

Predmet / Subject: **POVABILO K ODDAJI PONUDBE**

Vabimo vas, da podate ponudbo za

Predmet naročila: Recenzija PZI dokumentacije za ureditev Kasete 7A

Naročnik: Luka Koper, d. d., pristaniški in logistični sistem, Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper

Merilo za izbor najugodnejše ponudbe: Najnižja cena po izvedenem postopku pogajanj

Navodila:

Ponudbo in ponudbeni predračun izpolnite tako, da vpišete najprej skupno ponudbeno ceno brez DDV in nato še skupno ponudbeno ceno z DDV. Ponudbena cena mora vsebovati vse stroške, popuste, rabate. Končna vrednost predračuna vsebuje tudi davek na dodano vrednost.

Opcija ponudbe: Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni od datuma odpiranja ponudb.

Rok za izvedbo del: 30 koledarskih dni od podpisa pogodbe/izdaje naročilnice

Rok plačila je 75 dni od datuma opravljene storitve.

Način fakturiranja: Pogoji za izstavitev posameznega računa so potrjenečasne situacije, pogoj za izstavitev končnega računa pa je končna situacija in podpisani prevzemni zapisnik.

Finančna zavarovanja : Jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvršitev del je:

- Za vrednosti 50.000 EUR brez DDV in več: instrument finančnega zavarovanja (originalno brezpogojno, nepreklicno bančno garancijo unovčljivo na prvi poziv, izdelano po Enotnih pravilih za garancije na poziv (EPGP, revizija iz leta 2010) ali enakovredno kavcijsko zavarovanje zavarovalnice) za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10% pogodbene vrednosti z DDV. Veljavnost finančnega zavarovanja mora biti vsaj še devetdeset (90) dni po pogodbeno določenem roku za dokončanje del.

Zavarovanje odgovornosti:

Izvajalec bo ob podpisu pogodbe/izdaji naročilnice predložil naročniku kopijo zavarovalne police, skupaj z zavarovalnimi pogoji in potrdilom o plačilu premije za tekoče leto o zavarovanju odgovornosti za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku ali tretjim osebam v zvezi z opravljanjem dejavnosti izvajalca.

Naročnik bo oddal naročilo ponudniku, ki bo ponudil najugodnejšo ponudbo ob izpolnjevanju pogojev iz povabila.

Oddaja ponudbe:

Ponudbo predložite osebno v ekspedit, prvo nadstropje upravne stavbe Luke Koper d.d., ali po pošti na naslov Luka Koper d.d., Področje investicij, Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper, najkasneje do petka **04.09.2026** v zaprti ovojnici z izpolnjeno in nalepljeno etiketo za naslavljanje ponudbe iz priloge tega povpraševanja.

Kontaktna oseba naročnika je Simon Rosa (telefon: 05/66-56-948, gsm: 040 452 394 e-pošta: simon.rosa@luka-kp.si).

Odpiranje ponudb NI javno. Nepravočasno prispele ponudbe bodo neodprte vrnjene oz. zavrnjene.

Vabimo vas, da podate ponudbo.

Višji strokovni delavec
Simon Rosa

Vodja oddelka investicij
Igor Lipanje

Priloge:

1. Tehnični opis in ostali pogoji naročila
2. Ponudba ponudnika s popisom del
3. Podatki o ponudniku
4. Etiketa za naslavljanje ponudbe

PRILOGA ŠT. 1:

TEHNIČNI POGOJI IN OSTALI POGOJI NAROČILA

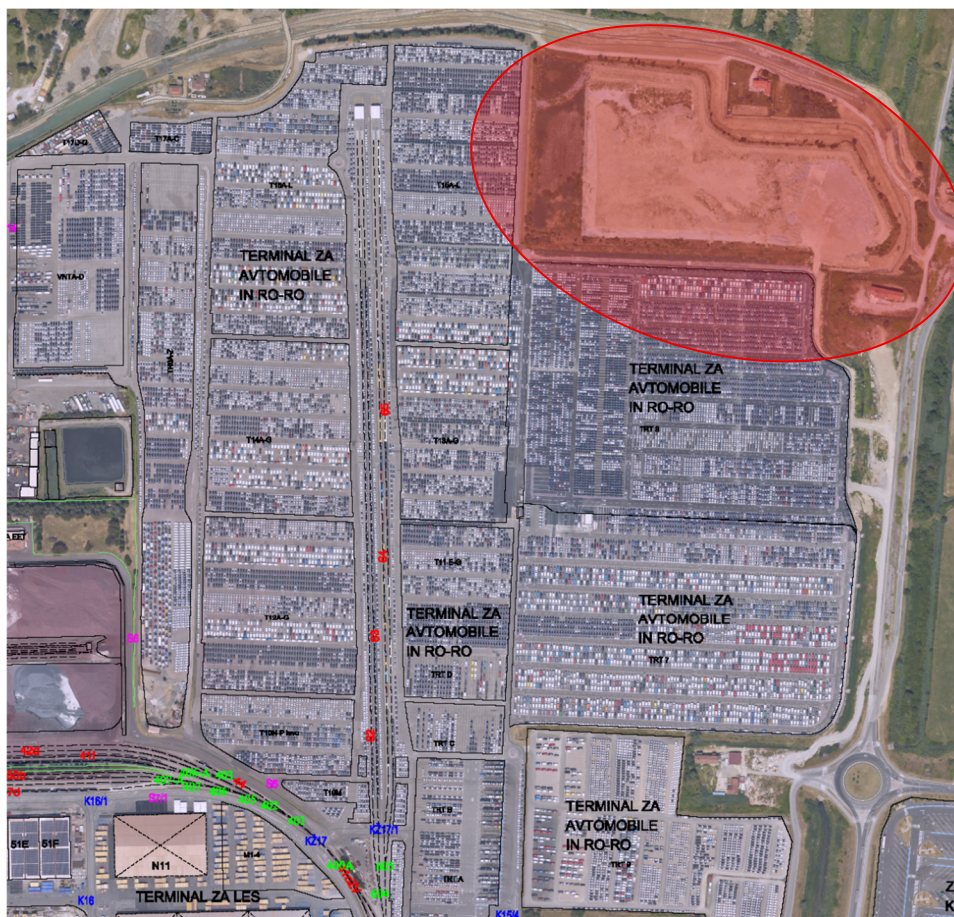
Namen naročila

Zaradi težnje po izbiri optimalne zasnove in racionalne izrabe materialov zaradi tehnoloških, tehničnih in varstvenih razlogov, naročnik naroča strokovni pregled PZI dokumentacije za izvedbo naložbe »Ureditev površin na območju dela Kasete 7A«. S strokovnim pregledom se ugotavlja skladnost vsebine projektne dokumentacije z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, standardi in normativi ter dobro inženirsko prakso, priporočenimi tehničnimi rešitvami, s katerimi se doseže izpolnjevanje bistvenih zahtev za projektiranje, gradnjo in vzdrževanje objektov ter optimizira izbor materialov.

Naročnik ima za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI z izvajalcem/projektantom **SLOMAN d.o.o.** sklenjeno pogodbo št. **JN 28/2025/ISPGT31/45-228157, SPGT21/45-228175, ISPTA7/45-228163, ISDPN3/45-228180** z dne 16.01.2026. Izdelana je DGD projektna dokumentacija, na katero se pridobivajo mnenja, PZI dokumentacija je v izdelavi in bo predvidoma zaključena v septembru 2026.

Opis lokacije in naročila

Na obravnavanemu območju Kasete 7A so predvidene nove odprte skladiščne površine za avtomobile, prometne poti, odvodnjavanje padavinske vode, novo hidrantno omrežje in svetlobni stolpi višine 16,0 m za razsvetljavo obravnavanega območja, prostor za počitek, video nadzor in pripadajoča komunalna infrastruktura ter postavitve nove carinske ograje.



Slika 1: Prikaz lokacije urejanja

Na zahodni strani površine je predvidena površina za nakladanje tovora na tovarnjake. Na južni strani se kaset 7A naveže na obstoječo kaseto 6A, med tem ko na severu in vzhodu na obstoječi teren.

Sočasno z izgradnjo Kasete 7A se predvidi tudi dograditev SV dela Kasete 6A. Za potrebe razširitve Kasete 6A je predvidena prestavitev obstoječega jarka na vzhodni strani Kasete 6A. Obstoječi jarek se prestavi bolj vzhodno, skladno s priporočili Hidrološko hidravlične študije za območje kaset 5A, 6A in 7A v Luki Koper, ki jo je izdelalo podjetje Izvo-R, d.o.o.. Širina prestavljenega jarka je 3,0 m. Posledično je potrebna rušitev obstoječega objekta na naslovu Železniška cesta 4, 6280 Ankaran. Prav tako se predvidi tudi postavitev novega objekta dimenzij 6,18 x 17,20 m, kjer so predvideni prostori za počitek.

Na območju Kasete 7A se upošteva prometno ureditev kot je že zasnovana na območju Kasete 6A. Neposredno na zahodnem robu območja se predvidijo površine za nakladanje na kamione, preostanek površine pa je namenjen skladiščenju avtomobilov. Linije parkirnih mest in talne označbe sledijo linijam na Kaseti 6A.

Celotna površina je na S in V zaključena z betonskim cestnim robnikom, jekleno varnostno ograjo in carinsko ograjo. Za carinsko ograjo je predvidena zasaditev z avtohtonimi rastlinami. Predvidi se jeklena varnostna ograja N2/W4 z odsevniki, da se zagotovi vidnost tudi v nočnem času. Raster zabitih stebričkov je potrebno prilagoditi glede na predvidene komunalne vode.

Ureditev površin se bo urejala etapno, in sicer v prvi etapi bo ureditev obsegala izvedbo ukrepov za pospešitev konsolidacije in vgradnjo preobremenilnega nasipa na delu površin oz. na parcelah za katere je država pridobila lastninsko pravico, v drugi etapi je predvideno rušenje objektov na naslovu Železniška cesta 4 (parcele 849/1, 849/2, 849/3, 849/4, 849/5, 849/6, vse k.o. Ankaran) v tretji etapi pa preusmeritev kanala in razširitev skladiščnih površin na delu kasete 6A ter ureditev skladiščnih površin na kaseti 7A. Skupna kapaciteta skladiščenja za osebna vozila znaša 2916 (309 na razširitvi kasete 6A ter 2607 na kaseti 7A) in 37 nakladalnih mest za tovorna vozila.

Voziščna konstrukcija bo sestavljena iz obstoječega nasipa, debeline cca. 3 cm, ki je posledica odlaganja viškov zemeljskih izkopov iz različnih gradbišč, posteljice za izravnavo terena debeline do 20 cm, nevezane nosilne plasti tamponskega drobljenca debeline do 30 cm. Asfaltni del voziščne konstrukcije bo sestavljen iz dveh asfaltnih plasti, nosilne debeline 7 cm in obrabno zaporne debeline 4 cm. Na območju predvidenih nakladalnih mest za tovorna vozila in na območju dostopne ceste bo izvedena dodatna utrditev z izvedbo plasti cementne stabilizacije.

Med parkirnimi mesti bodo potekale povezovalne dvosmerne ceste širine 6,0 metra, oziroma 3,0 metra na vozni pas. Po obodu in na zahodu parkirišč, bo cesta široka 8,0 metra zaradi dostopa intervencijskih vozil do hidrantov.

Meteorne vode se z utrjenih povoznih površin peljejo preko interne kanalizacije do lovilcev mineralnega olja (skladno s SITE EN 858) in od tu v naravni vodotok —jarke.

Na iztoku iz kanalizacije v jarek se predvidi utrditev iz kamna v betonu, da se prepreči erozijo. Na zahodni stranici platoja se predvidi meteorni kanal, v katerega se odvodnjava poševni del novega platoja, ki ima sklon proti obstoječim površinam in obstoječe površine, ki se trenutno odvodnjavajo v jarek, ki se zasipa s flišnim materialom.

Predviden je objekt velikost 6,18x17,20 m. V objektu so predvideni sanitarni prostori in prostor za počitek. Objekt se lahko izvede v kontejnerski izvedbi. Objekt bo priključen na interno vodovodno in električno omrežje. Predvidena je mala čistilna naprava npr.: DMS3 (PE 3-11), skladna s SIST EN 12566-3: 2005 + A2:2013.

Na območju odprte skladiščne površine je predvidena zanka hidrantnega omrežja, ki se naveže na obstoječe interno omrežje AT. Predvideni so podtalni hidranti na medsebojni razdalji 80,00 m.

Na obrobni površini obravnavanega posega, t.j. na vzhodnem bregu obstoječega jarka, ki poteka vzporedno z Železniško cesto, se zasadijo avtohtona drevesa oz. grmovnice, ki predstavljajo fizično bariero med posegom in okolico.

Območje novo predvidenih skladiščnih površin za avtomobile na območju kasete 6A in 7A bo ustrezno razsvetljeno, skladiščna površina bo ograjena s carinsko ograjo, katera bo ustrezno osvetljena. Območje bo pod video nadzorom.

Obseg storitev

S strokovnim pregledom se ugotavlja skladnost vsebine PZI projektne dokumentacije z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, standardi in normativi ter dobro inženirsko prakso, priporočenimi tehničnimi rešitvami, s katerimi se doseže izpolnjevanje bistvenih zahtev za projektiranje, gradnjo in vzdrževanje objektov ter optimizira izbor materialov zato se izvede kontrola pravilnosti rešitev s tehničnega, tehnološkega in z finančnega vidika.

Strokovni pregled se opravi na podlagi:

- Projektne naloge za izdelavo projektne dokumentacije, ki je bila del razpisne dokumentacije javnega naročila JN 28/2025 in (dosegljiva na povezi https://lukakoper-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/rosas_luka-kp_si/IQBRjMG2iIFoQ6-Lgdh4ok34AXBoVD1mqYiqJyQBxCRHMzM?e=bUYjsv),
- Uredbe o državnem prostorskem načrtu za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru (Ur. l. RS, št. 48/2011); v nadaljevanju Uredba
- DGD projektne dokumentacije »Ureditev skladiščnih površin na območju kasete 7A (SPDPN 3)«, št. 107-31-18/26, maj 2026, izdelalo podjetje SLOMAN d.o.o.

Strokovni pregled projektne dokumentacije vključuje:

- preverba, ali je obseg dokumentacije skladen z veljavno zakonodajo
- pregled izbranih materialov, naprav in napeljav po posameznih načrtih:
 - ✓ s področja gradbeništva: ugotavljanje možnosti racionalizacije pri količini predvidenega materiala v vseh konstrukcijskih elementih,
 - ✓ s področja elektrotehnike,
 - ✓ s področja strojništva,
 - ✓ s področja požarne varnosti,
 - ✓ s področja prometnega inženirstva: prometne površine, signalizacija,...

- preverba celotne projektne dokumentacije in vseh načrtov (tehnično poročilo, risbe...) s poudarkom na obdelavi detajlov, navezav na obstoječe ureditve in obstoječo komunalo ipd.
- preveritev predizmer (količin) za vse postavke,
- preveritev popisa del in medsebojno usklajenost postavk,
- priprava poročila po opravljenem vsakokratnem strokovnem pregledu,
- pregled dokumentacije po izvedenih popravkih s pripravo končnega poročila.

V ponudbeno ceno je potrebno zajeti:

- vse ostale stroške povezane z izvedbo naročila, vključno s stroški sodelovanja z vsemi udeleženci na projektu,
- vse materialne stroške za izdelavo poročil v elektronski in papirnati obliki,
- zahtevano svetovanje naročniku po predhodni potrditvi naročila in obsega del (ur). Svetovanje naročniku se ne nanaša na storitve pregleda PZI, temveč na dodatna vprašanja, ki bi jih imel naročnik.

Ponudnik mora na zahtevo naročnika v vsaki fazi dajati vsa pojasnila ter sproti obveščati naročnika o tekoči problematiki in nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na investicijsko vrednost celotnega projekta kot tudi na potek tega naročila (strokovni pregled dokumentacije).

Ponudnik je pred oddajo ponudbe dolžan proučiti projektno nalogo, vso prej navedeno in izdelano projektno dokumentacijo ter se z njeno vsebino seznaniti že v fazi pred oddajo ponudbe tega javnega naročila. Prav tako mora na zahtevo naročnika v vsaki fazi dajati vsa pojasnila ter sproti obveščati naročnika o tekoči problematiki in nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na investicijsko vrednost celotnega projekta.

Naročniku se lahko obračunajo samo zaključene in izvedene storitve.

Rok za opravljanje storitev

Terminski plan je vezan na terminski plan projektanta. Predviden zaključek izdelave PZI dokumentacije – marec 2024, rok za izdelavo recenzijskega poročila so sledeči:

- Strokovni pregled PZI dokumentacije: v 30 koledarskih dneh po prejemu PZI. PZI dokumentacija bo v pregled posredovana v elektronski obliki. Recenzija PZI dokumentacije se kolikor možno izvaja že sočasno z izdelavo projektne dokumentacije v sprotnem sodelovanju med recenzentom in projektantom in z vednostjo naročnika.
- Pregled popravkov PZI dokumentacije: v 7 koledarskih dneh po predaji s pripombami usklajene dokumentacije, ki jo pripravi projektant
- Svetovanje naročniku: skladno s potrebo naročnika in sicer odgovor mora podati v dogovorjenem roku po pisni potrditvi naročila in podaji vprašanja.

OMEJITVE:

Naloge pregledovalca projektne dokumentacije in projektanta kot pravnih oseb se medsebojno izključujejo. Posamezna pravna oseba lahko pri istem projektu opravlja le eno izmed nalog iz prejšnjega stavka. Fizična oseba ne more nastopati kot strokovni pregledovalec, če je zaposlena pri projektantu projektne dokumentacije.

V kolikor v kakršni koli obliki sodelujete pri izdelavi projektne dokumentacije, ki je predmet izvedbe recenzije, nas prosim o tem predhodno obvestite. Naročnik izvedbe recenzije ne bo oddal ponudniku, ki sodeluje pri izdelavi projektne dokumentacije, ki je predmet recenzije.

PRILOGA ŠT. 2:**PONUDBA PONUDNIKA S PREDRAČUNOM**

št. ponudbe: _____

Predmet naročila : Recenzija PZI dokumentacije za ureditev Kasete 7A**Naročnik:** Luka Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6000 Koper**Ponudnik :**

--

1. Ponudbena cena

Ponudbena cena (brez DDV) :		EUR
DDV:		EUR
Ponudbena cena (skupaj z DDV) :		EUR

Ponudbena cena vključuje vse stroške in dajatve v zvezi z izvedbo naročila.

- Ponudba velja za celotno naročilo.
- Ponudba velja 60 dni po roku za oddajo ponudb
- Naročilo se obvezujemo izvesti v rokih:
 - Strokovni pregled PZI dokumentacije: v 30 koledarskih dneh po prejemu PZI. PZI dokumentacija bo v pregled posredovana v elektronski obliki.
 - Pregled popravkov PZI dokumentacije: v 7 koledarskih dneh po predaji s pripombami usklajene dokumentacije, ki jo pripravi projektant
 - Svetovanje naročniku: skladno s potrebo naročnika in sicer odgovor mora podati v dogovorjenem roku po pisni potrditvi naročila in podaji vprašanja.
- Naročilo bomo izvedli tako, kot je navedeno v ponudbi in ga ne bomo prenesli na drugega izvajalca.
- Rok plačila je 75. dan od datuma opravljene storitve.
- Posamezne račune bomo izstavljali po potrditvi začasnih situacij in po potrditvi končne situacije in prevzemnega zapisnika.
- Naročniku bomo v roku 8 dni od podpisa pogodbe predali ustrezen instrument finančnega zavarovanja z veljavnostjo vsaj še devetdeset (90) dni po pogodbeno določenem roku za dokončanje del.
- Naročniku bomo v roku 8 dni od podpisa pogodbe predložil kopijo zavarovalne police, skupaj z zavarovalnimi pogoji in potrdilom o plačilu premije za tekoče leto o zavarovanju odgovornosti za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku ali tretjim osebam v zvezi z opravljanjem dejavnosti izvajalca. Predmetno zavarovalno polico bomo podaljševati do konca izvedbe pogodbenih del.
- Drugi elementi – Izvedbo del mora izvajalec prilagajati luškemu delovnemu procesu, ki se mora odvijati nemoteno. V kolikor bo izvajalec za izvedbo del moral začasno umikati mehanizacijo, mora te stroške vključiti v svojo ponudbo. Dodatnih stroškov iz tega naslova naročnik ne bo priznal.

Datum: _____

Ponudnik

Kraj: _____

(podpis pooblaščen osebe)

Priloga: Popis del

POPIS DEL:

	Obseg storitev	V EUR
2	Strokovni pregled PZI dokumentacije: - preverba, ali je obseg dokumentacije skladen z veljavno zakonodajo - pregled izbranih materialov, naprav in napeljav po posameznih načrtih: ✓ s področja gradbeništva: ugotavljanje možnosti racionalizacije pri količini predvidenega materiala v vseh konstrukcijskih elementih, ✓ s področja elektrotehnike, ✓ s področja strojništva, ✓ s področja požarne varnosti, ✓ s področja prometnega inženirstva: prometne površine, signalizacija,... - preverba celotne projektne dokumentacije in vseh načrtov (tehnično poročilo, risbe...) s poudarkom na obdelavi detajlov, navezav na obstoječe ureditve in obstoječo komunalo ipd. - preveritev predizmer (količin) za vse postavke, - preveritev popisa del in medsebojno usklajenost postavk, - priprava poročila po opravljenem vsakokratnem strokovnem pregledu, - pregled dokumentacije po izvedenih popravkih s pripravo končnega poročila. Recenzija PZI dokumentacije se kolikor možno izvaja že sočasno z izdelavo projektne dokumentacije v sprotne sodelovanju med recenzentom in projektantom in z vednostjo naročnika.	
3	Svetovanje naročniku 20 ur (_____ EUR/h)	

V ponudbeno ceno je potrebno zajeti:

- vse ostale stroške povezane z izvedbo naročila, vključno s stroški sodelovanja z vsemi udeleženci na projektu,
- vse materialne stroške za izdelavo poročil v elektronski in papirnati obliki,
- zahtevano svetovanje naročniku po predhodni potrditvi naročila in obsega del (ur).

Datum: _____

Ponudnik

Kraj: _____

(podpis pooblaščen osebe)

PRILOGA ŠT. 3:

PODATKI O PONUDNIKU:

Firma / ime	
Naslov	
Zakoniti zastopnik oziroma oseba pooblaščen za podpis pogodbe	
Matična številka	
Identifikacijska številka za DDV	
Številka transakcijskega računa	
Telefon	
Fax	
E-pošta	

Ponudnik

.....
(ime in priimek pooblaščen
osebe)

.....
(podpis)

PRILOGA ŠT. 4:

ETIKETA ZA NASLAVLJANJE PONUDBE

Izpolniti (naziv in naslov pošiljatelja), izrezati in nalepiti na ovojnico!

Pošiljatelj: Naziv: Naslov:	Prispetje ponudbe (izpolni prejemnik): Datum: Ura: Zap. št.: Podpis:
Predmet naročila: Recenzija PZI dokumentacije za ureditev površin Kasete 7A do 04.09.2026	Prejemnik: Luka Koper, d.d. Vojkovo nabrežje 38 6501 KOPER
NE ODPIRAJ – PONUDBA !	