepovratnimi loputami (dimenzij DN 200 in DN 32) se ponovno vgradijo v laguno. Tlačni cevovod DN 200, ki se razširi na DN 250, je povezan z hidrantnim omrežjem in vključuje odcep za testiranje v laguno z zapornim ventilom DN 250. Sistem zagotavlja:

- Avtomatski zagon: Hidroforna črpalka se aktivira pri tlaku 5 bar, požarne črpalke pa pri 4,5–4 bar.
- Ročni zagon: Omogočen za vzdrževanje in testiranje.
- Regulacija tlaka: Preko frekvenčnika za konstantnih 5,5 bar.

Izvedejo se nove podpore.

Dodatno so nameščeni premeščeni gasilni aparat in kaloriferja.

### 2. GRADBENI DEL

V sklopu projekta je izdelan načrt gradbenih del sanacije objekta za izvedbo. Podana je gradbena rešitev za zaščito objekta pred vdorom talne vode, ki je posledica padavin in/ali plimovanja morja.

Gradbeni načrt zajema sledeče sklope:

- Nova hidroizolacija,
- Saniranje strehe proti zamakanju z ureditvijo odvodnje meteorne vode,
- Saniranje fasade in notranjih sten,
- Dvig talne plošče nad nivo poplavne vode z ureditvijo lovilne sklede rezervoarja za gorivo.

Gradbena sanacija bo obsežna na omejenem prostoru in se bo morala izvajati celostno naenkrat. Zato bo potrebno predhodno odstraniti vso strojno in elektro opremo. Sedaj oprema delno prehaja v objekt skozi talno ploščo, kar prav tako povzroča vtok vode. Zato je predvideno, da bodo vsi novi priključki speljani skozi stene.

Ker bo sanacija obsegala dvig talne plošče, bo potrebno dvigniti tudi vhodna vrata. Zato se vrata začasno odstranijo in deponirajo za ponovno vgradnjo. Nad obstoječimi vrati se poveča vratna odprtina v višino za 1,00m in v enaki širini 1,60m.

Prav tako bo zaradi dviga talne plošče potrebno zamenjati okna. Spodnji del okenske odprtine bo zapolnjen, okna pa bodo nova, ustrezno manjša. Zato se obstoječa okna v celoti odstrani. Ravna streha je poškodovana, zato je potrebno odstraniti vso hidroizolacijo in elemente odvodnjavanja, ki bodo nadomeščeni.

Zahteve glede materialov in ostale specifikacije del, kakor tudi sam redosled in način dela so opredeljeni v projektu za izvedbo (PZI).

### **SPLOŠNO**

Predvidena so elektro dela v naslednjem obsegu:

- a) Izvedba elektro del za vzpostavitev aktivne požarne zaščite;
- b) Izvedba elektro del za izvedbo elektro inštalacij;

Predvidena so strojna dela v naslednjem obsegu:

- a) Izvedba strojnih del za izvedbo strojnih inštalacij;

Predvidena so gradbena dela v naslednjem obsegu:

- a) Izvedba gradbenih del;

Ocenjena vrednost izvedbe investicijsko vzdrževalnih del je 228.500,00 EUR (brez DDV) od tega:

- vrednost elektro del je 55.000,00 EUR
- vrednost strojnih del je 88.500,00 EUR
- vrednost gradbenih del je 85.000,00 EUR

Predviden rok izvedbe del je 90 koledarskih dni od uvedbe izvajalca v delo od tega:

- 30 dni za izvedbo strojnih del
- 40 dni za izvedbo gradbenih del
- 15 dni za izvedbo elektro del
- 5 dni za pripravo dokumentacije, potrdil, preizkusov, ipd.

Naprošamo vas za ponudbo za:

- a) izdelavo varnostnega načrta,
- b) zagotavljanje koordinacije za varnost in zdravje pri delu na gradbiščih v času izvedbe,
- c) izvajanje gradbenega nadzora nad gradnjo v obsegu:
  - PZI načrta elektrotehničnih del in opreme,
  - PZI načrta strojnih instalacij in opreme,
  - PZI načrta gradbenih del in opreme;

**Ostale zahteve in informacije naročnika:**

1. V ponudbi naj se ločeno poda cena izdelave varnostnega načrta in posebej cena storitve koordinacije VZD na gradbiščih in posebej gradbeni nadzor po postavkah s skupno rekapitulacijo,
2. Zahteva se navedba imena in priimka strokovnih oseb z navedbo dokazil o strokovni usposobljenosti:
  - za vodjo gradbenega nadzora,
  - za izvedbo nadzora gradbenih del,
  - za izvedbo nadzora elektro del,
  - za izvedbo nadzora strojno tehnoloških instalacij in opreme;
3. Cene v ponudbi naj se poda brez DDV in naj se določi opcija ponudbe,
4. Ponudnik se je dolžan pred pripravo ponudbe seznaniti s pogoji dela na gradbiščih oziroma z omejitvami pri delu na gradbiščih v odvisnosti od tehnološkega in operativnega dela,
5. Predvideno število delavcev na delovišču je do 10,
6. Rok izvedbe in montažnih del: 90 dni,
7. Plačilni rok je 75 dni od izstavitve računa,
8. Kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika je najnižja cena,
9. V ceni ponudbe morajo biti zajeti stroški ureditve dovolilnic in za vstop v območje pristanišča Luka Koper za osebe in osebna vozila kakor tudi morebitni stroški zavarovanj,
10. V kolikor na gradbiščih pride do zamika predvidenega roka izvedbe del zahtevamo, da ponudbena cena ostane nespremenjena.
11. Najugodnejši ponudniki bodo povabljeni na dodatna pogajanja.

Naročnik bo o izboru najugodnejšega ponudnika odločil najkasneje v roku 15 dni od roka oddaje ponudbe in o tem obvestil ponudnike.

Nepravočasno prispеле ponudbe bodo neodprte vrnjene oz. zavrnjene.

## PRILOGA 2

### PONUDBA PONUDNIKA

št. ponudbe: \_\_\_\_\_

**Predmet naročila:** **Izvedba strokovnega nadzora in koordinatorja VPD pri  
»Obnova požarnega črpališča EET v Luki Koper«**

**Ponudnik:**

Kontakt(elektronski naslov):

#### 1. Ponudbena cena

Ponudbena cena brez DDV za izdelavo varnostnega načrta in koordinacijo VPD

EUR

Ponudbena cena brez DDV za nadzor (gradbeni, strojni in elektro)

EUR

Skupaj ponudbena cena (brez DDV):

EUR

Skupaj ponudbena cena (z DDV):

EUR

- Ponudbena cena vključuje vse stroške in dajatve v zvezi z izvedbo naročila.
- Ponudba velja za celotno naročilo.
- Ponudbena cena je fiksna in nespremenljiva do dokončanja vseh del.
- Računi se izstavljajo mesečno skladno z izvedenimi deli.
- Ponudba velja 60 dni po roku za oddajo ponudb.
- Naročilo se obvezujemo izvesti v skladu s pogoji navedenimi v razpisni dokumentaciji in specifikaciji tega naročila.
- Naročilo bomo izvedli tako, kot je navedeno v ponudbi in ga ne bomo prenesli na drugega izvajalca.
- Rok plačila je 75. dan po datumu opravljene storitve.
- Izjavljamo, da smo proučili dokumentacijo PZI za naročilo **»Obnova požarnega črpališča EET v Luki Koper«**
- Drugi elementi – vse aktivnosti bomo prilagajali luškemu delovnemu procesu, ki se mora odvijati nemoteno. Dodatnih stroškov iz tega naslova do naročnika ne bomo terjali.

Datum: .....

Ponudnik

Kraj: .....

Žig:

\_\_\_\_\_  
(ime in priimek pooblaščenice osebe)

\_\_\_\_\_  
(podpis)